



Punkt 12.

Ekspropriation af arealer til pumpestationer og rettigheder til etablering og sikring af spildevandsledninger mv. i området v. Krøjbergvej, Marksvinget og Torndalstrand m.fl.

2015-004720

By- og Landskabsudvalget indstiller til byrådet,

at der træffes beslutning om ekspropriation af arealer til pumpestationer og rettigheder til etablering og sikring af spildevandsledninger mv. samt rettigheder til midlertidig brug af arealer til arbejdsarealer og interimsveje i henhold til lov om miljøbeskyttelse §§ 58-64b og i overensstemmelse med proceduren i lov om offentlige veje §§ 43-67a,

at de indgåede forligsaftaler med lodsejerne om ekspropriationserstatningen godkendes, og at By- og Landskabsforvaltningen i øvrigt bemyndiges til at indgå forlig med lodsejerne vedrørende erstatningen.

John G. Nielsen og Jens Toft-Nielsen var fraværende.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Formål og begrundelse for ekspropriation. Ekspropriationens omfang

Aalborg Byråd har den 8. september 2014 (punkt 3) godkendt en ændring af kommunens spildevandsplan, som bl.a. indebærer, at en nærmere afgrænset del af sommerhusområdet Hals-Hou, omfattende et område fra Krøjbergsvej i syd til Marksvinget og Torndalstrand i nord (etape 4-5), skal spildevandskloakeres inden den 31. december 2016. Baggrunden herfor er bl.a., at fortsat nedsivning af spildevand pga. høj grundvandsstand og tæthed mellem anlæggene ikke er miljømæssigt forsvarligt i sommerhusområdet.

Ændringen af spildevandsplanen indebærer, at denne del af sommerhusområdet (etape 4-5) nu skal spildevandskloakeres. Formålet hermed er at opnå forbedring af forholdene for afledning af spildevand i sommerhusområdet og forbedring af de miljømæssige forhold. Ejendommene skal herefter aflede sanitært spildevand til de planlagte offentlige kloakledninger.

For at gennemføre spildevandskloakeringen i overensstemmelse med ovennævnte ændring af kommunens spildevandsplan er det nødvendigt at ekspropriere arealer til pumpestationer og rettigheder til etablering og sikring af spildevandsledninger mv. samt rettigheder til midlertidig brug af arealer til arbejdsarealer og midlertidige veje (interimsveje) i anlægsperioden.

Projektet indebærer, at der anlægges pumpestationer og nye spildevandsledninger i sommerhusområdet med tilhørende stik til hver grund, som lodsejerne skal anvende ved tilkobling til anlægget.

Ekspropriationen omfatter arealerhvervelse til etablering af 7 nye pumpestationer. Pumpestationerne planlægges placeret på følgende adresser: Kongestien 5A (lb. nr. 10), Krøjbergsvej 44 (lb. nr. 50), Møllestenen 62 (lb. nr. 85), Skovkanten 15 (lb. nr. 16), Skovgårdsvej 87 (lb. nr. 5), Torndrupsalle 30 (lb. nr. 148) og Tyrensvej 117 (lb. nr. 95). Alle pumpestationerne etableres som underjordiske med dæksel og teknikskab over terræn.

Ledninger og brønde til spildevandskloakeringen placeres hovedsageligt i private fællesveje, hvor der tinglyses deklaration til sikring af anlæggene. På enkelte ejendomme er det dog nødvendigt at etablere spildevandsledninger og -anlæg udenfor vejarealer, og på disse ejendomme tinglyses ligeledes en deklaration med et servitútbælte til sikring af ledningsanlægget. Herudover er enkelte ledningsstræk placeret i kommuneveje. Fra hovedledning til skel på den enkelte ejendom etableres stik, som lodsejeren skal anvende ved tilkobling af egne kloakker til anlægget.

Ekspropriationsbeslutningen omfatter således ekspropriation af arealer til etablering af ovennævnte 7 pumpestationer samt vejadgang til disse. Pumpestationerne arealoverføres til en samlet ejendom, tilhørende Aalborg Forsyning, Kloak A/S. Herudover omfatter ekspropriationsbeslutningen rettighedserhvervelse til etablering og sikring af spildevandsledninger i området i overensstemmelse med ekspropriationsplanen. Ledningsanlæggene sikres ved tinglysning af en deklaration på de berørte ejendomme med et servitútbælte på 2-3 meter på hver side af ledningerne. Endelig omfatter beslutningen ekspropriation af rettigheder til midlertidig brug af arealer til arbejdsarealer, oplagspladser og til etablering af midlertidige veje (interimsveje) i anlægsperioden. Interimsvejene anlægges i samme trace som ledningerne og fjernes, når anlægsprojektet er færdigt. Interimsvejene anlægges maksimalt i 6 m bredde. Efter endt benyttelse retableres arbejdsarealer og interimsveje.

Berørte ejendomme og anlægsperiode

Ekspropriationens omfang fremgår af udarbejdet ekspropriationsbeskrivelse med lodsejerfortegnelse samt tilhørende ekspropriationsplaner, som forefindes i sagen. Nærværende ekspropriationsbeslutning omfatter ejendommene lb. nr. 5, 10, 16, 24, 45, 50, 69, 70, 85, 92-98, 101, 103, 144 og 148. Ekspropriationsbeslutningen omfatter således i alt 20 ejendomme, hvoraf en ejendom (lb. nr. 92) er ejet af Aalborg Kommunes Feriefond.

Anlægsperioden forventes at være fra 1. september 2015 – 30. juni 2016.

Øvrige oplysninger



Under åstedsforsretningerne den 15. og 21. januar 2015 blev der redegjort for den påtænkte ekspropriation og dennes nærmere omfang, og det blev påvist, hvorledes de påtænkte foranstaltninger vil berøre de af ekspropriationen omfattede ejendomme.

Der er foreløbigt indgået forlig om erstatningen for arealerhvervelse samt etablering og sikring af ledningsanlæg mv. med ejerne af 14 ejendomme. Herudover har ejerne af foreløbigt i alt 15 private ejendomme givet tilladelse til, at anlægsarbejdet med etablering af pumpestationer og ledningsanlæg mv. kan påbegyndes umiddelbart efter byrådets beslutning om ekspropriation.

Økonomi

Erstatningsbeløbene afholdes af Aalborg Forsyning, Kloak A/S.



Bilag:

PLAN 1.pdf