



Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen
Att.: Jeppe Fink
Stigsborg Brygge
DK-9400 Nørresundby

2014.07.10

Sendt pr. mail til plan.byg@aalborg.dk

Vedr.: Indsigelse mod lokalplan 5-1-103

På vegne af bygherre, ASW Holding ApS ved Søren Wahlgreen, ønsker vi at gøre indsigelse mod lokalplansforslag nr. 5-1-103, Boliger og Butik Ellehammersvej, Vadum.

Ved gennemlæsning af lokalplansforslaget har vi bemærket, at flere paragraffer ikke opfylder de krav og behov, bygherre har ønsket at få indarbejdet. Vi har i lokalplansprocessen gjort opmærksom på flere af de krav og behov, men er senest pr. 27.03.2014 blevet afvist. På baggrund af dette tillader vi os hermed, at gøre indsigelse mod følgende:

*"7.4 Fælles opholdsarealer m.m., delområde A
Langs Ellehammersvej skal anlægges et ca. 4 m bredt beplantningsbælte som vist i princippet Bilag 2. Det grønne bælte skal etableres som regnbed (se pkt 9.5)."*

Øst for butikken etableres et grønt areal som vist i princippet på bilag 2 og 3. Arealet skal etableres som regnbed og der kan anlægges en regnvandssø (se pkt 7.7 og 9.5)."

Vi gør indsigelse mod, at de to LAR principper ikke er indskrevet i lokalplanen som muligheder til at løse håndtering af regnvand. Derfor mener vi, at de markeret "skal" skal ændres til "kan".

*"7.6 Fælles opholdsareal m.m., delområde B
I tilfælde af ekstremregn skal det fælles rekreative opholdsareal i boligbebyggelsen fungere som forsinkelsesbassin (se pkt 9.5).
Langs Ellehammersvej skal anlægges et ca. 4 m bredt beplantningsbælte som vist i princippet Bilag 2. Det grønne bælte skal etableres som regnbed (se pkt 9.5)."*

Vi gør indsigelse mod, at de to LAR principper ikke er indskrevet i lokalplanen som muligheder til at løse håndtering af regnvand. Derfor mener vi, at de markeret "skal" skal ændres til "kan".

*"7.7 Beplantning af regnbede, delområde A og B
Derudover skal der plantes en række højstammede træer til supplerende af de eksisterende vejtræer langs Ellehammersvej som vist i princippet på Bilag 2 og 3. Planterne i regnbedet skal vælges ud fra, at de skal kunne tåle vand men også perioder med tørke som typisk for regnbede."*

Vi mener, at det er forkert at forskyde alletræerne langs Ellehammersvej ind på den anden side af fortorvet. Vadum er, som der også er beskrevet i lokalplanen, kendetegnet ved byens alletræer. Derfor virker det principielt forkert at ændre på beplantningsstrukturen. Derfor gør vi indsigelse mod dette, og foreslår at vækstbetingelserne for de nye alletræer langs Ellehammersvej, i forlængelse af eksisterende, forbedres.

Indsigelsen er gjort mod lokalplansforslagets bestemmelser, men skal selvfølgelig ved forventet accept fra Aalborg Kommune, indarbejdes i redegørelsen.

Vi ser frem til en konstruktiv og positiv dialog omkring lokalplanen og forhåbentlig nå til enighed omkring ovenstående.

Vi ser frem til at høre fra jer.

God sommer.

Med venlig hilsen

Søren Næser