



Punkt 19.

Børneinstitution og boliger, Majvej, Klarup. Lokalplan 7-1-103 (1. forelæggelse)

2013-48749

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Mariann Nørgaard var fraværende.

Beslutning:

Anbefales.

Mads Duedahl Johansen og Lasse P. N. Olsen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Formål

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre en børneinstitution til ca. 100 børn og at udstykke et areal til 10 parcelhusgrunde øst for idrætsanlægget. Vejadgang bliver fra Klarupvej. Den nye vej får navnet "Majvej".

Lokalplanområdet sydlige del omfatter det lavtliggende areal langs Damgrøften, der indgår som en del af den grønne struktur i Klarup. Dette areal udlægges som rekreativt område / fælles opholdsareal for de nye boliger. Inden for området indrettes regnvandsbassin, som forventes at skulle betjene hele lokalplanområdet.

Der etableres stier på tværs af området: Den ene sti forbinder Mejeristien med Augustvej kvarteret og forløber langs det rekreative område. Den anden sti giver direkte adgang til børneinstitutionen fra det nye parcelhusområde og Augustvej kvarteret.

Bæredygtighedstiltag har været et gennemgående element i planlægningen. Bl.a. sikres følgende:

- Mulighed for, at terrænet kan hæves til niveau med omgivende arealer, for at imødekomme stigende grundvandsspejl og oversvømmelse ved skybrudshændelser.
- Et stort rekreativt fællesareal med et regnvandsbassin udformet som en sø med konstant vandspejl og dimensioneret til håndtering af regnvand.
- Der plantes træer langs veje og stier.
- Der plantes hække omkring parcelhusgrundene.
- Det grønne gaderum langs Klarupvej fastholdes og styrkes.
- Der kan etableres støjskærm mellem parcelhusgrundene og Klarupvej.

Kommuneplanen

Hele Romdrup-Klarup er udpeget som "værdifuldt kulturmiljø" (landsby, forteklyngeby, parcelhusudstyknings), jf. kommuneplanens retningslinje 5.2. Lokalplanen er ikke i strid med udpegningsgrundlaget.

Lokalplanen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 7.1.B3 Decembervej m.m., og er i overensstemmelse hermed.

Lokalplan 04-002, Klarup, Idrætsanlæg m.m.

Nærværende lokalplan omfatter en del af delområde A i Lokalplan 04-002, udlagt til idrætsanlæg, bypark og forsinkelsesbassin for regnvand.

Ved den endelige godkendelse og offentlige bekendtgørelse af Lokalplan 7-1-103 ophæves Lokalplan 04-002, for det område, der er omfattet af Lokalplan 7-1-103.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Lokalplanforslaget er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslaget *ikke* skal miljøvurderes, idet forslaget ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Planen omfatter ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet". Derfor skal der ikke udarbejdes en VVM-screening eller VVM-redegørelse.

Økonomi

Kommunen får udgifter til byggemodningen og efterfølgende indtægter ved salg af byggegrundene.

På Familie- og Beskæftigelsesforvaltningens investeringsoversigt er der i 2015-2016 budgetteret med 14,9 mio. kr. til udvidelse af børnehavekapaciteten i Klarup.



Bilag:

7-1-103.pdf