



Punkt 18.

Vodskov, Følfodvej 33, Center- og Erhvervsformål. Lokalplan 5-2-107 (1. forelæggelse)

2013-20552

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Mariann Nørgaard var fraværende.

Beslutning:

Anbefales.

Mads Duedahl Johansen og Lasse P. N. Olsen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Formål

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at etablere en dagligvarebutik i den nordøstlige del af lokalplanens område. I den sydvestlige del af området fastholdes muligheden for at etablere erhvervsformål, hvor der er forholdsvis brede anvendelsesmuligheder.

Dagligvarebutikken er placeret indenfor centerområdet i Vodskov. I tilknytning til butikken etableres friareal og parkeringsareal, hvor der er fokus på, at de gående og cyklende kan færdes sikkert. I forbindelse med butikkens indgang sikres et større bilfrit areal – forplads/ankomstareal – der også kan fungere som torv for butikken.

Langs Vodskovvej fastholdes den eksisterende grønne struktur med et bredt grønt bælte med græs og enkeltstående træer. Parkeringsarealet brydes op af to smallere grønne bælte med enkeltstående træer.

Kommuneplanen

Lokalplanen medvirker til at understøtte temaet "Byerne – et godt sted at bo hele livet" i kommuneplanens hovedstruktur. Vodskov er udpeget som en af de 11 byer, der har et særligt udviklingspotentiale, hvilket skal understøttes med øget offentlig og privat service, butikker, lokale erhverv mv.

Lokalplanområdet ligger dels i centerområde og dels i erhvervsområde, hvilket der ikke ændres på i forbindelse med lokalplanen.

Lokalplan 15-008 Center og erhverv, Vodskov

Lokalplanområdet er omfattet af den eksisterende lokalplan 15-008 center og erhverv, Vodskov - som er fra 1985.

Med vedtagelsen af nærværende lokalplan vil lokalplan 15-008 blive ophævet på alle punkter med undtagelse af punkt 11 om grundejerforeninger.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Lokalplanforslaget er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslaget *ikke* skal miljøvurderes, idet forslaget ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Planen omfatter ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet". Derfor skal der ikke udarbejdes en VVM-screening eller VVM-redegørelse. Når det endelige bygge- eller anlægsprojekt er kendt, kan det dog vise sig at udløse en VVM-screening.

Økonomi

Lokalplanen ledsages af en udbygningsaftale for etablering af en venstresvingsbane på Vodskovvej med den vejudvidelse, der er nødvendig i den forbindelse.

Gennemførelsen af lokalplanen skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

5-2-107_forslag.pdf

Udkast til udbygningsaftale for Lokalplan 5-2-107 (underskrevet)

Kortbilag til udbygningsaftale for Lokalplan 5-2-107