



Punkt 4.

Aktuel status 2014 - Borgmesterens Forvaltning. Tillægsbevilling 2014

2014-187793

Borgmesterens Forvaltning indstiller, at byrådet godkender,
at der vedrørende ejendomsskatter gives en tillægsbevilling på 12,1 mio. kr. i merindtægt,
at der vedrørende forskerskatteordningen gives en tillægsbevilling på 2,2 mio. kr. i merindtægt,
at der vedrørende Aalborg Kommunes overtagelse af Taleinstituttet gives en tillægsbevilling på 0,9 mio. kr. i merindtægt,
at der vedrørende indtægt (servitut) - Sohngårdsholmsvej 55-57 gives en tillægsbevilling på 16,1 mio. kr i merindtægt på sektor AaK-Arealer i By- og Landskabsforvaltningen, og
at nettobeløbet fra ovenstående fire tillægsbevillinger på i alt 31.357.000 kr. i merindtægt indgår i kassebeholdningen.

Beslutning:

Anbefales.

Magistraten foreslår overfor budgetforligspartierne, at kasseforøgelsen på 31.357.000 kr. reserveres som en del af kommunens medfinansiering af letbaneprojektet indenfor de 15 % i 2015 i en senere bevillingssag.

Mads Duedahl Johansen og Lasse P. N. Olsen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Merindtægt fra ejendomsskatter

Pr. ultimo november forventes det, at nettomerindtægterne fra grundskyld og dækningsafgifter i 2014 vil udgøre 12,1 mio. kr. I merindtægten indgår et ikke budgetteret særtilskud fra staten der vedrører kommunens tilbagebetaling af grundskyld i årene 2002-2011. Særtilskuddet er udbetalt i 2014 og udgør 7,3 mio. kr.

Årsagen til nettomerindtægterne på 12,1 mio. kr. er først og fremmest det ikke budgetterede særtilskud på 7,3 mio. kr., som kompenserer for tilbagebetalinger, som skyldtes, at der i en periode fra 2012-2011, i sager vedrørende fradrag for forbedringer, er blevet opkrævet for meget i kommunal ejendomsskat uden hjemmel i ejendomsskatteoven. Da fejlen beror på staten, kompenserer staten for tilbagebetalingen.

Den resterende del af merindtægten skyldes bl.a. at der i 2014 er sket færre tilbagebetalinger vedrørende grundskyld og dækningsafgift end forventet.

Merindtægt fra forskerskatteordningen

Kommunerne modtager indtægter fra den særlige bruttoskatteordning for udenlandske forskere og nøglemedarbejdere (kildeskattelovens § 48 E) – også kendt under betegnelsen ”forskerskatteordningen”. Den særlige skatteordning indebærer, at udenlandske forskere og nøglemedarbejdere har mulighed for i en periode at opnå særligt gunstige skattemæssige vilkår ved arbejde i Danmark.

Pr. ultimo november forventes merindtægter på 2,2 mio. kr., hvilket indebærer samlede indtægter fra ordningen i 2014 på 6,4 mio. kr.

Taleinstituttet

I det vedtagne budget for 2014 er der forudsat en udbetaling fra Region Nordjylland på 11,1 mio. kr. Nu er der lavet en endelig opgørelse over overtagne aktiver og passiver i forbindelse med Aalborg Kommunes overtagelse af Taleinstituttet. Denne viser, at Aalborg Kommune har modtaget 12.021.155 kr., hvorfor skal gives en tillægsbevilling på 921.000 kr. i indtægter. Det skyldes, at Aalborg Kommune har overtaget flere feriepenge- og tjenestemandforpligtelser end først antaget.

Salgsindtægt – grund, Sohngårdsholmsvej 55-57

Indtægten vedrører en servitut på ejendommen matr. nr. 1ace, Sohngårdsholm Hgd., Aalborg Jorder, beliggende Sohngårdsholmsvej 55-57. Ejendommen blev solgt i 1960 til Aalborg Tekniske Skole. Servituten indebærer, at den til enhver tid værende ejer er forpligtet til på anfordring fra Aalborg Kommune at betale grundens værdi på det tidspunkt, da benyttelsen af grunden med de på denne værende bygninger til maskinteknikum eller anden videregående teknisk uddannelse ophører. Da Aalborg Universitet nu er fraflyttet ejendommen, og den ikke længere anvendes til videregående teknisk uddannelse, har By- og Landskabsforvaltningen gjort servituten gældende overfor den nuværende ejer Bygningsstyrelsen. Værdien af grunden er efterfølgende blevet fastsat af 2 sagkyndige ejendomsmæglere i overensstemmelse med servituten. Vurderingen lyder på 16.136.400 kr., som Bygningsstyrelsen i henhold til servituten skal indbetale indenfor 1 måned.

Der er fremsendt faktura med betalingsfrist 25.12.2014.

Budgetmæssige konsekvenser

Anlæg 2014	
Udgifter	Indtægter
- - - 1.000 kr. - - -	

By- og Landskabsforvaltningen

Sektor AaK-Arealer

Indtægt vedr. servitut, Sohngårdsholmsvej 55-57, merindtægt	-16.136
I alt	-16.136



Budgetmæssige konsekvenser

Finansiering 2014

Udgifter

Indtægter

--- 1.000 kr. ---

Finansiering. Tilskud, udligning og skatter m.v.

Hovedkonto 7 Finansiering

Ejendomsskatter, nettomerindtægter fra grundskyld og dækningsafgifter

2014 -12.100

Kommunal andel af forskerskat (kildeskattelovens § 48E), merindtægt -2.200

Hovedkonto 8 Balanceforskydninger

Merindtægt i forbindelse med overdragelse af Taleinstituttet til Aalborg

Kommune -921

I alt -15.221