

U D K A S T 25.08.2006

Matr.nr.:

Kommune: Aalborg
Region: Nordjylland

Anmelder:

Aalborg Kommune
Aalborg Forsyning, Vand A/S
Sønderbro 53
Postboks 463
9100 Aalborg
Tlf.: 77 43 91 00

STANDARD

Dyrkningsdeklaration

Grundvand - Landbrug

Max. 25 mg nitrat/l

- ./. Undertegnede ejer af den neden for i pkt. 1 nævnte ejendom pålægger herved de, på tilknyttede rids i bilagsbanken, angivne områder samt parceller udstykket derfra følgende servitutbestemmelser, gældende for nuværende og senere ejere:

1. Omfang og afgrænsning

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. XX erklærer herved

- ./. at være pligtig til at anvende de på de i bilagsbanken tilknyttede kortrids angivne arealer under skyldig hensyntagen til grundvandet.

2. Formål

Deklarationen skal sikre

- at arealet dyrkes på en måde, så grundvandet beskyttes bedst muligt mod forurening,
at jorden er dækket af en varieret vegetation,
at bygningslodder anvendes, så der ikke er risiko for grundvandsforurening og
at arealanvendelsen ikke må reducere grundvandsdannelsen væsentligt fra arealet.

3. Fælles bestemmelser

3.1 Bekæmpelsesmidler og -materiel

Der må ikke forefindes og/eller anvendes bekæmpelsesmidler eller sprøjtemateriel på ejendommen. Undtaget fra dette forbud er opbevaring og anvendelse af bekæmpelsesmidler til indendørs bekæmpelse (også forebyggende) af skadedyr, svampeangreb og lignende samt opbevaring og anvendelse af bekæmpelsesmidler til udendørs bekæmpelse af skadedyr omkring bygninger og i havearealer i det omfang midlerne ved anvendelsen placeres i beholdere, fælder, kasser eller lignende og opsamles efterfølgende.

Endvidere accepteres opbevaring og anvendelse af tilladte midler og materiel til almindelig uden-dørs og indendørs vedligeholdelse af ejendommens bygninger, herunder algefjerner.

3.2 Andre aktiviteter

I bygninger og på arealer omfattet af deklARATIONEN må der ikke indrettes eller drives virksomhed, der kan give risiko for grundvandsforurening.

Deklarationen begrænser ikke det antal dyr, der opstaldes eller produceres i staldbygningerne.

4. Områdets anvendelse

4.1 Dyrkningsjorden

4.1.1 Fælles

Arealet kan kun anvendes til skov og uden almindelig omdrift til overdrev, brak og/eller vedvarende græs i overensstemmelse med nedenstående retningslinier.

For arealet gælder, at der ikke må tilføres stoffer udefra hverken i form af gødning eller bekæmpelsesmidler. Det betyder, at der ikke må gødes ud over, hvad de græssende dyr leverer, medens de græsser, ligesom der ikke må tilføres spildevandsslam eller lignende. For ejendomme med gødningsregnskab eller lignende skal det reducerede kvælstofniveau fremgå i form af reduceret kvælstofkvote.

Ejeren skal være opmærksom på, at flyvehavre, bjørneklo, engbrandbæger og lignende heller ikke må fjernes ved hjælp af bekæmpelsesmidler.

4.1.2 Skov

Hvis arealet eller dele heraf anvendes til skov, skal det være løvskov. Etablering skal være med dækafgrøde. Pleje og drift skal ske med naturvenlig skovdrift uden renafdrift. Skov defineres som højstammet løvskov eller naturskov med omdriftstid over 30 år.

4.1.3 Sø og vandløb

Der må ikke anlægges søer på arealet. Hvis der på arealet findes søer eller vandløb, skal vedligeholdelsen af disse ske skånsomt og eventuelt oplæg af oprenset materiale må ikke kvæle plantedækket på arealet.

4.1.4 Overdrev, brak og vedvarende græs

Arealet må ikke indgå i omdrift, men skal henligge som overdrev, brak og/eller enge med vedvarende græs. Der må ikke isås kvælstoffikserende planter, herunder kløver i græsset. Arealet kan drives med høslet og kan afgræsses.

Græsningstrykket skal løbende ændres og tilpasses vegetationsforholdene på stedet, så arealet ikke overgræsses og/eller optrædes. Skader på græssværen skal begrænses mest muligt. Områder uden græssvær skal løbende hegnes fra og retableres hurtigst muligt. Andelen af bar jord skal være minimal og mindre end 1,5 %.

Fra 1. maj-31. august må græsningstrykket ikke overstige 0,7 dyreenhed (DE)/ha, som gennemsnit for det areal, der er omfattet af deklARATIONEN. For at opnå en bedre afgræsning kan dele af arealet frahegnes med henblik på høslet.

Fra 1. september-31. oktober må græsningstrykket på intet tidspunkt overstige 0,7 DE/ha på det areal, der er til rådighed for dyrene.

Fra 1. november -30. april må græsningstrykket på intet tidspunkt overstige 0,2 DE/ha på det areal, der er til rådighed for dyrene.

Definitionen af dyreenheder følger bekendtgørelse nr. 1695 af 19. december 2006 om husdyrbrug og dyrehold for mere end 3 dyreenheder, husdyrgødning, ensilage m.v., eller hvad der i lovgivningen måtte træde i stedet herfor.

Der må ikke fodres på arealet. Dog må der i perioden 1. september-30. april fodres under tag, f.eks. i læskur eller fra vogn med tag.

Pløjning må maksimalt finde sted hvert 5. år, og kun i perioden 15. februar -1. maj.

4.2 Bygningslod/Havearealer

./ Denne deklARATION hindrer ikke, at der på bygningsloden, som angivet på vedlagte rids, til eget ikke erhvervsmæssigt brug etableres/drives have. Havearealer kan gødes i henhold til lovgivningens almindelige regler.

5. Retsvirkninger

5.1 Tilsyn

Den påtaleberettigede eller andre, der har skriftlig fuldmagt fra den påtaleberettigede, skal mod behørig legitimation og forudgående varsel til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere, at dyrkningsvilkårene efterleves.

Ejeren af arealet har ret og pligt til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage kontrolpersonerne.

Derudover skal ejeren/brugeren af arealet udlevere relevant materiale om driften på de pågældende arealer, hvis den påtaleberettigede anmoder skriftligt derom. Materialet skal være den påtaleberettigede i hænde senest 14 dage efter modtagelse af anmodningen.

Den omtalte anmodning kan normalt kun fremsættes 1 gang årligt og angår kun det materiale, ejeren er i besiddelse af – herunder relevant materiale, som man i henhold til gældende regler eller i henhold til denne aftale skal være i besiddelse af.

5.2 Bortforpagtning

Ved bortforpagtning af ejendommen skal dette forud skriftligt meddeles den påtaleberettigede. Den til enhver tid værende ejer har pligt til at orientere forpagteren om denne deklARATION, og forpagteren skal skriftligt tiltræde en erklæring om kendskab hertil.

5.3 Bod

Hvis en eller flere af bestemmelserne i punkterne 1, 2, 3 og 4 overtrædes, betaler den til enhver tid værende ejer en bod til den påtaleberettigede svarende til pr. 1. januar 2004 4.000 kr. pr. ha. jord, der er omfattet af overtrædelsen. Overtrædelser af de af bestemmelserne i punkterne 1, 2, 3 og 4, der ikke kan henføres til et antal ha., takseres med en bod svarende til pr. 1. januar 2004 4.000 kr. pr. overtrædelse.

Hvis en eller flere af bestemmelserne i punkterne 5.1 og 5.2 overtrædes, betaler den til enhver tid værende ejer en bod til den påtaleberettigede svarende til pr. 1. januar 2004 1.000 kr. pr. overtrædelse.

Bodstørrelserne reguleres i overensstemmelse med fremskrivningsfaktorer for landbrugets hektarpriser i Region Nordjylland, som fastsat af Skat, eller det der måtte træde i stedet herfor.

Der udløses bod for overtrædelser pr. påbegyndt dyrkningssæson eller pr. konstateret overtrædelse, hvis der ikke præcist kan angives en dyrkningssæson.

Den enkelte bod forfalder til betaling straks.

Hvis en bod ikke betales rettidigt, inddrives den direkte ud fra den skyldiges erkendelse heraf i henhold til retsplejelovens bestemmelse om inddrivelse af skyldige fordringer på baggrund af udenretlige skriftlige forlig.

5.4 Uenighed

Uenighed om fortolkning af denne deklaration og de ved denne skabte forhold afgøres ved de almindelige domstole med Aalborg som værneting eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom.

5.5 Påtaleret

Påtaleretten tilkommer Grundvandsamarbejdet v/CVR. nr. 29189420 Aalborg Kommune, Forsyningsvirksomhederne P.nr. 1013230486, idet opgaven forestås af Aalborg Forsyning, Vand A/S inden for rammerne af skriftlig fuldmagt.

5.6 Respekt

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen. Nærværende deklaration respekterer de på ejendommen hvilende servitutter, men ikke pantegæld i ejendommen.

5.7 Tinglysning

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. XX forud for pantegæld.

Den

XX og XX

Ejer af ejendommen matr.nr. XX