

Aalborg Byråd

Magistraten

Mødet den 16.12.2013, kl. 09:00

Boulevarden 13





Indholdsfortegnelse

13. Eventuelt	37
14. Salg af Tyrensvej 1, 9370 Hals	38
15. Aalborg Forsyning, Varme - Aftalemæssige forhold.	40

Referat

AALBORG BYRÅD
Magistraten

Tid Mødet den 16.12.2013, kl. 09:00
Sted Boulevarden 13
Fraværende
Til stede Jens Kristian Munk, Jørgen Litske Petersen

Lukket

Punkt 13.

Eventuelt.

- *Intet.*

Punkt 14.

Salg af Tyrensvej 1, 9370 Hals.

2007-52874.

Borgmesterens Forvaltning indstiller, at Magistraten godkender, at ejendommen sælges for 5.000.000 kr.

Sagsbeskrivelse

Køber	Matr.nr.	Vurdering	Planbestemmelser
Aalborg Kommunes Feriefond CVR nr. 21677892 Kayerødsgade 35 9000 Aalborg	Matr. nr. 190b, Hals By, Hals	Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2012 er 9.750.000 kr. heraf grundværdi 6.302.800 kr.	Lokalplan 7.09

Overtagelsesdag

31. december 2013.

Øvrige oplysninger

Aalborg Kommunes Feriefond har siden 1987 disponeret over det areal, som Aalborg Kommune ejer på Tyrensvej i Hals. Feriefonden har opført 5 feriehuse, der benyttes af ansatte i Aalborg Kommune til ferieformål. Der er ifølge godkendt lokalplan mulighed for at opføre yderligere feriehuse på arealet.

Feriefondens bestyrelse traf i foråret 1994 en beslutning om at opføre et fælleshus/aktivitetshus i tilslutning til de eksisterende feriehuse på arealet.

Arbejdstilsynets Ferielovskontor stillede som betingelse for godkendelse af projektet, at der blev indgået en skriftlig aftale om feriefondens ret til at benytte grunden for en længere årrække.

Det blev derfor i Magistratens møde den 9. maj 1994 besluttet at give Aalborg Kommunes Feriefond en foreløbig dispositions- og brugsret i 30 år over Aalborg Kommunes areal på Tyrensvej i Hals, matr. nr. 190 b Hals by, Hals, og Aalborg Kommune forpligtigede sig til at overtage bygningerne mv. til vurderingsprisen, hvis Aalborg Kommune efter udløbet af de 30 år ikke ønsker at forlænge aftalen.

Ejendommen sælges til Aalborg Kommunes Feriefond, under forbehold af, at Feriefonden i møde torsdag den 12. december 2013 beslutter at ville købe ejendommen til den ovenfor anførte pris.

Forvaltningen har i den forbindelse vurderet, at ejendommen kan sælges til Aalborg Kommunes Feriefond uden offentligt udbud, idet feriefonden er en institution Aalborg Kommune som hvervgiver og i øvrigt efter kommunalfuldmagtsgrundsætningen kan yde anlægsstøtte til.

Fra 1. januar 2011 blev salg af byggegrunde gjort momspligtige, hvis det sker som led i en momspligtig virksomhed. Øvrigt salg er stadig momsfritaget. Forvaltningen har derfor forhørt sig hos kommunens eksterne momsspecialister, der har vurderet, at der efter deres opfattelse er argumenter for, at Aalborg Kommune kan sælge grunden uden moms.

Økonomi

Købesummen berigtiges kontant, senest pr. overtagelsesdagen. Salgsindtægten skal medvirke til at dække indtægtskravet i Ejendomsanalysen.

Tilføjelse

Til mødet forelå tilkendegivelse fra Feriefondens bestyrelse:

”Feriefondens bestyrelse er indstillet på køb af grunden i Hals under forudsætning af

- *At en geoteknisk jordbundsundersøgelse dokumenterer normale funderingsforhold og*
- *At fredskovpligten kan genophæves, såfremt Feriefonden beslutter at bygge/udstykke en del af arealet og*
- *Svar på om Aalborg Kommune vil frafalde den internationale forpligtigelse for naturbeskyttelse og rekreative værdier, jf. habilitetsbekendtgørelsen (Natura 2000 området).”*

Beslutning:

Godkendt, idet

- 1) *Aalborg Kommune er indstillet på at refundere omkostninger til geotekniske undersøgelser i den udstrækning, det er relevant.*
- 2) *Den fredskovspligt, der kan ophæves, er ophævet, og træerne er fældet og fliset. Den øvrige fredskovspligt kan ikke ophæves.*
- 3) *Der er registreret Natura 2000 i vand og langs strandkanten. Det har derfor ikke indvirkning på byggefelterne. Der foreligger i udbudsmaterialet et notat fra Teknik- og Miljøforvaltningen af 17. maj 2011, som er udleveret til Feriefonden, der beskriver problemstillingen. Her er konklusionen, at der som udgangspunkt kan bebygges i henhold til lokalplanen efter en konkret byggeansøgning og høring hos Park og Natur, idet det skal sikres, at der på hedearealet udstykkes naturgrunde. Der er ikke noget til hinder for at bebygge de andre arealer.*

Punkt 15.

Aalborg Forsyning, Varme - Aftalemæssige forhold.

2013-50164.

Nils Ove giver en orientering på mødet.

Beslutning:

Til orientering.

Mødet hævet kl. 11.45