



Punkt 6.

**Nørresundby, Bryggergade/Tinghusgade/Torvet. Boliger, erhverv, butikker m.v.
Lokalplan 1-2-111 (1. forelæggelse)**

2014-33157

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Kirsten Algren var fraværende.

Beslutning:

Anbefales.

Thomas Kastrup-Larsen og Lasse P. N. Olsen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Formål

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at ændre områdets anvendelse fra offentlige kontorer til blandet bymæssig anvendelse, herunder bl.a. boliger, erhverv, butikker, kulturelle formål og fritidsformål.

Lokalplanforslaget sikrer med den ændrede anvendelse, at området bidrager til bylivet på Nørresundby Torv og bidrager samtidig til at skabe mere liv på torvet.

Alle 3 bygninger indenfor området er bevaringsværdige, og lokalplanen skal sikre at bygningernes udtryk og karakter bevares eller føres tilbage til det oprindelige udtryk.

Bygningernes ydre fremtræden spiller en stor rolle for Nørresundby Torv, hvor de medvirker til at definere kanten af byrummet.

Kommuneplanen

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 1.2.C2 Nørresundby Torv mm. og er i overensstemmelse hermed.

I kommuneplanrammen lægges der bl.a. vægt på at fastholde områdets blandede bymæssige anvendelse. Det kommer til udtryk i lokalplanen ved at give mulighed for en række forskellige anvendelser, som er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Desuden lægger kommuneplanrammen vægt på, at bevaringshensyn i forhold til struktur, udsigtslinjer, skala, materialer og lignende fortsat respekteres samt fastholdes/genskabes. Lokalplanen lever op til denne forudsætning med sine bevarende bestemmelser, som sikrer bygningernes udseende.

Byplanvedtægt nr. 9, Nørresundby, for området mellem Torvet, Tinghusgade og Nørregade

Lokalplanområdet er omfattet af en eksisterende byplanvedtægt. Byplanvedtægten omfatter et større område end nærværende lokalplan.

Byplanvedtægten fastlægger anvendelsen til offentlige kontorer. Da samfundsudviklingen har betydet, at offentlige kontorer i stadig højere grad centraliseres, er det usandsynligt, at bygningerne indenfor lokalplanområdet kan anvendes til dette formål i fremtiden.

Ved den endelige godkendelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 1-2-111 ophæves derfor "Byplanvedtægt nr. 9 For området mellem Torvet, Tinghusgade og Nørregade" for det område, der er omfattet af lokalplan 1-2-111.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Lokalplanforslaget er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslaget *ikke* skal miljøvurderes, idet forslaget ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Planen omfatter ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet". Derfor skal der ikke udarbejdes en VVM-screening eller VVM-redegørelse. Når det endelige bygge- eller anlægsprojekt er kendt, kan det dog vise sig at udløse en VVM-screening.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Lokalplan 1-2-111 Boliger, erhverv, butikker m.v., Bryggergade/Tinghusgade/Torvet, Nørresundby Midtby