

Aalborg Kommune

By - og Landskabsforvaltningen

Stigsborg Brygge

9400 Nørresundby

Forslag til lokalplan nr. 1-2-113

Lindholm d. 8. januar 2015

Boliger på Thistedvej og Sydvestvej

Nørresundby midtby

Indsigelser

1. Ved udarbejdelse af lokalplanforslaget har kommunen helt overset, at lokalplan nr. 12-008 ved sin afgrænsning af område C, der blandt mange andre arealer delvis udlægger Sydvestvej til offentlige formål, også har en del af ejendommene på Løkkevej med i samme reservation, jfr. bilag nr. 1 til lokalplan nr. 12-008. Det er forkert, at lokalplanforslaget ikke omfatter den del af grundene på Løkkevejs højre side og Thistedvej nr. 78, som også er udlagt til offentlige formål i lokalplan nr. 12-008 (ca. 5- 6 m). Det er en oplagt mulighed for at give disse arealer samme status som resten af arealerne på Løkkevej.
2. I følge pkt. 6.21 i lokalplan nr. 12-008 er bebyggelsesprocenten 40 på nabovejene Løkkevej og Lundøvej m.fl.. Vi finder, at bebyggelsesprocenten også bør være 40 på Sydvestvej, uanset om der er tale om åben-lav eller tæt-lav byggeri. Det forekommer urimeligt og uforståeligt, hvis byggemulighederne på Sydvestvej ikke er de samme, som i resten af lokalplan nr. 12-008.
3. Pkt. 7.1 i lokalplanforslaget betragter vi som helt uantageligt, da der ikke bør fastsættes bestemmelser for udformning af vore forhaver. Den angivne begrundelse for bestemmelsen er et utåleligt og unødvendigt indgreb i vores naturlige private råderet over ejendommene.
4. Pkt. 8.2 i lokalplanforslaget omhandler udlæg af en sti, som oplyses at være vist på bilag nr. 2, men det er ikke tilfældet, og det bør rettes på den endelige plan.
5. Vejarealet på Sydvestvej er vist på bilag nr. 2 som eksisterende også på matr.nr. 39b, hvilket er en fejl, da der ikke hidtil har været udlagt vej på dette matr.nr.. Dette fremgår også af bilag nr. 1, hvor vejen kun går til matr.nr. 39b. Vejstykket bør på bilag nr. 2 gives samme signatur som de øvrige fremtidige vejudlæg.

6. I pkt. 12.1 anføres blandt andet, at parkering skal være anlagt i overensstemmelse med pkt. 8.4. Der findes slet ikke noget pkt. 8.4 eller et andet punkt, som anviser noget om parkering.

Det var så vore indsigelser, men vi vil benytte lejligheden til at komme med nogle forslag, som vil gøre tilværelsen lidt nemmere:

1. Den foreslåede vendeplads i bunden af Sydvestvej vil vi foreslå bliver forsynet med et trafikskilt, som oplyser, at der er tale om en vendeplads med forbud mod parkering.
2. Der er meget sparsomt med skelpæle på Sydvestvej, men vi, der har boet her længe, ved alligevel godt, hvor skellene befinder sig. Vi vil foreslå, at skellene afsættes om de grunde, som skal sælges, hvor der mangler skelpæle, så interesserede købere og kommende ejere kan se, hvor skellene ligger.

Venlig hilsen

Hanne og Bent Mølgaard Andersen

Sydvestvej 12. 9400 Nørresundby