

# Notat

**Til** Indtast til  
**Kopi til** Indtast Kopi til  
**Fra** Peter Højbjerg  
**Sagsnr./Dok.nr.** 2015-007629 / 2015-007629-36

## Miljø- og Energiplanlægning

Miljø- og Energiforvaltningen  
Stigsborg Brygge 5  
Postboks 222  
9400 Nørresundby  
miljoe.energi@aalborg.dk  
www.aalborg.dk

Init.: PEH

03-06-2015

## Bilag 7 - Miljø- og Energiforvaltningens behandling af indsigelser

### Spildevandsplanlægning - ændring af spildevandsplanen for at tilvejebringe ekspropriationsgrundlag for spildevandskloakering i sommerhusområdet Hals-Hou, delområde 6 og 7

Ved offentlighedsfasens udløb var der indkommet 2 indsigelser til ændringsforslaget.

- 1. Indsigelse fra Advokatfirmaet Kühnel på vegne af Aase Gade, Tjørnevej 1, 9370 Hals.**
- 2. Indsigelse fra Ruth Nielsen, Nygaardstrand 2, 9370 Hals.**

De 2 modtagne indsigelser er vedhæftet som bilag 5. Begge indsigelser vedrører placeringen af pumpestationen på sommerhusgrunden Tjørnevej 1.

Miljø- og Energiforvaltningen har i forbindelse med behandlingen af indsigelserne anmodet Aalborg Forsyning, Kloak A/S om bemærkninger til indsigelserne.

Aalborg Forsyning, Kloak A/S har ved brev af 1. juni 2015 fremsendt bemærkninger til Miljø- og Energiforvaltningen. Bemærkningerne er vedhæftet som bilag 6.

#### **Ad. 1: Indsigelse fra Aase Gade, Tjørnevej 1, 9370 Hals.**

Som alternativ til den planlagte placering på Tjørnevej 1 foreslås pumpestationen etableret stik vest for Tjørnevej 1 – dvs. en placering på anden ejers grund, Tjørnevej 3 (matr. nr. 32e Hou By, Hals). I ejers bemærkninger anføres, at nabogrunden synes at være ubebygget.

Subsidiært ønsker ejeren pumpestationen placeret i det sydøstlige hjørne på grunden Tjørnevej 1.

Ejeren ønsker at indgå en frivillig aftale vedr. afståelse af areal til pumpestation og erstatning herfor i stedet for gennemførelse af ekspropriation.

#### Aalborg Forsyning, Kloak A/S' bemærkninger:

I forbindelse med planlægningen af spildevandssystemet for denne etape skal der af kloaktekniske grunde anlægges en pumpestation ved Tjørnevej som angivet i ændringsforslaget, og her er valgt placeringen på grunden Tjørnevej 1 – bla. på grund af gode adgangsforhold fra Søndergade.

Sommerhusgrunden Tjørnevej 3 er bebygget.

Der kan ikke peges på saglige argumenter for at anlægge pumpestationen på Tjørnevej 3 i stedet for Tjørnevej 1.

Aalborg Forsyning, Kloak A/S har den 8. april 2015 ved møde på adressen orienteret ejer om udformningen af den planlagte pumpestation og drøftet placeringen af pumpestationen med ejeren. Det blev her aftalt, at pumpestationen kan placeres som ønsket ud mod Søndergade.

Som udgangspunkt vil Aalborg Forsyning, Kloak A/S gerne indgå frivillige aftaler om rettig-hedserhvervelser.

Det skal dog bemærkes, at erstatningstilbuddet nøje vil svare til det tilbud, som ekspropriati-onsmyndigheden (By- og Landskabsforvaltningen i Aalborg Kommune) vil fremsætte.

Hvis det er muligt at indgå en frivillig aftale inden ekspropriationen iværksættes, er Aalborg Forsyning, Kloak A/S indstillet herpå.

### **Miljø- og Energiforvaltningens bemærkninger:**

Miljø- og Energiforvaltningen tager bemærkningerne fra Aalborg Forsyning, Kloak A/S til efter-retning.

Miljø- og Energiforvaltningen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til, at det fremsatte ændringsforslag til spildevandsplanen ændres. Miljø- og Energiforvaltningen forudsætter, at Aalborg Forsyning, Kloak A/S placerer pumpestationen ud mod Søndergade som aftalt med ejeren.

### **Indsigelsen imødekommes delvist.**

### **Indsigelsen giver ikke anledning til ændringer i forslaget**

#### **Ad. 2: Indsigelse fra Ruth Nielsen, Nygaardsstrand 2, 9370 Hals.**

Indsigelse mod den i ændringsforslaget planlagte placering af en pumpestation på ejendommen Tjørnevej 1, Hals (matr. nr. 32f Hou By, Hals).

Indsigelsen begrundes med, at der er støj og lugt fra pumpestationen, samt at der er mulighed for alternative placeringer, f.eks. på parkeringsarealet ved enden af Havvejen.

### **Aalborg Forsyning, Kloak A/S' bemærkninger:**

Aalborg Forsyning, Kloak A/S har i tidligere etaper af sommerhuskloakeringen etableret tilsvarende pumpestationer. Ved disse pumpestationer er der ved normal drift ikke konstateret problemer med lugt eller støj.

I forbindelse med planlægningen af spildevandssystemet for denne etape skal der af kloaktekniske grunde anlægges en pumpestation ved Tjørnevej som angivet i ændringsforslaget. Der er således behov for at placere pumpestationen netop her, og forslaget om en alternativ placering, f.eks. for enden af Havvejen kan ikke imødekommes.

### **Miljø- og Energiforvaltningens bemærkninger:**

Miljø- og Energiforvaltningen tager bemærkningerne fra Aalborg Forsyning, Kloak A/S til efterretning og bemærker samtidigt, at pumpestationen på Tjørnevej 1 evt. placeres på grunden i det sydøstlige hjørne, jf. punkt Ad. 1.

Miljø- og Energiforvaltningen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til, at det fremsatte ændringsforslag til spildevandsplanen ændres.

### **Indsigelsen imødekommes ikke.**

### **Indsigelsen giver ikke anledning til ændringer i forslaget.**