



Punkt 7.

Svenstrup, Udvidelse af erhvervsområde ved AKAFA. Fordebat til Kommuneplantillæg 6.016 og Lokalplan 6-1-106

2015-012723

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender igangsætning af ovennævnte fordebat på 4 uger.

Beslutning:

Godkendt



Sagsbeskrivelse

Formål

Kommunen har modtaget en henvendelse fra Arla Foods AKAFa, der ønsker at udvide deres produktion. I den forbindelse ønsker virksomheden at udvide erhvervsområdets afgrænsning, nedbryde dele af eksisterende bygninger og bygge nye bygninger samt ændre på trafikstrukturen på virksomhedens område. Denne udvidelse og ændret anvendelse af området kræver et ændret plangrundlag.

Virksomhedens udvidelsesønsker har baggrund i, at EU's mælkekvotesystem af 1981 ophører pr. 31. marts 2015. Herefter vil mælkeproducenterne kunne producere uden begrænsninger, hvorfor Arla Foods forventer en tilvækst og derfor ønsker at udvide virksomhedens kapacitet.

Erhvervsområdet er placeret midt i Svenstrup omkredset af Godthåbsvej, Lobevej og Svenstrup Skolevej. Erhvervsområdet ligger mellem et stort boligområde, Svenstrup Skole, byens centerområde og det rekreative område ved Guldbækken. Derfor skal man være særlig opmærksom på dispositioner, der kan medføre øgede miljømæssige eller trafikale påvirkninger i de omkringliggende områder.

Arla Foods har opkøbt naboejendommene Godthåbsvej 28 og 30b med henblik på nedrivning, for at øge afstanden til naboer.

Aalborg Kommune ønsker at igangsætte en planlægning for udvidelse af erhvervsområdet ved AKAFa i Svenstrup.

Jf. planlovens procedureregler om forudgående offentlighedsinddragelse (Planlovens § 23 c) skal kommunen indkalde idéer og forslag til planlægningsarbejdet, med mindre der er tale om mindre ændringer af kommuneplanens rammedel.

Projektet lægger op til en udvidelse af erhvervsområdets afgrænsning og ændrede bebyggelsesregulerende bestemmelser. Dertil kommer, at virksomheden vil ændre på trafikstrukturen i og til området.

Der bliver tale om ændret afgrænsning af erhvervsområdet og dermed anvendelsesændringer for en mindre del af området fra boligformål til erhvervsformål, en mindre del fra centerformål til erhvervsformål og en mindre del fra offentlig formål til erhvervsformål. Derfor anbefales det, at der afholdes fordebat.

Spørgsmål til debat

- Hvad er dine ønsker til områdets indhold og udnyttelse?
- Hvad kan du se af fordele og ulemper ved ændringen – både i forhold til erhvervsområdet og Svenstrup i det hele taget?
- Er der særlige forhold der bør tages hensyn til i den kommende planlægning?

Brevet "Deltag i debatten – Erhvervsområde ved AKAFa i Svenstrup" og nyhedsbrevet "Fordebat om udvidelse af erhvervsområdet ved AKAFa i Svenstrup" vil efter By- og Landskabsudvalgets godkendelse blive offentliggjort i perioden fra 25. marts til 22. april 2015 som led i debatfasen.



Bilag:

Deltag i debatten - Erhvervsområde ved AKAFAs i Svenstrup