



Punkt 13.

Ændring af spildevandsplanen vedrørende separatkloakering af ejendomme i K-område 0.4.40, Sønder Tranders inden den 31. december 2019 (2. behandling)

2014-36440

Miljø- og Energiudvalget indstiller, at byrådet godkender,
at kommunens spildevandsplan ændres vedrørende separatkloakering af ejendomme i K-område 0.4.40, Sønder Tranders inden den 31. december 2019,
at de modtagne indsigelser ikke giver anledning til, at det fremsatte ændringsforslag til spildevandsplanen ændres, og
at byrådet gennemfører ekspropriation til gennemførelse af spildevandsplanen, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

Lasse Frimand Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning:

Anbefales.

Mai-Britt Iversen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Miljø- og Energiforvaltningen har modtaget en ansøgning fra Aalborg Forsyning, Kloak A/S om ændring af kommunens spildevandsplan. Ændringen vedrører separatkloakering af ejendomme i K-område 0.4.40, Sønder Tranders inden den 31. december 2019. Ændringen er beskrevet i det følgende samt på vedhæftede uddrag af spildevandsplanens bydelsplan R18 (bilag 1).

Det bemærkes, at tidsfristen kan blive påvirket af Aalborg Kommunes kommende vandhandleplan. Det foreliggende udkast til vandhandleplan, der aktuelt er under politisk behandling, lægger op til, at tidsfristen fastholdes som 31. december 2019. Sammenholdt med det offentligt fremlagte materiale er beskrivelsen i bilag 1 vedrørende tidsfristen derfor justeret således, at den er tilpasset vandhandleplanens angivelse.

Overfladevandet drosles og renses til niveau B i overensstemmelse med grundlag for håndteringen af overfladevand i Aalborg Kommune (godkendt på Miljø- og Energiudvalgets møde den 26. juni 2014 (punkt 18)), inden det udledes til Landbækken via en sidegrøft. Ved niveau B fastlægges graden af rensning fra sag til sag på baggrund af en vurdering af recipienten, oplandets størrelse og karakter, de fysiske muligheder mv. Der tilstræbes normalt en rensning tættere på A- end C-niveau, hvor A svarer til vådt bassin og C rensning i vejbrønde mv.

Årsag til ændringen

Udløb U0.4.40 for opspædt spildevand fra overløbsbygværket på Aladdinvej i Sønder Tranders udgør ét af i alt 35 udpegede udløb i Aalborg Kommune i den statslige vandplan for Limfjorden, der blev offentliggjort den 30. oktober 2014.

Udløbet var ligeledes udpeget i den tidligere udsendte vandplan, der som bekendt blev erklæret ugyldig. I den af byrådet den 26. november 2012 (punkt 2) vedtagne (og nu ligeledes ugyldige) vandhandleplan for Aalborg Kommune var det derfor forudsat, at oplandet til udløbet skulle separatkloakeres inden 31. december 2015. Da vandplanerne (og dermed også vandhandleplanen) ultimo 2012 blev erklæret ugyldige, bortfaldt planerne.

Udløb U0.4.40 har som følge af det utidssvarende overløbsbygværk på Aladdinvej i flere omgange givet anledning til borgerklager over uæstetiske forhold i grøften, der modtager det opspædte spildevand, og Naturstyrelsen har som tilsynsmyndighed løbende været i dialog med Aalborg Forsyning, Kloak A/S om forholdet. Aalborg Forsyning, Kloak A/S har undervejs udført fysiske udbedringer af bygværket og fører nu et skærpet tilsyn med bygværket og den nedstrøms vandløbsstrækning.

På baggrund af ovenstående foreslås der nu gennemført en fuld separatkloakering af Sønder Tranders, det vil sige K-område 0.4.40. Det foreslås, at tidsfristen for separatkloakeringen fastsættes til 31. december 2019, således at boligejerne gives god tid til økonomisk og teknisk planlægning.

Ved gennemførelse af en fuld separatkloakering af K-område 0.4.40 i Sønder Tranders, og herunder sløjfning af det eksisterende overløbsbygværk, ophører udledningen af opspædt spildevand til Landbækken. Dermed vil påvirkningen ikke længere være til hindring for opnåelse af den ønskede recipientkvalitet (målopfyldelse).

Konsekvenser af ændringen

Spildevandsplanen ændres som beskrevet i vedlagte bilag 1, hvor udstrækningen af det berørte område bl.a. er angivet på spildevandsplanens bydelsplan R18, Sønder Tranders. I bilaget beskrives endvidere mere detaljerede konsekvenser af ændringen, ligesom der redegøres for en række berigtigelser af planens visning, der gennemføres parallelt med ændringen. De berørte ejendomme fremgår ligeledes af bilag 2 og 3.

Ved at ændre spildevandsplanen, som anført, skabes det formelle juridiske grundlag for:

- at påbyde ejendommene at skulle separatkloakere deres interne kloaksystem,
- at ændre udledningstilladelsen for de berørte regnbetingede udløb, og
- at gennemføre ekspropriation, hvis dette bliver nødvendigt for at gennemføre det planlagte anlægsarbejde.



Byrådet har den 18. august 2014 (punkt 7) ved tagelsen af tillægget til Spildevandsplan 2008-2019, "Separatkloakeringsstrategien og Administrative forhold" præciseret, at Aalborg Kommune vil gennemføre ekspropriation til gennemførelse af spildevandsplanen, hvis der ikke kan gennemføres frivillige aftaler med de berørte lodsejere. Byrådets vilje til at ville ekspropriere for at gennemføre den her beskrevne ændring af spildevandsplanen er dermed udtrykt.

Miljøvurdering

I henhold til "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer", LBK nr. 939 af 3. juli 2013, skal der foretages en miljøvurdering af spildevandsplaner.

Aalborg Kommunes separatkloakeringsstrategi er i 2014 blevet miljøvurderet forud for byrådets vedtagelse af tillægget til Spildevandsplan 2008-2019, "Separatkloakeringsstrategien og Administrative forhold", og overordnet vurderes separatkloakeringsstrategien at have en positiv virkning på den biologiske mangfoldighed, fauna og flora.

På den baggrund er der ikke behov for en yderligere miljøvurdering af det nærværende forslag om angivelse af tidsfrist (31. december 2019) for ejendomme i den fælleskloakerede del af K-område 0.4.40.

Når det planlagte bassin anlæg er detailprojekteret skal der i henhold til Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) foretages en VVM-screening inden anlægsarbejdet igangsættes.

Økonomi

Aalborg Forsyning, Kloak A/S' udgifter forbundet med separatkloakering af Sønder Tranders estimeres til ca. 25 mio. kr.

Prisen for at separatkloakere kloaksystemet internt på private grunde forventes gennemsnitligt at udgøre ca. 40.000 kr. pr. ejendom. Ved enkelte større ejendomme og ved de fællesprivate anlæg forventes udgiften dog at overstige dette beløb.

Tidsplan

Aalborg Forsyning, Kloak A/S' anlægsarbejder forventes udført i perioden 2015-2016, såfremt de økonomiske forhold tillader det.

Offentliggørelse mv. af ændringsforslaget

Efter behandling i Miljø- og Energiudvalgets møde den 19. november 2014 (punkt 8) har ændringsforslaget været offentliggjort ved annoncering og offentlig fremlæggelse i perioden den 3. december 2014 til den 4. februar 2015. Den 13. januar 2015 blev der afholdt orienteringsmøde for berørte grundejere på Gistrup skole.

Indsigelser til ændringsforslaget

Ved offentlighedsfasens udløb var der indkommet 10 indsigelser/bemærkninger til ændringsforslaget.

De modtagne indsigelser er vedhæftet som bilag 4.

Miljø- og Energiforvaltningen har i forbindelse med behandlingen af indsigelserne anmodet Aalborg Forsyning, Kloak A/S om bemærkninger til indsigelserne.

Aalborg Forsyning, Kloak A/S har ved brev af 25. marts 2015 fremsendt bemærkninger til Miljø- og Energiforvaltningen. Aalborg Forsyning, Kloak A/S' bemærkninger til indsigelserne fremgår af skemaet i bilag 5.

Samlet vurdering

Miljø- og Energiforvaltningen har behandlet indsigelserne hver for sig i notatet i bilag 5.

Indsigelserne giver ikke anledning til, at det fremsatte ændringsforslag til spildevandsplanen ændres. Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen kan, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 4, ikke påklages til anden administrativ myndighed.



Efter endelig vedtagelse af spildevandsplanforslaget orienteres hver enkelt om resultatet af byrådets behandling af ændringsforslaget.

Miljø- og Energiforvaltningen anbefaler, at planen godkendes.



Bilag:

Bilag 1 - Ændringsforslag, K-område 0.4.40, Sdr. Tranders

Bilag 2 - Liste over offentlige matrikler der berøres i f.m. separatkloakering

Bilag 3 - Liste over private matrikler, der berøres ifbm. separatkloakering af K-område 0.4.40

Bilag 4 - PDF af 10 indsigelser, bemærkninger modtaget i offentlighedsperioden

Bilag 5 - Notat vedrørende Miljø- og Energiforvaltningens bemærkninger til indsigelserne

Bilag 6 - Oversigtskort, K-område 0.4.40, Sønder Tranders