



Punkt 14.

**Vejgård, Nørre Tranders Vej 69. Boliger, kommuneplantillæg 4.031 og lokalplan 4-1-106
(2. forelæggelse)**

2013-23630

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte planer endeligt.

Mariann Nørgaard var fraværende.

Beslutning:

Anbefales.

Mads Duedahl Johansen og Lasse P. N. Olsen var fraværende.



Ændringer i planerne

I forhold til de godkendte forslag (september 2014), er der kun foretaget redaktionelle justeringer.

Sagsbeskrivelse

Startredegyrelse

Teknik- og Miljøudvalgets møde 18. september 2013 (punkt 10)

1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 12. august 2014 (punkt 2)

Magistratens møde 25. august 2014 (punkt 6)

Byrådets møde 8. september 2014 (punkt 9).

Forslagene har været offentliggjort i perioden 17. september 2014 til og med 12. november 2014.

Formål

Da Vejgaard Østre Skole har nedlagt deres skolefritidsfunktion på Nørre Tranders Vej 69, ønsker Aalborg Kommune at sælge ejendommen til boligformål.

Formålet med planerne er at give mulighed for

- at området kan anvendes til boligformål
- at ny bebyggelse gives en udformning, der gør, at den har et godt samspil med den omgivende bebyggelse med hensyn til facade, højde, materialer og taghældning
- at området gives et grønt præg.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sin afgørelse om, at der ikke gennemføres en miljøvurdering.

Kommuneplanen

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens rammeområde 4.1.05 Vejgaard Østre Skole. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen. Ved planens vedtagelse bliver den pågældende ejendom en del af det omkringliggende boligområde. Dette bidrager til kommuneplanens målsætning om at bevare kvaliteterne og gøre bydelen til et attraktivt boligområde, og der lægges vægt på at understrege kvaliteterne af havebyen, det grønne og de lave tætte bebyggelser.

Lokalplan 11-008, Vejgaard Østre Skole

Grundet behovet for en ændring af lokalplanrådets anvendelsesbestemmelser udarbejdes en ny lokalplan for den pågældende ejendom. Eksisterende lokalplan 11-008, Vejgaard Østre Skole ophæves derfor for det område, der er omfattet af den nye lokalplan.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget betyder, at kommunen kan forvente at få indtægt ved salg af arealet.

Indsigelser, bemærkninger og øvrige ændringer

Der er i offentlighedsfasen ikke modtaget nogen henvendelser.



Bilag:

Tillæg - 4-031 politisk behandling.pdf

4-1-106.pdf