



Punkt 9.

**Universitetsområdet. Boliger vest for Tinbergens Alle og Kiplings Alle.
Startredegerelse**

2015-026555

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at lokalplanen udarbejdes med et overordnet indhold som beskrevet i Startredegerelsen.

Beslutning:

Godkendt



Sagsbeskrivelse

Formål

Som led i arbejdet med en ny strukturplan for det østlige Aalborg og med afsæt i City in Between konkurrencen, ses der på en helhedsorienteret nytækning af Universitetsområdet med Gigantiumkvarteret som særligt nedslagspunkt.

Baggrunden for arbejdet er de mange igangværende og planlagte projekter i det østlige Aalborg, der væsentligt ændrer på forudsætningerne for byplanlægningen.

Samfundsudviklingen, udbygningen af Universitetet og det fremtidige sygehus forventes at udløse behov for flere boliger og behov for nye boligformer og boligkvaliteter.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for etagebyggeri i 3 etager mod Alfred Nobels Vej samt udstyknings og opførelse af parcelhuse vest og syd for Tinbergens Alle samtidig med:

- at der fastholdes et sammenhængende internt grønt friareal som fastlagt i lokalplaner der gælder for området.
- at der arbejdes videre med at undersøge muligheden for at udvide bykanten mod vest, herunder byggemuligheder samt krav til bygnings- og landskabsarkitektur.

Sammen med lokalplanforslaget vil der blive udarbejdet forslag til kommuneplantillæg.



Bilag:

Startredegørelse - Boliger vest for Tinbergens Alle/Kiplings Alle, Universitetsområdet