



Punkt 7.

Vindmølleområde ved Lyngdrup. Kommuneplantillæg 5.016, Lokalplan 5-9-106 og Miljørapport (MV og VVM) (1. forelægning)

2014-2822

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Fordebat

By- og Landskabsudvalgets møde 12. juni 2014 (punkt 5).

Fordebatten blev afholdt 18. juni til 7. august 2014 med et informationsmøde i Langholt den 25. juni 2014.

Opsamling på Fordebat

By- og Landskabsudvalgets møde 2. oktober 2014 (punkt 7).

I fordebatten indkom der i alt 10 bemærkninger, der er indgået i arbejdet med kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport.

Formål

På baggrund af vindmølleplanen fra september 2013, hvor der blev peget på ni områder til opstilling af vindmøller, har kommunen modtaget en ansøgning om opstilling af otte vindmøller i området Lyngdrup. For det konkrete projekt er der udarbejdet kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljørapport (VVM-redegørelse og miljøvurdering).

Formålet med kommuneplantillægget er at fastlægge retningslinjer og rammer for opstilling af otte vindmøller på op til 140 meters totalhøjde i området Lyngdrup nord for Langholt. Møllerne ønskes etableret som en parallel række til de syv eksisterende vindmøller i området Lyngdrup. Ud fra det konkrete projekt sker der fornyet afgrænsning af det udpegede vindmølleområde Lyngdrup. På den baggrund er en række retningslinjer og rammer i kommuneplanen gennemgået, vurderet og justeret i det omfang de er relevante i forhold til det konkrete vindmølleprojekt.

Lokalplanen fastsætter – på et mere detaljeret niveau – bestemmelser, der muliggør opstilling af otte vindmøller i området. Lokalplanen fastsætter vindmøllernes placering under hensyntagen til naboer samt landskabs- og naturinteresser, ligesom der er sikret vejadgange til området og de enkelte vindmøller. Desuden er der fastsat bestemmelser i forhold til at sikre et ensartet udseende af vindmøllerne i forhold til bl.a. højde, dimensioner og afmærkning, samt krav til reetablering af området.

Kommuneplanen

I kommuneplanens hovedstruktur er der under hovedtemaet "Det åbne land" fastlagt, at Aalborg skal være en klima- og energiansvarlig kommune. I 2050 skal Aalborg Kommune være uafhængig af fossile brændsler og 80% af elforbruget skal dækkes af strøm produceret af vindmøller.

Opstilling af vindmøller til at realisere klimamålene kan have konsekvenser for naboer, den visuelle oplevelse af landskabet mv. Det betyder, at kommunen i nogle områder må gå på kompromis med nogle andre interesser i det åbne land. Kommunen prioriterer således placeringen af energianlæg i det åbne land.

Kommuneplanens retningslinjer tilpasses det konkrete projekt med opstilling af otte vindmøller med en totalhøjde på op til 140 meter ved Lyngdrup. Det berører følgende retningslinjer:

- 14.2.1 Vindmøller; afgrænsning og det maksimale antal vindmøller.
- 14.2.13 Vindmøller Lyngdrup; Ny retningslinje – 8 vindmøller på maksimalt 140 meter.
- 11.1.2 Grøn-blå struktur; Afgrænsning ændres – mindre område mod syd udtages.
- 11.2.3 Øvrige landområder; Afgrænsning ændres.
- 11.3.8 Økologiske forbindelser; Afgrænsning ændres - mindre område mod nord udtages.

Kommuneplanens rammer ændres, så det sikrer mulighed for at opstille vindmøllerne. Det berører følgende kommuneplanrammer:

- 5.9.V4 Vindmøller Lyngdrup; Geografisk afgrænsning, 7-15 møller op til 140 meter, 2 parallelle rækker.
- 5.9.N5 Langholt Hovedgård; Mindre justering i den nordlige afgrænsning.

Ud over de nævnte retningslinjer og rammer berører området til vindmøller andre udpegninger i kommuneplanen, men dog ikke forhold der er uforenelige.



MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplanforslaget er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Kommunen har udarbejdet miljøvurdering for begge planforslag. Miljøvurderingen beskriver, hvordan planernes realisering forventes at påvirke miljøet, og hvordan planernes miljøpåvirkninger skal overvåges.

Miljøvurderingen er integreret som en del af VVM-redegørelsen, og foreligger som et særskilt dokument "Nye vindmøller ved Lyngdrup – Miljørapport – MV og VVM".

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Forslaget omfatter et projekt opført på "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet" bilag 1, pkt. 38 vedr. "Vindmøller over 80 meter totalhøjde eller grupper af vindmøller med flere end 3 møller". Projektet er derfor VVM-pligtigt, og der er udarbejdet en VVM-redegørelse, som beskriver projektets påvirkning af miljøet.

VVM-redegørelsen er udarbejdet som en kombineret miljørapport, som også indeholder miljøvurderingen efter "Lov om vurdering af planer og programmer". Den foreligger som et særskilt dokument "Nye vindmøller ved Lyngdrup – Miljørapport – MV og VVM".

Her er der gjort rede for alle de miljøpåvirkninger, der følger af etableringen af den pågældende vindmøllepark med otte vindmøller. Der har været særlig fokus på vindmøllernes påvirkninger ved nabobeboelser i form af støj og skygge samt vindmøllernes visuelle påvirkning ved naboer, på landskabet og samspillet med eksisterende møller. Endvidere har der været fokus på naturinteresserne i området – fugle, flagermus og beskyttede naturtyper.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Den grønne ordning i VE-loven giver kommunen mulighed for at søge om tilskud hos Energinet.dk til at dække omkostninger til projekter, der styrker landskabelige eller rekreative værdier eller til kulturelle og informative aktiviteter. Beløbets størrelse fastsættes ud fra størrelsen på de opsatte vindmøller, og forventes i dette projekt at udgøre ca. 2,1 mio. kroner.



Bilag:

C - Indsigelse mod Vindmøllepark Lyngdrup II fra Aalborg Stift vSusanne Ebdrup Christensen

Forslag til Kommuneplantillæg 5.016.pdf

Forslag til Lokalplan 5-9-106.pdf

VVM-redegørelse og miljørapport - Marts 2015 - Nye vindmøller ved Lyngdrup.pdf

Ikke-teknisk resumé - Miljørapport - Marts 2015 - Nye vindmøller ved Lyngdrup.pdf