



Kommissorium for svømmehalsanalyse i Hals og Nibe

Baggrund & Formål

Som en del af budgetforliget 2015 har Aalborg Kommune afsat penge til at foretage en analyse af Koldkær Svømmehal og Nibe Svømmebad.

Analysen skal fungere som grundlag for fremtidige anlægs- og driftsmæssige beslutninger, og samtidig inspirere til udvikling og nytænkning i forhold til kommunens faciliteter. Derudover vil analysen undersøge brugen af svømmehallerne, herunder skolernes og foreningernes brug.

Analysen gennemføres i første kvartal 2015 med henblik på at indgå i budgetdrøftelserne for 2016.

Aalborg Kommune lejer Koldkær Svømmehal og lejeaftalen kan opsiges med 12 måneders varsel med udgangen af et år. På den baggrund ønskes blandt andet en analyse af de økonomiske og driftsmæssige konsekvenser ved fortsat leje af den privatejede Koldkær Svømmehal, købsprisen ved køb af svømmehallen eller evt. lukning af svømmehallen.

Nibe Svømmebad er i dårlig stand, og derfor ønskes en analyse af de økonomiske konsekvenser ved renovering af Nibe Svømmebad samt ved anlæg af en ny svømmehal.

Begge analyser vil desuden afdække driftsmæssige konsekvenser ved de forskellige scenarier samt brugen af svømmehallerne.

Analysens indhold

Analysen vil indeholde analyse af henholdsvis Koldkær Svømmehal og Nibe Svømmebad.

Analysen af Nibe Svømmebad vil undersøge, hvorvidt det ressourcemæssigt kan betale sig at foretage en gennemgribende renovering af det nuværende Nibe Svømmebad, frem for at flytte aktiviteterne til en udvidelse af Nibe Idræts- & KulturCenter med en ny svømmehal. Derudover vil analysen undersøge brugen af svømmehallen samt konsekvenserne for svømmehallens brugere.

Konkret vil analysen af Nibe Svømmebad indeholde følgende:

- Analyse af de økonomiske konsekvenser ved at bygge en ny svømmehal i Nibe, herunder fastslå anlægssummen
- Undersøge evt. lokalplanen i forhold til om/nybyg
- Analyse af konsekvenser ved lukning af Nibe Svømmebad og afledte driftsmæssige konsekvenser i andre haller, herunder bl.a. transport af elever til skolesvømning
- Fastlægge prisen for energirenovering af Nibe Svømmebad samt renovering af omklædningsrum m.m.

- Brugen af svømmehallen og konsekvenserne for brugerne, herunder skolerne, foreninger, offentlig svømning og øvrige brugere

Analysen af Koldkær Svømmehal vil undersøge flere scenarier i forhold bevaring af svømmehallen i Koldkær.

Konkret vil analysen af Koldkær Svømmehal undersøge følgende:

- Økonomiske konsekvenser ved fortsat leje af svømmehallen
- Fastslå købsprisen ved køb af Koldkær Svømmehal og afledte driftmæssige konsekvenser heraf
- Analyse af konsekvenser ved lukning af Koldkær Svømmehal og afledte driftmæssige konsekvenser i andre haller, herunder bl.a. transport af elever til skolesvømning
- Analyse af hvordan feriehusene i Koldkær bidrager til driften
- Brugen af svømmehal og konsekvensen for brugerne, herunder skolerne, foreningerne, offentlig svømning og øvrige brugere

Organisering

Der nedsættes en arbejdsgruppe med en repræsentant fra Aalborg Idrætspark, Fritidsafdelingen, og AAK Bygninger.

Øvrige forvaltninger inddrages efter behov.

Analysen udarbejdes i samarbejde med ekstern konsulent, og finansieringen af analysen er 100.000 kr. fra henholdsvis Skoleforvaltningen og Borgmesterens Forvaltning.

Projektholder

Aalborg Idrætspark er tovholder på processen.

Tidsramme

Analysen gennemføres 1. kvartal 2015 med henblik på at indgå i budgetdrøftelserne for 2016.