



Punkt 3.

Gug Alper, Boliger og rekreativt område. Fordebat til kommuneplantillæg.

2014-18982

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender igangsætning af ovennævnte fordebat på 4 uger.

Beslutning:

Godkendt

Jens Toft-Nielsen tilslutter sig, at forslaget sendes i fordebat, men bemærker, at der allerede på nuværende tidspunkt er en del borgermodstand mod at inddrage dele af det rekreative område til byggeri.

Mariann Nørgaard var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Startredegørelse

By- og Landskabsudvalgets møde 12. juni 2014 (punkt 6).

Formål

På matrikel 1bk, Gug by, Sdr. Tranders er der udviklet et projektforslag, som giver mulighed for opførelse af en privat villa og en mindre privat boligudstyknig. Derudover udlægges området til et fælles rekreativt landskab, som vil være forsynet med stiforbindelser og være offentligt tilgængeligt for borgerne.

By og Landskabsudvalget godkendte den 12. juni 2014, at der udarbejdes en lokalplan med et overordnet indhold som beskrevet i startredegørelsen.

Jf. planlovens procedureregler om forudgående offentlighedsinddragelse (Planlovens § 23 c) skal kommunen indkalde idéer og forslag til planlægningsarbejdet, med mindre der er tale om mindre ændringer af kommuneplanens rammedel.

Projektet lægger op til, at der kan arbejdes på at skabe muligheder for randbebyggelse i Gug Alper, som ikke tilsidesætter de grønne interesser, men derimod understreger og styrker dem.

Kommuneplantillægget har desuden til formål at sikre en nærmere definition af det ønskede indhold i rammeområdet som omfatter Gug Alper.

Der bliver tale om anvendelsesændringer for en mindre del af området fra rekreativt formål til boligformål, hvorfor det anbefales, at der afholdes fordebat.

Spørgsmål til debat

- Hvad er dine ønsker til områdets indhold og udnyttelse?
- Hvad kan du se af fordele og ulemper ved ændringen - både i forhold til nærområdet og Gug i det hele taget?
- Er der særlige forhold der bør tages hensyn til i den kommende planlægning?

Brevet "Deltag i debatten" vil efter By- og Landskabsudvalgets godkendelse blive offentliggjort i perioden fra 4. februar til 4. marts 2015 som led i debatfasen.



Bilag:

LP 4-3-103 - Fordebatbrev.docx