



Punkt 10.

Status - Møllesøvej 12, 9280 Storvorde

2014-185319

Borgmesterens Forvaltning fremsender til Magistratens orientering status på udgifterne i forbindelse med købet af Møllesøvej 12, 9280 Storvorde

Beslutning:

Til orientering.

Mads Duedahl Johansen og Lasse P. N. Olsen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Den daværende Sejlflod Kommune afgav i forbindelse med etableringen af Lille Vildmose Naturefferskole i 2006 en selvskyldnerkaution på maksimalt 750.000 kr. til Merkur, Den Almennyttige Andelskasse for et lån på oprindeligt 1.400.000 kr. vedrørende anlægsinvesteringer.

Den Almennyttige Andelskasse har ved brev af 10. februar 2014 anmodet Aalborg Kommune om at udbetale kautionsbeløbet, idet Lille Vildmose Naturefferskole har misligholdt afviklingen af lånet. Herudover fremsendte andelskassen dokumentation for, at den aktuelle restgæld på lånet overstiger kautionsforpligtelsen.

Den Almennyttige Andelskasse Merkur fremsendte efterfølgende dokumentation for, at Lille Vildmose Naturefferskole den 21. februar 2014 blev taget under konkursbehandling ved Skifteretten i Aalborg.

Magistraten besluttede den 3. marts 2014 (punkt 2) at udbetale 750.000 kr. i henhold til garantien.

Herudover har den daværende Sejlflod Kommune i forbindelse med etableringen af Lille Vildmose Naturefferskole stillet en garanti på op til 4.500.000 kr. til LR Realkredit A/S for et realkreditlån i Lille Vildmose naturefferskoles ejendom på oprindeligt 5.400.000 kr.

På den baggrund bemyndigede Magistraten i mødet den 12. maj 2014 (punkt 7) Borgmesterens Forvaltning til at give møde på tvangsauktionen over Lille Vildmose Naturefferskoles ejendom, beliggende Møllesøvej 12, Dokkedal, 9280 Storvorde.

På tvangsauktionen den 13. maj 2014 blev Aalborg Kommune højestbydende med et bud på 725.000 kr.

I stedet for at indbetale budsummen og restbeløbet på garantien til LR Realkredit A/S valgte Aalborg Kommune, at underskrive en gældovertagelseserklæring på realkreditlånet i ejendommen, nominelt stort 5.162.000 kr. Restgælden på realkreditlånet blev på tvangsauktionen den 13. maj opgjort til 5.200.980,47 kr.

Det bemærkes, at der ikke skal ske deponering i forbindelse med gældovertagelsen, idet ejendommen forudsættes videresolgt snarest. Ejendommen er annonceret til salg via ejendomsmægler den 18. november 2014.

Samlet set har Aalborg Kommune afholdt følgende omkostninger i forbindelse med købet af ejendommen:

		-- Kr. --
Energi Nord A/S	Depositum	20.000,00
Energi Nord A/S	Slutafregning - el	2.884,93
Retten i Aalborg	Hammerslagsgebyr	4.400,00
Abel & Skovgård Larsen, Advokatfirma	Annoncer, gebyrer, befordring m.m.	23.073,66
Alm. Brand A/S	Brandforsikring	3.024,62
Fredericia Advokaterne I/S	Kørselsgodtgørelse	1.574,06
Aalborg Forsyning, service A/S	Renovation	5.141,49
Lån	Ydelse på realkreditlån	28.468,16
Lån	Ydelse på realkreditlån	74.637,24
Abel & Skovgård Larsen,	Rekvirenthonorar,	68.625,00



Advokatfirma	fotokopiering mv.	
Fredericia Advokaterne I/S	Mødesalær	1.000,00
Tinglysnings-afgift	Tinglysningsafgift	39.008,00
I alt		271.837,16

Herudover har Aalborg Kommune pr. 26. november 2014 afholdt i alt 30.786,00 kr. til ejendommens drift, herunder forbrug og mindre vedligeholdelses- og reparationsarbejder.