

Notat

Til Indtast til
Kopi til Indtast Kopi til
Fra Lise Højmose Kristensen
Sagsnr./Dok.nr. 2014-33592 / 2014-33592-5

Miljø- og Energiplanlægning

Miljø- og Energiforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
Postboks 222
9400 Nørresundby
miljoe.energi@aalborg.dk
www.aalborg.dk

09-04-2015

Init.: lhk

Notat til Miljø- og Energiudvalget vedrørende finansiering af jordfordeling

Miljø- og Energiudvalget besluttede på møde den 8. august 2014, ved 2. behandling af Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i OSD 1435 Aalborg Sydøst, at jordfordeling undersøges og om muligt gennemføres. For så vidt angår økonomien, indgår de anførte beløb i Aalborg Kommunes budget 2015, 2016 og 2017, idet Miljø- og Energiudvalget har ønsket, at muligheden for at finansiere via midlerne til grundvandsbeskyttelse undersøges.

Det skal således afklares, om almene vandværker kan pålægges procesudgifterne ved at gennemføre en jordfordeling.

På den baggrund har Miljø- og Energiforvaltningen foretaget en juridisk vurdering af, om kommunen kan pålægge vandværkerne at betale for jordfordelingsprocessen.

Juridisk vurdering af om kommunen kan pålægge vandværker at betale for jordfordelingsprocessen

Lovbekendtgørelse nr. 1275 af 02.11.2010 om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) har blandt andet til formål at medvirke til gennemførelse af projekter til bevaring og forbedring af natur- og miljøverdier i det åbne land, herunder fx drikkevandssikring.

Det er jordfordelingskommissionen som afsiger hver jordfordelingskendelse.

Af jordfordelingslovens § 24 fremgår, at den der anmoder om at få en sag rejst skal betale udgifter ved behandling og berigtigelse.

I det konkrete tilfælde er det Aalborg Kommunes ønske, at indsatsplanens realisering i OSD 1435 kan ske ved jordfordeling, og derfor er det kommunen, som skal anmode om at få en jordfordelingssag rejst – og derfor er det også kommunen, der skal betale for udgifterne hertil.

Ifølge Vandforsyningslovens § 13 c, stk. 2 gennemfører kommunalbestyrelsen indsatsplaner, som den har vedtaget efter §§ 13 og 13 a.

Ifølge lov bemærkningerne til bestemmelsen kan vandforsyninger ”ikke pålægges en pligt til at bidrage aktivt, økonomisk eller på anden måde, til realiseringen af en kommunal indsatsplan, undtagen for så vidt angår kompensation for dyrkningsrestriktioner. I dette tilfælde kan kommunen beslutte, at en vandforsyning skal betale den kompensation, som en landmand skal have enten i medfør af en aftale indgået af kommunen (tidligere også amterne) efter § 13 d eller som følge af en påbudt rådighedsindskrænkning efter §§ 26 a og 64 a i miljøbeskyttelsesloven”.

”I det omfang bidrag fra vandforsyninger i øvrigt er nødvendige til realisering af indsatsplaner, må dette forhandles med disse, f.eks. i det i § 12 nævnte koordinationsforum eller i forbindelse med inddragelse af parterne i udarbejdelsen af den pågældende indsatsplan. Vandforsyninger har normalt en interesse i, at en indsatsplan gennemføres, og det må derfor forventes, at de i de fleste tilfælde er villige til at bidrage, hvis der ikke er andre muligheder for finansiering”.

Kommunen har således ikke mulighed for at pålægge vandværkerne at betale for jordfordelingsprocessen, muligheden foreligger alene ud fra forhandlinger med det/de konkrete vandværker i hvert enkelt tilfælde.

Indstilling

Der skal udarbejdes indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse for alle Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande uden for OSD.

Det må forudsættes, at jordfordeling kan være en del af løsningen til gennemførelse af indsatsplanerne i flere af disse områder. Samtidig bør det være ens for alle vandværker og vandsamarbejder, hvem der betaler for jordfordelingsprocessen, om det er kommunen eller det er vandværkerne (forbrugerne). Det gælder for alle, at det er vandværkerne og vandsamarbejderne, der afholder kompensationen for dyrkningsrestriktioner.

Vandsamarbejde Aalborg, Grundvandsbeskyttelse omfatter kun vandværker i den tidligere Aalborg Kommune, og kan således kun betale for indsatser til beskyttelse af grundvandet for disse vandværker.

Der er etableret et grundvandssamarbejde i Hals-området. I Sejflod-området, er det VSK, der står for grundvandsbeskyttelsen hos vandværkerne, med undtagelse af Kongerslev Vandværk. En del af vandværkerne i VSK er omfattet af indsatsplanen for OSD 1435 Aalborg Sydøst. I Nibe-området er der endnu ikke etableret et samarbejde omkring grundvandsbeskyttelse.

Hvis det på forhånd skal aftales med alle vandværker/vandsamarbejder, at de afholder udgifterne til jordfordelingsprocessen, skal der således indgås aftale med Vandsamarbejde Aalborg, VSK, Grundvandssamarbejdet i Hals-området, Kongerslev Vandværk og 19 vandværker i Nibe-området. Dette vil kræve en betydelig arbejdsindsats.

Da det ikke er muligt at pålægge vandværkerne udgifterne til jordfordelingsprocessen, da alle vandværker bør behandles ens og det ikke på nuværende tidspunkt er muligt at indgå aftaler med alle samarbejder og vandværker, vil Miljø- og Energiforvaltningen indstille, at udgifterne til jordfordelingsprocessen i OSD 1435 Aalborg Sydøst afholdes af Aalborg Kommune. Midlerne hertil er afsat i Aalborg Kommunes budget 2015,2016 og 2017.

Dog gennemføres ønskerunden i OSD 1435 i et samarbejde mellem Miljø- og Energiforvaltningen (indsatsplanlægning) og Vandsamarbejde Aalborg, og så vidt muligt også VSK