



Punkt 4.

Godkendelse/anbefaling: Ændring af spildevandsplanen vedrørende separatkloakering af ejendomme i den fælleskloakerede del af K-område 3.3.01 i Vedbæk inden den 31. december 2020 (1. behandling)

2015-030320

Miljø- og Energiforvaltningen indstiller,

at Miljø- og Energiudvalget godkender forslag om ændring af spildevandsplanen vedrørende separatkloakering af ejendomme i K-område 3.3.01, Vedbæk inden den 31. december 2020,

at Miljø- og Energiudvalget godkender, at ændringsforslaget offentliggøres ved offentlig annoncering og fremlæggelse i 8 uger efter behandling i Miljø- og Energiudvalget,

at byrådet godkender forslaget, såfremt der ikke kommer indsigelser, og

at byrådet beslutter, at Aalborg Kommune gennemfører ekspropriation til gennemførelse af spildevandsplanen, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

Hvis der kommer indsigelser, vil forslaget blive forelagt Miljø- og Energiudvalget til fornyet behandling.

Beslutning:

1. og 2. at blev godkendt.

3. og 4. at blev anbefales.

Lene Krabbe Dahl og Tommy Eggers var fraværende.

Lasse Frimand Jensen deltog ikke i sagens behandling.



Sagsbeskrivelse

Miljø- og Energiforvaltningen har modtaget en ansøgning fra Aalborg Forsyning, Kloak A/S om ændring af kommunens spildevandsplan. Ændringen vedrører separatkloakering af ejendomme i K-område 3.3.01, Vedbæk inden den 31. december 2020. Ændringen er beskrevet i det følgende samt på vedhæftede uddrag af spildevandsplanens bydelsplan G9 (bilag 1).

Overfladevandet drosles og renses til niveau B i overensstemmelse med det, på Miljø- og Energiudvalgets møde den 26. juni 2014, (punkt 18) godkendte grundlag for håndteringen af overfladevand i Aalborg Kommune, inden det udledes til Indkildestrømmen. Ved niveau B fastlægges graden af rensning fra sag til sag på baggrund af en vurdering af recipienten, oplandets størrelse og karakter, de fysiske muligheder mv. Der tilstræbes normalt en rensning tættere på A-niveau end C-niveau, hvor A svarer til vådt bassin og C rensning i vejbrønde mv.

Årsag til ændringen

Udløb U3.3.01 for opspædt spildevand fra overløbsbygværket i Vedbæk udgør ét af i alt 35 udpegede udløb i Aalborg Kommune i den statslige vandplan for Limfjorden, der blev offentliggjort den 30. oktober 2014. Udløbet indgår som følge heraf i det foreliggende udkast til Aalborg Kommunes kommende vandhandleplan, der aktuelt er under politisk behandling.

Udløbet var ligeledes udpeget i den tidligere udsendte vandplan, der som bekendt blev erklæret ugyldig. I den af byrådet den 26. november 2012 vedtagne (og nu ligeledes ugyldige) vandhandleplan for Aalborg Kommune var det derfor forudsat, at oplandet til udløbet skulle separatkloakeres inden 31. december 2015. Da vandplanerne (og dermed også vandhandleplanen) ultimo 2012 blev erklæret ugyldige, bortfaldt planerne.

De eksisterende kloakledninger i Vedbæk er endvidere berørt af vejprojektet Egnspanvej, da vejens tracé forløber tværs igennem Vedbæk. Aalborg Forsyning, Kloak A/S ønsker derfor at etablere separatkloak i området, inden Egnspanvej færdiggøres.

Endelig har udløb U3.3.01, som følge af det utidssvarende overløbsbygværk i Vedbæk, medvirket til borgerklager over uæstetiske forhold i Indkildestrømmen, der modtager det opspædte spildevand. Naturstyrelsen har som tilsynsmyndighed løbende været i dialog med Aalborg Forsyning, Kloak A/S om forholdene i Indkildestrømmen. Aalborg Forsyning, Kloak A/S har undervejs iværksat tiltag ved bl.a. U0.3.53, der ligeledes udleder til Indkildestrømmen, og Aalborg Forsyning, Kloak A/S fører nu et skærpet tilsyn med de bygværker, der udleder til vandløbsstrækningen.

På baggrund af ovenstående foreslås der nu en fuld separatkloakering af Vedbæk, det vil sige K-område 3.3.01. Det foreslås, at tidsfristen for separatkloakeringerne fastsættes til 31. december 2020, således at boligejerne gives god tid til økonomisk – og teknisk planlægning samt udførelse.

Det bemærkes, at tidsfristen kan blive påvirket af Aalborg Kommunes kommende vandhandleplan. Det foreliggende udkast til vandhandleplan, der aktuelt er under politisk behandling, lægger op til, at tidsfristen angives via spildevandsplanen. Alle indsatser ved de 35 udpegede udløb skal dog senest være gennemført 31. december 2021.

Ved gennemførelse af en fuld separatkloakering af K-område 3.3.01 i Vedbæk, og herunder sløjfning af det eksisterende overløbsbygværk, ophører udledningen af opspædt spildevand til Indkildestrømmen. Dermed vil påvirkningen fra kloaksystemet ikke længere være til hindring for opnåelse af den ønskede recipientkvalitet (målopfyldelse).

Konsekvenser af ændringen

Spildevandsplanen ændres som beskrevet i vedlagte bilag 1, hvor udstrækningen af det berørte område bl.a. er angivet på spildevandsplanens bydelsplan G9, Gug og Vedbæk. I bilaget beskrives endvidere mere detaljerede konsekvenser af ændringen. De berørte ejendomme fremgår ligeledes af bilag 2.

Ved at ændre spildevandsplanen, som anført, skabes det formelle juridiske grundlag for:



at påbyde ejendommene at skulle separatkloakere deres interne kloaksystem,
at ændre udledningstilladelsen for de berørte regnbetingede udløb, og
at gennemføre ekspropriation, hvis dette bliver nødvendigt for at gennemføre det planlagte anlægsarbejde.

Byrådet har den 18. august 2014 (punkt 7) ved tagelsen af tillægget til Spildevandsplan 2008-2019, "Separatkloakeringsstrategien og Administrative forhold" præciseret, at Aalborg Kommune vil gennemføre ekspropriation til gennemførelse af spildevandsplanen, hvis der ikke kan gennemføres frivillige aftaler med de berørte lodsejere. Byrådets vilje til at ville ekspropriere for at gennemføre den her beskrevne ændring af spildevandsplanen er dermed udtrykt.

Det bemærkes, at spildevandsplanen kun fastlægger de overordnede rammer for udarbejdelse af kloakprojekter, og at det derfor kun er muligt at angive en omtrentlig placering af nye anlæg. Alle ejendomme inden for K-område 3.3.01 må derfor forvente at kunne blive berørt af anlæggene.

Miljøvurdering

I henhold til "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer", Lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013, skal der foretages en miljøvurdering af spildevandsplaner.

Aalborg Kommunes separatkloakeringsstrategi er i 2014 blevet miljøvurderet forud for byrådets vedtagelse af tillægget til Spildevandsplan 2008-2019, "Separatkloakeringsstrategien og Administrative forhold", og overordnet vurderes separatkloakeringsstrategien at have en positiv virkning på den biologiske mangfoldighed, fauna og flora.

På den baggrund er der ikke behov for en yderligere miljøvurdering af det nærværende forslag om angivelse af tidsfrist (31. december 2020) for ejendomme i det fælleskloakerede K-område 3.3.01.

Når det planlagte bassinanlæg er detailprojekteret skal der i henhold til Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) eventuelt foretages en VVM-screening, inden anlægsarbejdet igangsættes.

Økonomi

Aalborg Forsyning, Kloak A/S' udgifter forbundet med separatkloakering af Vedbæk estimeres til ca. 7,5 mio. kr.

Prisen for at separatkloakere kloaksystemet internt på private grunde forventes gennemsnitligt at udgøre ca. 40.000 kr. pr. ejendom, inkl. moms.

Ved de fællesprivate anlæg forventes udgiften dog at overstige dette beløb.

Tidsplan

Aalborg Forsyning, Kloak A/S' anlægsarbejder forventes udført i 2016, såfremt de økonomiske forhold tillader det. En enkelt delstrækning er på foranledning af Egnspanvej-projektet udført i 2015.

Offentliggørelse mv. af ændringsforslaget

Efter behandling i Miljø- og Energiudvalget offentliggøres ændringsforslaget ved offentlig annoncering og fremlæggelse i 8 uger.

Hvis der fremkommer indsigelser til forslaget, forelægges dette igen for Miljø- og Energiudvalget og derefter byrådet. Hvis der ikke fremkommer indsigelser, sendes forslaget direkte til byrådsbehandling.



Bilag:

Bilag 1 - Ændringsforslag K-område 3.3.01, Vedbæk

Bilag 2 - Matrikler der berøres i forbindelse med separatkloakeringen

Bilag 3 - Oversigtskort, K-område 3.3.01, Vedbæk