



Punkt 18.

Fastsættelse af salgspriser for parcelhusgrunde på Ikarosvej i Gug Sydøst

2014-21972

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at 12 parcelhusgrunde på Ikarosvej i Gug Sydøst sælges for mindstepriser på henholdsvis 975.000 kr., 1.050.000 kr., 1.100.000 kr. og 1.150.000 kr., inkl. moms, jfr. sagsbeskrivelsen og salgsgridset.

Beslutning:

Godkendt



Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningen agter at udbyde 12 parcelhusgrunde på Ikarosvej i Gug Sydøst til salg efter By- og Landskabsudvalgets stillingtagen til salgspriserne. Udbuddet af grundene forventes iværksat i juni 2015.

De 12 parcelhusgrunde er omfattet af lokalplan 08-065 "Boliger og rekreative områder m.m. ved Zeusvej. Gug Øst". Grundene er beliggende i lokalplanens delområde C, som er udlagt til boliger (åben-lav).

Det indstilles, at den største grund, beliggende Ikarosvej 31, udbydes til salg for en mindstepris på 1.150.000 kr., at de tre øvrige grunde beliggende for enden af boligtorvene (Ikarosvej 17, 19 og 29) udbydes til salg for mindstepriser på 1.100.000 kr. samt at de øvrige grunde udbydes til salg for mindstepriser på henholdsvis 1.050.000 kr. og 975.000 kr., jfr. salgsridset.

Grundene byggemodnes, således at de kan overtages af køberne pr. 1. september 2015.

Der er foretaget geotekniske undersøgelser af jordens bæreevne på de enkelte grunde. Der er foretaget i alt 12 borer. Nærmere oplysning herom vil indgå som en del af udbudsmaterialet. Bundforholdene vurderes at være velegnede til traditionel direkte fundering på langt de fleste grunde, men der bliver stedvist tale om moderat ekstrarfundering, som foreslås udført ved at afrømme til overside af bæredygtige lag og opfylde med velkomprimeret sandfyld i kvalitet og omfang, så der kan funderes heri. Grundet den forøgede fyld og overjordstykkelser på grundene Ikarosvej 13 og Ikarosvej 27 må der her forventes at skulle udføres moderat ekstrarfundering. Der er taget højde for de forventede jordbundsforhold ved prisfastsættelsen. Det anbefales desuden overfor grundkøberne at foretage yderligere jordbundsundersøgelser, inden grundene bebygges.

De foreslåede mindstepriser indeholder ikke tilslutningsbidrag, som efter de aktuelle takster beløber sig til cirka 113.000 kr. inkl. moms.



Bilag:

Salgsrids Ikarosvej med priser.pdf