



Punkt 4.

Mølholm, Landingsplads for lægehelikoptere. Kommuneplantillæg 3.015 med miljørapport (VVM og MV) og Lokalplan 3-4-103 (2. forelæggelse)

2013-3817

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte planer endeligt.

Rose Sloth Hansen var fraværende.

Ændringer i planerne

I forhold til de godkendte forslag (oktober 2014), er der kun foretaget redaktionelle justeringer.

Beslutning:

Anbefales.

Mai-Britt Iversen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Fordebat

By- og Landskabsudvalgets møde 6. februar 2014 (punkt 4).
Magistratens møde 10. februar 2014 (punkt 8)
Byrådets møde 24. februar 2014 (punkt 6)

1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 2. oktober 2014 (punkt 3).
Magistratens møde 20. oktober 2014 (punkt 6).
Byrådets møde 27. oktober 2014 (punkt 1).

Forslagene har været offentliggjort i perioden 3. november til og med 29. december 2014.

Formål

Formålet med planlægningen er at kunne etablere en landingsplads for læge- og militærhelikoptere (heliport) ved Mølholmsvej i Mølholm. Landingspladsen indrettes 300 meter vest for Renseanlæg Vest, på et areal ejet af Aalborg Forsyning, Kloak A/S. Landingspladsen skal eksistere i ca. 8 år indtil Universitetshospitalet i Aalborg Øst er etableret. Herefter nedlægges den.

Landingspladsen skal erstatte den eksisterende ved Ralvej øst for Friluftsbadet. Den skal benyttes i forbindelse med HEMS-operationer (Helicopter Emergency Medical Service), der er en del af den landsdækkende ordning til transport af patienter med lægehelikoptere, som udføres af både lægehelikoptere (EC135) og militærhelikoptere (EH101).

Den skal kunne beflyves 24 timer i døgnet og forsynes med belysning (lysfyr ca. 1 meter høj), vindpose (3 meter høj stander), brandsluknings- og redningsudstyr, afmærkningslys, elskab og skiltning. Landingspladsen består af et befæstet areal, med en diameter på 23 meter og en sikkerhedszone (for flysikkerhed) med en diameter på 46 meter. Sikkerhedszonen vil henligge som klippet græs. Der etableres ikke tankanlæg eller anden form for bebyggelse i tilknytning til pladsen.

Det forventes, at landingspladsen årligt vil blive benyttet ca. 100 gange af lægehelikoptere og ca. 100 gange af Flyvevåbnets helikoptere, fordelt med ca. 75% om dagen og ca. 25% om natten.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Da kravene til indholdet i en miljøvurdering (MV) er stort set identiske med kravene til en VVM-redegørelse (se næste afsnit), har der været offentliggjort en fælles miljørapport for MV og VVM – *"Landingsplads for lægehelikoptere, Mølholmsvej, Aalborg"*.

Miljørapporten er udbygget med en sammenfattende redegørelse. Her beskrives, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvorfor den godkendte plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og hvordan kommunen vil overvåge de væsentlige påvirkninger af planen.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Se også ovenstående afsnit om Miljøvurdering (MV).

VVM-tilladelse

Planerne er omfattet af "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet" bilag 1, pkt. 7b vedr. "Flyvepladser, hvis støjkonsekvensområder medfører væsentlige støjgener i områder, der er bebygget, udlagt til boligformål eller anden støjfølsom anvendelse."

Byrådets endelige godkendelse af planerne betyder, at der gives VVM-tilladelse til at etablere helikopterlandingspladsen. Tilladelsen gives på baggrund af VVM-redegørelsen.

Kommuneplanen

Området er omfattet af følgende retningslinjer fra kommuneplanen:

- 2.1.6 Byudvikling, byomdannelse og klimatilpasning
- 4.1.1 Nye erhvervsområder



- 11.1.2 Grøn-blå struktur
- 11.2.3 Øvrige landområder
- 11.2.6 Rekreative ruter
- 11.3.8 Økologiske forbindelser
- 11.3.9 Barrierer for dyre- og plantelivet
- 11.4.1 Område A – Det nære kystlandskab
- 13.3 Støj
- 14.1.2 Tekniske anlæg i kystnærhedszonen.

Det er vurderet, at projektet ikke er i strid med retningslinjerne og dermed ikke hindrer opfyldelsen af målsætningerne for området, bl.a. fordi der er tale om et midlertidigt anlæg (ca. 8 år). Projektet er derimod ikke i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme 3.4.A1, der udlægger området til rekreative formål, naturbeskyttelse, landbrug (ekstensiv) og oplagsvirksomhed (kun udlæg af slam/sand og kun i områderne afgrænset hertil i lokalplan 05-001).

Med kommuneplantillæg 3.015 tilføjes retningslinje 13.9 til kommuneplanen (som følge af VVM-pligt) og rammeområde 3.4.A1 justeres, så det bliver muligt at etablere en landingsplads til helikoptere ved Mølholsvej til brug for HEMS-operationer.

Kommuneplantillægget forventes ændret, når der ikke længere er brug for landingspladsen, formentlig om ca. 8 år, hvor Universitetshospitalet med egen helikopterlandingsplads står færdig i Aalborg Øst.

Lokalplan 05-001 og 3-4-103

Området er omfattet af en gældende lokalplan 05-001, Renseanlæg ved Norden, fra 1979. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål som renseanlæg, slamdeponeringsanlæg, rekreative formål samt erhvervsformål (råstofindvinding). Lokalplanen aflyses **ikke**, og er fortsat gældende.

Lokalplan 3-4-103 forventes afløst, når der ikke længere er brug for pladsen, formentlig om ca. 8 år, hvor Universitetshospitalet med egen helikopterlandingsplads står færdig i Aalborg Øst.

Økonomi

Gennemførelsen af kommuneplantillægget og lokalplanen skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Indsigelser, bemærkninger og øvrige ændringer

Der er modtaget følgende henvendelse:

1. Søfartsstyrelsen.

1. Bemærkning fra Søfartsstyrelsen om, at det i planerne omtalte 1 m høje lysfyre til guidning af helikoptere til landingspladsen ikke må genere eller vanskeliggøre sikker sejlads på Limfjorden.

Svar: **Taget til efterretning.**

Problematikken er efterfølgende vendt med Søfartsstyrelsen. Styrelsen forventer ikke umiddelbart, at lysfyret vil være et problem. Viser det sig alligevel, at der opstår gener i forhold til sejlads på fjorden, har Søfartsstyrelsen mulighed for at angive lysfyret på søfartskortet. Bemærkningen giver således ikke anledning til ændringer i planerne.



Bilag:

Tillaeg - 3-015 politisk behandling.pdf

3-4-103.pdf

VVM_redegorelse_Heliport.pdf

1_Bemærkning Søfartsstyrelsen.pdf