



**Punkt 4.**

**Opkrævning af gebyrer for byggesagsbehandling efter tidsforbrug, ny gebyrvedtægt og nyt takstblad**

2014-17754

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at Byrådet godkender gebyrvedtægt og tilhørende takstblad for byggesagsgebyrer.

Kirsten Algren var fraværende.

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*Thomas Kastrup-Larsen og Lasse P. N. Olsen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

I forlængelse af vedtagelsen af Budget 2015 er gebyrvedtægt og tilhørende takstblad for byggesagsgebyr udarbejdet. Gebyrvedtægt og takstblad udgør grundlaget for opkrævning af byggesagsgebyrer fra 1. januar 2015. Der udarbejdes desuden en intern instruks for hvordan gebyrordningen administreres, herunder hvordan der timeregistreres.

## Baggrund

Folketinget har ved lov nr. 640 af 12. juni 2013 besluttet at kommunerne skal opkræve gebyrer for byggesagsbehandlingen efter tidsforbrug. Reglerne for opkrævningen er fastsat nærmere i bygningsreglementet og fortolkningen af reglerne er understøttet af en gebyrvejledning fra Energistyrelsen.

Lovens intention er at sikre en direkte sammenhæng mellem det ansøger betaler og den ydelse kommunen leverer, at understøtte at ansøger afleverer fyldestgørende ansøgninger, samt at ansøgere, der vælger at komplicere en sag, også skal afholde udgifterne forbundet til sagen.

I forbindelse med udarbejdelsen af budget 2015 er det besluttet at:

- Fastlægge en timepris på 690 kr. pr. time
- Fastlægge et fast gebyr på 690 kr. for byggesagsbehandling af "mindre bygninger"
- Friholde forhåndsdialog, behandling af klager og byrumssager for gebyr.

Beslutningerne er indarbejdet i gebyrvedtægt og takstblad.



Bilag:

Takstblad 2015

Gebyrvedtægt 2015