

Hermed kommentarer til de drøftede forhold på møde 10.02.15 på TF, Aalborg omkring Lokalplan 5-9-107, Sulsted Kirkevej, Hostrup, Landområde Nord

Kommentarer vil være delt op i beskrivelse af nuværende forhold samt beskrivelse af fremtidige forhold, som løser mange problemer for ejeren af Bilgården Hostrup samt vil give robuste forhold omkring virksomheden som enkelte naboer har påpeget ligger dem meget på sinde.

Nuværende forhold

1. Udstillingshal med facade med vinduer mod landevej og med udstillingsbiler vendt med bagende mod vinduer.
2. Biler stående i terræn langs dele af den nuværende bygning mod landevej.
3. Biler stående i terræn nord for udstillingshal langs landevej.
4. Opstammede træer og hæk langs bygninger mod landevej.
5. Aflæsning af tilkomne biler sker på/ved busholdeplads. Ca. 1-3 gange om ugen.
6. Enkelte interesserede købere af biler standser i kanten af landevejen for at se biler i terræn.

Fremtidige forhold

Ad. 1 I lokalplanforslaget er den nuværende udstillingshal i sin udformning og disponering af biler med bagender vendt mod vinduer i facaden netop planlagt ført videre i den udstrækning som lokalplanforslaget tilkendegiver. Ved at vende biler således "trækkes" kunder ind i gården og dermed ind i udstillingshallen.

Ad. 2 og 3 Jf. lokalplanforslaget fjernes disse biler i terræn. Det fremgår tydeligt af forslaget. Der placeres ingen biler i terræn langs nogen del af den nuværende og fremtidige bygning mod landevejen. Det er netop for at undgå de nuværende forhold, at den planlagte tilbygning udføres. Det bør dog bemærkes, at virksomheden dog har tilladelse til at stille biler syd for bygningerne på et mindre areal umiddelbart vest for indkørslen; men inden for vejbyggelinien således at oversigtforholdene i krydset ved landevejen/cykelsti overholder krav til sådanne.

Ad. 4 Princippet videreføres ud for den planlagte tilbygning.

Ad.5 Jf. lokalplanforslaget sker dette ikke; men i gården, hvorfor dette forhold løses på egen grund de få gange om ugen. Se vedlagte plan.

Ad. 6 Når de ovennævnte forhold er gennemført og det ved skiltning ved indkørslen adviseres at parkering for kunder sker inde i gården bag den fremtidige udstillingshal som vist på vedlagte plan, vil dette punkt ikke være relevant. Især ikke når alle biler, nævnt i pkt. 2 og 3, er i udstillingshallen langs landevejen eller i terræn bag udstillingshallen langs det østlige skel. Ved at placere parkeringsarealet som vist vil det samtidig for virksomheden være muligt at vurdere potentielle kunders biler forinden køb/salg.

I den forbindelse gøres ligeledes gældende at den planlagte samlede udstillingshal indebærer at de nuværende salgskontorer/kundetoiletter kan anvendes for den fremtidige samlede udstillingshal langs landevejen. Det giver overblik for sælgere samt optimal betjening/opfølgning for potentielle kunder i den samlede udstillingshal.

Den i lokalplanen viste disponering af en samlet udstillingshal langs landevejen med de i lokalplanen angivne aftalte tiltag suppleret med ovennævnte kommentarer indebærer den for alle parter mest robuste forhold.

Arealanvendelse

Lokalplan 5-9-107

Autohandel og værksted mv., Sulsted Kirkevej, Hostrup, Landområde Nord

