



30. januar 2015

Deltag i debatten – Boliger og rekreativt område i Gug Alper

Aalborg Kommune ønsker at igangsætte en planlægning for boliger og rekreativt område i Gug Alper.

På matrikel 1bk, Gug by, Sdr. Tranders er der udviklet et projektforslag for området. Projektet giver mulighed for opførelse af en privat villa og en mindre privat boligudstyknings. Derudover udlægges området til et fælles rekreativt landskab, som vil være forsynet med stiforbindelser og være offentligt tilgængeligt for borgerne.

Området udgør et areal på ca. 9,6 ha.



Forslag til disponering af området.

Plan og Udvikling

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
9931 2000
plan.udvikling@aalborg.dk

Init.:CZA/jbj
EAN nr.: 5798003742984

Sagsnr.: 2014-18982
Dok.nr.: 2014-18982-4

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Send så vidt muligt elektronisk post til Aalborg Kommune

Beskrivelse af kommende ændringer

Forslaget om en delvis bebyggelse af Gug Alper er i tråd med intentionerne i nedslaget i Aalborg Kommunes Fysiske Vision 2025 om "Byfortætning og grønne interesser". Her fremhæves blandt andet det aktuelle projektområde som et eksempel. Der lægges op til, at der kan arbejdes på at skabe muligheder for randbebyggelse i Gug Alper, som ikke tilsidesætter de grønne interesser, men derimod understreger og styrker dem.

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der sikrer helhed og sammenhæng mellem planlægningen i Gug Alper og det øvrige Gug m.m. Kommuneplantillægget har desuden til formål at sikre en nærmere definition af det ønskede indhold i rammeområdet som omfatter Gug Alper.

I forbindelse med projektet skal der udarbejdes en lokalplan, der blandt andet skal sikre omdannelsen af en større del af projektområdet fra landbrug til et offentligt tilgængeligt rekreativt landskab og naturområde. Derudover skal planen fastsætte rammerne for, hvordan der kan opføres en boligbebyggelse af høj arkitektonisk kvalitet, der indpasses i området på en måde, som udnytter de særlige kvaliteter i landskabet. By og Landskabsudvalget godkendte den 12. juni 2014, at der udarbejdes et forslag til lokalplan med et overordnet indhold som beskrevet i startredegørelsen.

Spørgsmål til debat

- Hvad er dine ønsker til områdets indhold og udnyttelse?
- Hvad kan du se af fordele og ulemper ved ændringen - både i forhold til nærområdet og Gug i det hele taget?
- Er der særlige forhold der bør tages hensyn til i den kommende planlægning?

Foreløbig tidsplan

Med udgangspunkt i fordebatten vil Aalborg Kommune igangsætte en mere detaljeret planlægning for ændringerne. En sådan planlægning vil omfatte et forslag til kommuneplantillæg med rammeændringer og et forslag til lokalplan.

Disse planer udsendes i en 8 ugers offentlig høring medio 2015. Det forventes, at planforslagene kan godkendes endeligt ultimo 2015.

Deltag i debatten

Hvis du har spørgsmål til planlægningen eller projektet kan du kontakte By- og Landskabsforvaltningen, Charlotte Zeth Andersen, tlf. 99 31 22 11, charlotte.zeth@aalborg.dk.

Du kan fremsende idéer, synspunkter og forslag. De skal være modtaget **senest 4. marts 2015** på:
e-mail: plan.udvikling@aalborg.dk eller pr. brev til:

By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Vi foretrækker elektronisk post (e-mail).

Dette debatmateriale og yderligere oplysninger om projektet kan ses på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborgkommuneplan.dk under Nyheder.