



Punkt 3.

Vestre Bådehavn, Boliger. Kommuneplantillæg 1.027 (2. forelæggelse)

2014-24336

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte plan endeligt.

Rose Sloth Hansen var fraværende.

Ændringer i planen

I forhold til det godkendte forslag (oktober 2014), er der kun foretaget redaktionelle justeringer.

Beslutning:

Anbefales.

Mai-Britt Iversen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 17. september 2014 (punkt 4).
Magistratens møde 29. september 2014 (punkt 3).
Byrådets møde 6. oktober 2014 (punkt 1).

Forslaget har været offentliggjort i perioden 15. oktober til og med den 10. december 2014.

Formål

Formålet med kommuneplantillægget er at åbne op for muligheden for at placere selvstændige boliger på 1. sal for Bådehavnsvej 11, 13 og 15. Der ændres kun på anvendelsen. De bebyggelsesregulerende bestemmelser for området fastholdes uændret.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sin afgørelse om, at der ikke gennemføres en miljøvurdering.

Kommuneplanen

Området ved Vestre Bådehavn har et unikt maritimt miljø med blandede erhvervs- og fritidsfunktioner. I dag er området udlagt til et blandet bolig- og erhvervsområde. Dog kun med mulighed for at placere selvstændige boliger på 1. sal i området ved pieren mellem Vestre Bådehavn og Skudehavnen. En udvidelse af området, hvor indenfor der kan etableres selvstændige boliger på 1. sal, vurderes ikke at ændre områdets karakter.

Økonomi

Gennemførelsen af kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Indsigelser, bemærkninger og øvrige ændringer

Der er modtaget følgende henvendelse:

1. Aalborg/Nørresundby Fritidshavne.

1. Bemærkning fra Aalborg/Nørresundby Fritidshavne *vedrørende ønsker om servicebetonede bygninger. De ønsker: 1. Udbygning af bådehuse på sporrysten i Vestre Bådehavn, 2. Opførelse af servicebygning med havneadministration og havnekontor, 3. Opførelse af klubhus/ servicebygning med dommerhus i forbindelse med kapsejladser, 4. Opførelse af "grejhuse", 5. Udbygning af Sejlklubben Limfjordens klubhus er på planlægningsstadiet, 6. Udbygning af mastehus er under sagsbehandling til byggetilladelse og 7. I Skudehavnen på Sydkajen tænkes opført en søjlekran 20 t. til optagning af både.*

Svar: Taget til efterretning.

Kommuneplanrammen er ikke til hinder for, at de fremsatte ønsker kan gennemføres.



Bilag:

Tillæg - 1-027 politisk behandling.pdf

Bemærkning til KP-tillæg 1.027 fra Aalborg-Nørresundby Fritidshavne.pdf