

Simon Westh Krog

Fra: Thomas Nørkær [tn@nplusp.dk]
Sendt: 13. februar 2015 10:08
Til: Simon Westh Krog
Cc: dkf.bu@hotmail.com
Emne: SV: Ang. partshøring - Hjulmagervej 5

Hej Simon,

I forbindelse til nabo indsigelserne skal jeg herved forsøge at give vores kommentar.

Ad. Bygningsreglement kap.2.3 – hensyn til omgivelser.

Området er under udvikling fra traditionel "erhvervsområde" til et mere fleksibelt område jf Kommunens egne visioner. Dette har betydning for det type byggeri der i fremtiden kan placeres i området. Kommunen har tidligere tilkendegivet at de almindelige regler for at opfylde parkeringsnormen (indbetaling til p-fonden) kan bruges i dette tilfælde. Herudover er det ikke nyt, at huset nu huser en forening. Tidligere har bygningen været registreret som "klublokaler" hvilket principielt har haft samme indvirkning på nærområdet.

Ad. Bygningsreglement 2.4 – anvendelse og parkering.

Anvendelsen er principielt ikke ændret i forhold til hvordan huset ellers har været karakteriseret. Både "klublokaler" og "foreningslokaler" forventes på begrænsede tidspunkter af døgnet, at have en tilstrømning af udefrakomne. Der henvises til foreningens tidligere indsendte oversigt over daglig brug/personbelastning. Parkering iht ovennævnte punkt.

Med venlig hilsen
Thomas Nørkær

NØRKÆR+POULSEN
arkitekter maa aps

danmarksgade 33
dk - 9000 aalborg
tlf. 96 35 00 11
dir. 22 94 06 44
www.nplusp.dk

Fra: Simon Westh Krog [mailto:simon.krog@aalborg.dk]
Sendt: 5. februar 2015 08:53
Til: Thomas Nørkær
Emne: Ang. partshøring - Hjulmagervej 5

Hej Thomas

Der er i forbindelse med partshøringen om en tilbygning på Hjulmagervej 5 kommet vedhæftede nabobemærkninger. Hvis du har kommentarer til nabobemærkningerne bedes du fremsende dem inden for 14 dage fra dags dato. Dine kommentarer vil indgå i vores samlede vurdering af sagen.

venlig hilsen

Simon W. Krog
Civilingeniør i Arkitektur & Design