



Punkt 21.

Fastsættelse af salgspriser for parcelhusgrundene 2, 8, 10, 14-16 beliggende på Sydvestvej i 9400 Nørresundby

2014-12488

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender,

at ejendommen matr.nr. 39t Lindholm By, Lindholm (Sydvestvej 2, 9400 Nørresundby), udbydes til salg som parcelhusgrund med en mindstepris på kr. 695.000 inkl. moms og tilslutningsafgifter. I det omfang tilslutningsafgifter ikke er betalt reduceres mindsteprisen med et beløb svarende til de aktuelle takster for tilslutning,

at ejendommene matr.nr. 39ah og 39x Lindholm By, Lindholm (Sydvestvej 8 og 10, 9400 Nørresundby), hver udbydes til salg som parcelhusgrund med en mindstepris på kr. 745.000 inkl. moms og tilslutningsafgifter. I det omfang tilslutningsafgifter ikke er betalt reduceres mindsteprisen med et beløb svarende til de aktuelle takster for tilslutning, og

at ejendommen matr.nr. 39b Lindholm By, Lindholm og ejendommen matr.nr. 39af samme sted, udbydes samlet med en mindstepris på kr. 1.100.000 inkl. moms, men eksklusiv tilslutningsafgifter.

Beslutning:

Godkendt

Hans Henrik Henriksen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Grundene 39t, 39ah og 39x Lindholm By, Lindholm kan udnyttes til åbent lavt byggeri og kan ifølge lokalplanen hver bebygges med

- En bolig med et bruttoetageareal på maks. 150 m². Boligerne må maks. have 130 m² beliggende i stueplan (Husets "fodaftryk" inkl. overdækkede arealer og udestuer). De resterende boligarealer skal placeres på 1. sal.
- En garage (evt. integreret i huset), carport, skur eller overdækket areal på maks. 35 m².
- Sekundære småbygninger som f.eks. drivhuse og haveskure på samlet maks. 20 m².

Prisen for ejendommen matr.nr. 39t Lindholm By, Lindholm (Sydvestvej 2, 9400 Nørresundby), udbydes til salg med en mindstepris på kr. 100.000 mindre end matr.nr. 39ah og 39x Lindholm By, Lindholm, på grund af sin placering nærmere Thistedvej.

Ejendommen matr.nr. 39b Lindholm By, Lindholm og ejendommen matr.nr. 39af samme sted udbydes samlet og kan ifølge lokalplanen kun bebygges samlet. Bebyggelsesmulighederne ifølge lokalplanen er:

- Åbent lavt byggeri med en bebyggelsesprocent på 30, beregnet efter bygningsreglementet. Såfremt der bygges mere end 1 bolig og efterfølgende udstykkes, skal grundene udstykkes lige store. Mindste boligstørrelse til åben-lavt byggeri er 110 m².

Eller

- Tæt-lav byggeri med en bebyggelsesprocent på maks. 40, beregnet efter bygningsreglementet. Bebyggelsen skal have lodrette lejlighedsskel. Mindste boligstørrelse til tæt-lavt byggeri er 110 m².



Bilag:

Bilag - Indstilling priser Sydvestvej.pdf

Sydvestvej Oversigtskort med luftfoto.pdf