



Punkt 7.

Vindmølleområde ved Lyngdrup. Kommuneplantillæg 5.016, Lokalplan 5-9-106 og Miljørapport (MV og VVM) (2. forelæggelse)

2014-2822

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte planer endeligt.

Christian Korsgaard var fraværende.

Ændringer i planerne

I forhold til de godkendte forslag (marts 2015), er der kun foretaget redaktionelle justeringer.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Fordebat

By- og Landskabsudvalgets møde 12. juni 2014 (punkt 5).

Opsamling på fordebat

By- og Landskabsudvalgets møde 2. oktober 2014 (punkt 7).

1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 5. marts 2015 (punkt 5)

Magistratens møde 16. marts 2015 (punkt 7)

Byrådets møde 23. marts 2015 (punkt 12).

Forslagene har været offentliggjort i perioden 1. april – 27. maj 2015.

Formål

På baggrund af vindmølleplanen fra september 2013, hvor der blev peget på 9 områder til opstilling af vindmøller, har kommunen modtaget en ansøgning om opstilling af 8 vindmøller i området Lyngdrup. For det konkrete projekt er der udarbejdet kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljørapport (VVM-redegørelse og miljøvurdering).

Formålet med kommuneplantillægget er at fastlægge retningslinjer og rammer for opstilling af 8 vindmøller på op til 140 meters totalhøjde i området Lyngdrup nord for Langholt. Vindmøllerne ønskes etableret som en parallel række til de 7 eksisterende vindmøller i området Lyngdrup. Ud fra det konkrete projekt sker der fornyet afgrænsning af det udpegede vindmølleområde Lyngdrup. På den baggrund er en række retningslinjer og rammer i kommuneplanen gennemgået, vurderet og justeret i det omfang de er relevante i forhold til det konkrete vindmølleprojekt.

Lokalplanen fastsætter – på et mere detaljeret niveau – bestemmelser, der muliggør opstilling af 8 vindmøller i området. Lokalplanen fastsætter vindmøllernes placering under hensyntagen til naboer samt landskabs- og naturinteresser, ligesom der er sikret vejadgange til området og de enkelte vindmøller. Desuden er der fastsat bestemmelser i forhold til at sikre et ensartet udseende af vindmøllerne i forhold til bl.a. højde, dimensioner og afmærkning, samt krav til reetablering af området.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Miljørapporten er udbygget med en sammenfattende redegørelse. Her beskrives, hvordan de modtagne indsigelser/bemærkninger mv. er taget i betragtning, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvorfor den godkendte plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og hvordan kommunen vil overvåge de væsentlige påvirkninger af planen.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Planerne omfatter et projekt opført på "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet" bilag 1, pkt. 38 vedr. "Vindmøller over 80 meter totalhøjde eller grupper af vindmøller med flere end 3 møller".

Byrådets endelige godkendelse af planerne betyder, at kommunen giver VVM-tilladelse til at opstille 8 vindmøller ved Lyngdrup med tilhørende adgangsveje og arbejdsarealer. Tilladelsen gives på baggrund af miljørapporten "Nye vindmøller ved Lyngdrup – Miljørapport – MV og VVM".

Kommuneplanen

I kommuneplanens hovedstruktur er der under hovedtemaet "Det åbne land" fastlagt, at Aalborg skal være en klima- og energiansvarlig kommune. I 2050 skal Aalborg Kommune være uafhængig af fossile brændsler og 80 % af elforbruget skal dækkes af strøm produceret af vindmøller.

Opstilling af vindmøller til at realisere klimamålene kan have konsekvenser for naboer, den visuelle oplevelse af landskabet mv. Det betyder, at kommunen i nogle områder må gå på kompromis med nogle andre interesser i det åbne land. Kommunen prioriterer således placeringen af energianlæg i det åbne land.



Kommuneplanens retningslinjer tilpasses det konkrete projekt med opstilling af 8 vindmøller med en totalhøjde på op til 140 meter ved Lyngdrup. Det berører følgende retningslinjer:

- 14.2.1 Vindmøller; Afgrænsning og det maksimale antal vindmøller.
- 14.2.13 Vindmøller Lyngdrup; Ny retningslinje – 8 vindmøller på maksimalt 140 meter.
- 11.1.2 Grøn-blå struktur; Afgrænsning ændres – mindre område mod syd udtages.
- 11.2.3 Øvrige landområder; Afgrænsning ændres.
- 11.3.8 Økologiske forbindelser; Afgrænsning ændres – mindre område mod nord udtages.

Kommuneplanens rammer ændres, så det sikrer mulighed for at opstille vindmøllerne. Det berører følgende kommuneplanrammer:

- 5.9.V4 Vindmøller Lyngdrup; Geografisk afgrænsning, 7-15 møller op til 140 meter, 2 parallelle rækker.
- 5.9.N5 Langholt Hovedgård; Mindre justering i den nordlige afgrænsning.

Ud over de nævnte retningslinjer og rammer berører området til vindmøller andre udpegninger i kommuneplanen, men dog ikke forhold der er uforenelige.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Den grønne ordning i VE-loven giver kommunen mulighed for at søge om tilskud hos Energinet.dk til at dække omkostninger til projekter, der styrker landskabelige eller rekreative værdier eller til kulturelle og informative aktiviteter. Beløbets størrelse fastsættes ud fra størrelsen på de opsatte vindmøller, og forventes i dette projekt at udgøre ca. 2,1 mio. kr.

Indsigelser og bemærkninger

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. Naviair, Naviair Allé 1, 2770 Kastrup
2. Finn Redke, Gravsholtvej 80, 9310 Vodskov
3. Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

1. Bemærkning fra Naviair vedrørende afstand til luftfartsanlæg ved Vodskov.

Naviair har ved Højrimmensvej sydvest for Vodskov et luftfartsanlæg for flytrafikken, som benyttes som hjælp for lufttrafik over dansk luftrum samt indflyvning til Aalborg Lufthavn. Afstanden til det udpegede vindmølleområde er 7,8 kilometer. Afstanden til den nærmeste af de eksisterende 7 vindmøller i Lyngdrup er 8,4 kilometer. Ifølge Naviairs anvisninger betegnes området indenfor en afstand af 15 kilometer fra luftfartsanlægget som "restricted area" med en højdebegrænsning på 52 meter.

De eksisterende 7 vindmøller giver allerede en vis begrænsning i brugen af luftfartsanlægget, hvorfor det er overvejende sandsynligt, at yderligere 8 vindmøller vil begrænse brugen af anlægget yderligere. Naviair forbeholder sig derfor ret til at komme med indsigelser eller kræve økonomisk kompensation, hvis de bliver nødt til at investere i nye luftfartsanlæg.

Svar: **Taget til efterretning.**

Aalborg Kommune har i dialog med Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste (FBE) fået fastsat den maksimale højde på vindmøller i området Lyngdrup til 140 meter, hvilket er ud fra de interesser FBE varetager. I forhold til Naviairs interesser i området og vindmøllernes eventuelle påvirkning af luftfartsanlægget ved Vodskov, er der tale om kommercielle interesser, som er et anliggende mellem opstiller og Naviair.

2. Indsigelse fra Finn Redke vedrørende erstatning og kriterier herfor, mølleområdets afgrænsning, påvirkning af menneskers helbred samt de økonomiske konsekvenser



Vil protestere mod opførelse af vindmøller i nærheden af min ejendom – er dybt rystet over at man har udtænkt sådan en plan i netop Lyngdrup.

Min ejendomsværdi forringes, hvis møllerne opføres så tæt på. Det fremgår, at afstanden til nærmeste nabo er 560 meter, hvis erstatning skal komme på tale. Hvad bygger den afstand på – støj, miljøhensyn, påvirkninger fra møllerne eller en fiktiv afstand man fra politisk hold har udstukket for at spare penge, og for at undgå at betale til omkringliggende naboer? Det gælder også, at erstatning kun kommer på tale, hvis møllerne kan ses fra stuehuset. Er det politisk anarki?

Ifølge prospektet fremgår det, at mølle M1 og M2 ligger udenfor området. Er det en fejl, eller er der en skjult agenda her? Kunne man ikke tænke sig at udskifte møllerne ved Limfjorden med nye og større møller i stedet for at placere større møller inde i landet?

Ved at opføre store vindmøller kunne man tænke sig miljøpåvirkninger. Hvem har ansvaret, hvis miljøet påvirkes – hvis det skulle vise sig at være en dårlig idé, og møllerne skal nedlægges? Det koster mange penge.

Hvordan påvirkes mennesker tæt på store vindmøller? Det ved man faktisk ikke, da erfaring savnes. I projektet nedlægges ejendomme meget tæt på projektet – er det på grund af påvirkningen fra vindmøllerne?

De økonomiske konsekvenser, der er ved etablering af vindmøllerne – fremstilling, støbning, pilotering, ekspropriering – er meget store. Mener ikke det er rimeligt at påføre strømforbrugere disse udgifter i form af en større pris på kW. Det er dyrere for forbrugeren at modtage strøm baseret på vindmøller.

Man kan argumentere for og imod i det uendelige. En politisk beslutning kan ændres, hvilket jeg inderligt håber. Ellers ser jeg mig nødsaget til at forlange økonomisk erstatning for værditab af min ejendom.

Svar: Ikke mødekommet.

Afstandskravet fra vindmøller til beboelse er fire gange møllens totalhøjde. I Lyngdrup må møllerne blive op til 140 meter, hvilket giver en minimumsafstand til beboelse på 560 meter. Ud over denne afstand er der helt faste støjgrænser, der skal overholdes i forhold til beboelsesejendomme. Det er nogle lovmæssige krav, som kommunen som myndighed skal sikre – og har sikret – i planlægningen. Krav der ikke har nogen sammenhæng med vurderingen af erstatning til omkringliggende naboer. Denne vurdering og proces omkring eventuelt værditab på omkringliggende ejendomme administreres af Energinet.dk, jf. de retningslinjer der er fastsat i Lov om Vedvarende Energi. Alle kan overfor Energinet.dk anmelde værditab. For beboelser indenfor 6 gange møllehøjden er vurderingen gratis, mens det for øvrige koster et beløb, som man får tilbage, hvis man tilkendes erstatning. En erstatning vil skulle betales af vindmølleopstilleren. Kommunen har altså ikke noget at gøre med denne værditabsordning.

Det er korrekt at mølle M1 og M2 ligger udenfor den oprindelige afgrænsning af vindmølleområdet. Men i forbindelse med projektet og den konkrete planlægning er afgrænsningen af vindmølleområdet ændret, da nedlæggelse af to beboelser har givet mulighed for det. Denne ændrede afgrænsning er indarbejdet i planlægningen og de undersøgelser og vurderinger, der er foretaget i forbindelse med VVM-redegørelsen for projektet.

Hvorvidt det ville være bedre at udskifte møllerne ved Limfjorden med nye og større møller har ikke været et tema i den konkrete planlægning. Området ved Lyngdrup er udpeget i kommuneplanen i 2013 som vindmølleområde, hvorfor der udarbejdes en konkret planlægning her. Hvis det ønskes at gøre noget i området ved Limfjorden vil det kræve et konkret projekt og efterfølgende planlægning for det.

I VVM-redegørelsen er der foretaget en lang række undersøgelser og vurderinger af, hvilke påvirkninger det konkrete vindmølleprojekt vil have på miljøet, naboer og landskab. Ud fra det stilles en lang række vilkår i forbindelse med tilladelse til opstilling af møllerne. Hvis disse vilkår – eksempelvis i forhold til støj – ikke kan overholdes, vil det betyde at kommunen som myndighed vil kræve møllerne stoppet, indtil forholdene er bragt i orden.



Der er en større undersøgelse i gang – med Kræftens Bekæmpelse som tovholder – i forhold til de helbredsmæssige påvirkninger af vindmøller. Resultaterne herfra forventes at komme i 2017. Men fra statens side er det meldt ud, at der ikke er nogen grund til at betvivle, at den eksisterende lovgivning er tilstrækkelig til at sikre naboernes interesser. På den baggrund har Aalborg Kommune ikke fundet anledning til at indstille planlægningen for vindmøller. De to beboelser, der nedlægges i det konkrete projekt, er ikke på grund af påvirkninger fra vindmøller. Det er på grund af en frivillig aftale mellem projektudvikleren og ejerne, hvilket så har givet mulighed for en ændret afgrænsning af området.

De økonomiske konsekvenser af projektet i forhold til strømpriser mv. er en statslig opgave. Det er således et vilkår vi som kommune, borger og vindmølleopstiller blot kan arbejde efter.

3. Indsigelse fra Erhvervsstyrelsen *vedrørende radiokæder*

Vindmøller kan, hvis de er placeret i en radiokædes sigtelinje, forringe signalet væsentligt, og de bør derfor placeres mindst 200 meter fra en radiokædes sigtelinje. Ud over Erhvervs- og Vækstministeriet har de enkelte operatører af radiokæder indsigelsesret overfor planmyndighederne. Materiale angående planlægning og opstilling af vindmøller og vindmølleparker bør derfor sendes direkte til de relevante operatører.

Svar: **Imødekommet.**

Der er taget højde for radiokæder i planerne. I planprocessen er de relevante operatører af radiokæder hørt i forhold til det konkrete planforslag. Der er ikke nogen af operatørerne, der har haft bemærkninger hertil.



Bilag:

Kommuneplantillæg 5.016 for vindmøller ved Lyngdrup

Lokalplan 5-9-106 Vindmølleområde ved Lyngdrup, Landområde Nord

Sammenfattende redegørelse_Bilag_Miljørapport vindmøller Lyngdrup II.pdf

Miljørapport med sammenfattende redegørelse (MV og VVM) - Nye vindmøller ved Lyngdrup

Bemærkninger til Lokalplan 5-9-106.pdf