

Betinget købsaftale

mellem
køber: AALBORG KOMMUNE og

Sælger: Bent Hedemand
Nibevej 344
9200 Aalborg SV

Vedr. del af matr.nr. 7a Frejlev By, Frejlev, beliggende v/Frejlev Skolevej, Frejlev, af areal ca. 33.831 m² ifølge vedhæftede salgsrids af 8. januar 2015.

Købsaftalen sker på følgende vilkår:

1. Betingelser

Aftale om køb af arealet er betinget af By- og Landskabsudvalgets godkendelse af købsaftalen samt Aalborg Byråds endelige godkendelse af forslag til lokalplan 6-3-104 Boliger og boldbaner, Frejlev Skolevej.

Aftale om salg af arealet er fra sælgers side betinget af, at der opnås fritagelse for beskatning af eventuel fortjeneste ved salget ifølge ejendomsavancebeskatningsloven § 11, stk. 1, 2. punktum. For bindende forhåndstilsagn herom henvises sælger til at rette henvendelse til SKAT. I forbindelse hermed skal Aalborg Byråd beslutte at ville ekspropriere, såfremt en frivillig aftale om erhvervelse af arealet ikke kan indgås.

2. Servitutter

Arealet sælges med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed det har tilhørt sælgeren, herunder eventuelle rettigheder og forpligtelser overfor grundejerforening og forsyningselskaber. Om servitutter og andre byrder henvises til tingbogen, idet køberen skal respektere de servitutter, som ifølge servitutattest vil komme til at påhvile arealet.

3. Grundarealet

Ejendommen sælges ubebygget, således som den er og forefindes, inkl. evt. beplantning m.v.

4. Jordbundsforhold

Ejendommen overtages af køber i enhver henseende, således som den er og forefindes, og som beset af køber, og uden ansvar for sælgeren for såvel synlige som eventuelle skjulte fejl og mangler samt grundens beskaffenhed.

5. Overtagelse

Overtagelsesdagen er aftalt til den 1. maj 2015, fra hvilket tidspunkt det solgte henligger for købers regning og risiko i enhver henseende.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig skæringsopgørelse, hvis saldo betales kontant ved påkrav.

6. Købesum

Købesummen er ansat til ca. 33.831 m² á 16,00 kr. pr. m², i alt 541.296,00 kr.

Købesummen på femhundredefiretientusindetohundredenitiseks 00/100 kroner deponeres pr. overtagelsesdagen i sælgers pengeinstitut på en spærret konto.

Købesummen samt renter frigives, når Aalborg Kommune har modtaget tinglyst anmærkningsfrit skøde.

Købesummen reguleres når landinspektør har foretaget endelig opmåling af arealet.

7. Gæld

Aalborg Kommune overtager arealet fri for pantegæld. Eventuelle udgifter til relaksation i forbindelse hermed, skal afholdes af sælger alene.

8. Omkostninger

Køberen udfærdiger skøde uden udgift for sælgeren, hvis eventuelle udgifter til advokatbistand er sælgeren uvedkommende.

Omkostningerne til skødets værdiafgift og fast tinglysningsafgift betales af køber alene.

Udstykningsomkostningerne betales ligeledes af køberen.

9. Erklæring

Køberen erklærer i henhold til lov nr. 267 af 7.6.1972 om sommerhuse og camping m.v. jfr.

Miljøministeriets lovebekendtgørelse 920 af 22. december 1989, at arealet efter erhvervelsen skal anvendes til etablering af boldbaner, der ikke falder ind under lovens § 1.

Frejlev den _____

Som sælger:



Bent Hedemand

Til vitterlighed for underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed, for så vidt angår sælger:

Navn:

Navn:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

underskrift

underskrift

Som køber:

AALBORG KOMMUNE, den _____

Hans Henrik Henriksen
rådmand

/
Bettina Vitnes
afd. leder