



Punkt 19.

Fastsættelse af salgspris for ejendommen beliggende Thistedvej 82, 9400 Nørresundby

2014-18726

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at ejendommen beliggende Thistedvej 82, 9400 Nørresundby, udbydes på salg med en mindstepris på kr. 745.000.

Beslutning:

Godkendt



Sagsbeskrivelse

Ejendommen beliggende Thistedvej 82 er en villa til beboelse fra 1913 med et samlet boligareal på 130 m². Grundarealet er 481 m². Den offentlige ejendomsvurdering er 970.000 kr. Ejendommen er fri for lejemål. Der er udarbejdet tilstandsrapport og elinstallationsrapport for ejendommen. Ejendommen har energimærke F. Forvaltningen har ved prisfastsættelsen lagt vægt på, at ejendommen ved en besigtigelse giver indtryk af behov for renovering, herunder også det i tilstands- og elinstallationsrapporten anførte om ejendommen. Derudover er der navnlig lagt vægt på beliggenheden ud til Thistedvej.

By- og Landskabsudvalget har på mødet den 12. august 2014, pkt. 24, godkendt en mindste salgspris på 945.000 kr. incl. moms for Thistedvej 82. Ejendommen har dog aldrig været udbudt til denne pris. Henset til beliggenhed, stand og den beskedne interesse for naboejendommen Thistedvej 80, er det vurderingen, at mindsteprisen bør nedsættes.

Naboejendommen Thistedvej 80 er aktuelt udbudt med en mindstepris på 795.000 kr. incl. moms. Den offentlige ejendomsvurdering for Thistedvej 80 er 1.000.000 kr. Thistedvej 82 har i sammenligning med Thistedvej 80 en stor gavlvæg i 2 etagers højde mod vest i haven.



Bilag:

Bilag - Thistedvej 82