



**Punkt 15.**

**Vindmølleområde ved Bredhage. Kommuneplantillæg 4.034 med VVM-redegørelse og Lokalplan 4-10-102 med miljøvurdering (1. forelæggelse)**

2014-2825

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Jens Toft-Nielsen kan anbefale, at forslaget sendes i høring, men bemærker, at opstiller, Aalborg Portland, inden endelig vedtagelse skal fremsende skriftlig dokumentation til Aalborg Kommune på, at alle lejere i Hesteskoen har accepteret, at de fremtidigt ikke overnatter i området, ikke har folkeregisteradresse i området og samtidig anerkender, at området ikke er kolonihaveområde, men udelukkende nyttehave. Alternativt må opstiller dokumentere, at møllerne kan støjdæmpes, således at støjbelastningen på Hesteskoen ikke overstiger reglernes støjgrænser, svarende til den nuværende faktiske anvendelse, jfr. vindmøllebekendtgørelsen.

Mariann Nørgaard var fraværende.

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*Mads Duedahl Johansen og Lasse P. N. Olsen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

### Fordebat

By- og Landskabsudvalgets møde 6. november 2014 (punkt 3).

### Formål

På baggrund af vindmølleplanen fra september 2013, hvor der blev peget på ni områder til opstilling af vindmøller, har kommunen modtaget en ansøgning om opstilling af fem vindmøller i området Bredhage. For det konkrete projekt er der udarbejdet kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering.

Formålet med kommuneplantillægget er at fastlægge retningslinjer og rammer for opstilling af fem vindmøller på op til 149,9 meters totalhøjde i området Bredhage mellem Aalborg Portland og Limfjorden. Ud fra det konkrete projekt sker der fornyet afgrænsning af det udpegede vindmølleområde Bredhage. På den baggrund er en række retningslinjer og rammer i kommuneplanen gennemgået, vurderet og justeret i det omfang de er relevante i forhold til det konkrete vindmølleprojekt.

Lokalplanen fastsætter – på et mere detaljeret niveau – bestemmelser, der muliggør opstilling af fem vindmøller i området. Lokalplanen fastsætter vindmøllernes placering under hensyntagen til naboer samt landskabs- og naturinteresser, ligesom der er sikret vejadgange til området og de enkelte vindmøller. Desuden er der fastsat bestemmelser i forhold til at sikre et ensartet udseende af vindmøllerne i forhold til bl.a. højde, dimensioner og afmærkning, samt krav til reetablering af området.

Kommuneplantillæg, lokalplan, VVM-redegørelse og miljøvurdering tager udgangspunkt i at området Hesteskoen (kommuneplanens rammeområde 4.10.R2) er udlagt til en anvendelse til nyttehaver. Med denne anvendelse er det en forudsætning, at der dels ikke sker overnatning og dels ikke kan opnås tilladelse til helårsbeboelse i området. Det er dermed også forudsætninger for, at der kan gives tilladelse til opstilling af vindmøller på Bredhage.

### Kommuneplanen

I kommuneplanens hovedstruktur er der under hovedtemaet "Det åbne land" fastlagt, at Aalborg skal være en klima- og energiansvarlig kommune. I 2050 skal Aalborg Kommune være uafhængig af fossile brændsler og 80% af elforbruget skal dækkes af strøm produceret af vindmøller.

Opstilling af vindmøller til at realisere klimamålene kan have konsekvenser for naboer, den visuelle oplevelse af landskabet mv. Det betyder, at kommunen i nogle områder må gå på kompromis med nogle andre interesser i det åbne land. Kommunen prioriterer således placeringen af energianlæg i det åbne land.

Kommuneplanens retningslinjer tilpasses det konkrete projekt med opstilling af fem vindmøller med en totalhøjde på op til 149,9 meter på Bredhage. Det berører følgende retningslinjer:

- 14.2.1 Vindmøller; afgrænsning og det maksimale antal vindmøller.
- 14.2.12 Vindmøller Bredhage; Ny retningslinje – 5 vindmøller på 145-149,9 meter.
- 11.4.1; Delvis beliggende i område A, det kystnære kystlandskab. Overføres til kystzone område B.
- 11.4.2; Delvis beliggende i område B, planlagt kystlandskab.
- 11.2.3 Øvrige landområder; Afgrænsning ændres.
- 11.3.8 Økologiske forbindelser; Mindre område mod nord udtages.

Kommuneplanens rammer ændres, så det sikrer mulighed for at opstille vindmøllerne. Det berører følgende kommuneplanrammer:

- 4.10.V1 Vindmøller Bredhage; Geografisk afgrænsning med 5 møller på 145-149,9 meter.
- 4.10.T1 Fyldplads; Justeret så afgrænsningen svarer til lokalplanen for fyldpladsen.
- 4.10.R2 Nyttehaver Hesteskoen; Anvendelsen af området fastsættes til nyttehaver, hvilket betyder der ikke er mulighed for overnatning og helårsbeboelse.

Ud over de nævnte retningslinjer og rammer berører området til vindmøller andre udpegninger i kommuneplanen, men dog ikke forhold der er uforenelige.



## **MV – Miljøvurdering af planer og programmer**

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplanforslaget er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Kommunen har udarbejdet miljøvurdering for begge planforslag. Miljøvurderingen beskriver, hvordan planernes realisering forventes at påvirke miljøet, og hvordan planernes miljøpåvirkninger skal overvåges.

Miljøvurderingen er integreret som en del af VVM-redegørelsen, og foreligger som et særskilt dokument "VVM redegørelse og miljøvurdering for vindmøller på Aalborg Portlands område ved Bredhage".

## **VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet**

Forslaget omfatter et projekt opført på "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet" bilag 1, pkt. 38 vedr. "Vindmøller over 80 meter totalhøjde eller grupper af vindmøller med flere end 3 møller". Projektet er derfor VVM-pligtigt, og der er udarbejdet en VVM-redegørelse, som beskriver projektets påvirkning af miljøet.

VVM-redegørelsen er udarbejdet som en kombineret miljørapport, som også indeholder miljøvurderingen efter "Lov om vurdering af planer og programmer". Den foreligger som et særskilt dokument "VVM redegørelse og miljøvurdering for vindmøller på Aalborg Portlands område ved Bredhage".

Her er der gjort rede for alle de miljøpåvirkninger, der følger af etableringen af den pågældende vindmøllepark med fem vindmøller. Der har været særlig fokus på vindmøllernes påvirkninger ved nabobeboelser i form af støj og skygge samt vindmøllernes visuelle påvirkning ved naboer og af landskabet. Endvidere har der været fokus på naturinteresserne i området – særligt i forhold til de eksisterende fuglekolonier, flagermus og beskyttede naturtyper.

## **Økonomi**

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Den grønne ordning i VE-loven giver kommunen mulighed for at søge om tilskud hos Energinet.dk til at dække omkostninger til projekter, der styrker landskabelige eller rekreative værdier eller til kulturelle og informative aktiviteter. Beløbets størrelse fastsættes ud fra størrelsen på de opsatte vindmøller, og forventes i dette projekt at udgøre ca. 1,3 mio. kr.



Bilag:

Tillæg - 4-034 politisk behandling.pdf

4-10-102\_forslag.pdf

VVM-redegørelse og miljøvurdering for vindmøller på Aalborg Portlands område ved Bredhage.docx

Bilag til VVM-redegørelse og miljøvurdering for vindmøller på Aalborg Portlands område ved Bredhage.pdf