

By og Landskabsforvaltningen

Juridisk Afdeling

Stigsborg Brygge 5.

9400 Nørresundby

Vodskov den, 13-03-2015

Vedr. Ekspropriation Torndrupstrand 42. Hou – Hals Sags nr. Lb. Nr. 142 sag 2014–188274. og 2015-003102.

Generelle bemærkninger.:

Vi er overordnet set meget positive over for at få projektet gennemført, men det vi har svært ved at acceptere er at de to kloakledninger er placeret på den nederste del af vores grund, såfremt ledningerne i projekt fasen var blevet placeret 12 til 15m længere mod øst i fællesarealet tilhørende grundejer foreningen for Torndrupstrand som vi også er en del, ville man for det første helt have undgået ekspropriation ledningerne på 7 grunde. For det andet gennembyder det valgte trace et område vi igennem de sidste 25år har forsøgt at fastholde som lyng beklædt hede hvilket det også er registret som, derimod er det område vi henviser kloakledning til, tilgroet med hybenroser, som for alle er en invasiv planteart vi gerne vil have udryddet.

Udsnit af tegning nr.12 er vedhæftet, der er vores forslag til placering af ledningen vist.

Ved en beslutning om ekspropriation bedes det belyst hvilke overvejelser der er foretaget omkring en alternativ og mindre indgribende placering i forhold til placeringen på vores grund.

Såfremt det valgt trace fastholdes har vi yderligere til:

Deklarations udkast: I afsnit 5. står der at man i deklARATIONEN fraviger gæsteprincippet.

For os er gæsteprincippet meget principielt samtidig med at vi opfatter det som en beskyttelse af den enkelte lodsejer mod meget store uforudsete økonomiske byrder og dermed også må få meget stor betydning i fastsættelse af en evt. erstatning. Derfor vil vi anmode at dette spørgsmål bliver undersøgt af en uvildig juridisk person uden omkostninger for os.

Hvis kommunen fastholder at deklARATIONEN skal indeholde en fravigelse af gæsteprincippet bedes det præciseret under hvilke nærmere omstændigheder gæsteprincippet fraviges. Gælder fravigelsen eksempelvis kun ved lodsejerens ændring af anvendelsen af grunden

Bemærkninger til åstedetsforretningen den, 24. feb. 2015

Deklarationserstatningen:

Da der er dobbelt ledninger over vores grund må det også naturligt udløse en større erstatning, der vil alt andet lige være den dobbelte risiko for at der kan opstå en skade, der medfører at der skal graves op på grunden.

Interrimsvej:

Da interrims vejen skal være anlagt tværs over vores grund i 10 mdr. betyder det at vi ikke med rimelighed kan udleje sommerhuset i sept. 2015 og maj og juni 2016 hvilket betyder et tab på ca. 20.000,- kr.

Beplantning:

For os er erstatning for beplantning uden betydning, det der har betydning er at alt bliver reableret som der er inden arbejdet på begynder, hvilket betyder at vores krav er at træ og buske genplantes i samme størrelse og art, samt at lyng og græs bliver reableret. Kort arealet skal afleveres som det så ud før opstart af projektet.

Afslutning:

Da jeg forventer denne sag skal behandles i Taksationskommissionen og at der er meget principielle spørgsmål vil vi gøre krav om at få dækket vores omkostninger til den nødvendige sagkyndige bistand.

Med venlig hilsen

Tove og Harry Pedersen

98257720-40808205