

Planlagt separatkloakering af K-område 3.3.01 i Vedbæk

Beskrivelse af de konkrete ændringer

Spildevandsplanen ændres, således at hele det fælleskloakerede K-område 3.3.01 angives som separatkloakeret med tidsfrist den 31.12.2020.

Spildevandsplanens visning før og efter ændringen fremgår af efterfølgende figurer 1 og 2.

Ændringen indebærer, at ejendommene indenfor det afgrænsede område skal etablere separatkloak på privat grund inden den 31.12.2020.

Der gennemføres dermed en separatkloakering af ca. 60 ejendomme.

Alle matrikler, der forventes berørt af separatkloakeringen fremgår af vedlagte bilag 2.

Tidsfristen på ca. 5 år vil give ejerne den fornødne tid til økonomisk og teknisk planlægning.

De eksisterende ledninger udskiftes med nye og tidssvarende ledninger, der dimensioneres efter tidssvarende kriterier, således at disse tilpasses de forventede klimaændringer.

Indenfor K-område 3.3.01 forefindes følgende fire fællesprivate spildevandsanlæg:

- Vissevej 7-9 og Indkilde Allé 2
- Vissevej 11-13
- Vissevej 15 A-C
- Vissevej 23-59 (ulige numre)

Ejerne af de fælles private spildevandsanlæg skal for egen regning forestå separeringen af det fælles ledningsanlæg.

Til hver matrikel og ved grænsen til de fællesprivate anlæg vil der som udgangspunkt blive etableret ét sæt stik bestående af et stik til overfladevand og et stik til spildevand.

Afløbsretningen ved Vissevej 17, Vissevej 15A-C (fællesprivat anlæg), Vissevej 11-13 (fællesprivat anlæg), samt Vissevej 7,9 og Indkilde Allé 2 (fællesprivat anlæg) ændres. Den interne kloak på disse ejendomme kan derfor først separeres, når separeringen af den offentlige kloak er udført.

Vejafvandingen inden for det afgrænsede område skal for vejejerens regning tilsluttes overfladevandsledningen.

Det planlagte separatsystem etableres som udgangspunkt i samme ledningstracé som det eksisterende fællessystem. I Vissevej er det dog fundet hensigtsmæssigt at ændre ledningstracéet for det planlagte separatsystem, således at Aalborg Forsyning, Kloak A/S' ledninger beliggende på private arealer kan sløjfes.

Spildevand fra det fremtidigt fuldt separatkloakerede Vedbæk planlægges afledt til den eksisterende pumpestation nord for Indkilde Alle, hvorfra det ledes til Renseanlæg Øst.

Det separate overfladevand planlægges afledt til Indkildestrømmen via nye planlagte overfladevandsudløb (U3.3.01a) og (U3.3.01b) ved vejene Vedbæk og Vissevej, hvor førstnævnte svarer til placeringen af det eksisterende udløb U3.3.01 for opspædt spildevand.

På baggrund af en forudgående dialog mellem Aalborg Forsyning, Kloak A/S, Miljø- og Energiforvaltningen (Miljø) og By- og Landskabsforvaltningen (Trafik og Veje) vil de nye udledninger af overfladevand blive

droset via rørbassiner, og som forsøgsprojekt vil vejvandsbidraget i denne forbindelse blive rensat via en særlig udformning af det tilhørende rørbassin i vejen Vedbæk.

Det eksisterende overløbsbygværk ved Vedbæk 1A planlægges sløjfet, når separatkloakeringen er fuldt gennemført.

Ekspropriation

Ved at ændre spildevandsplanen skabes det formelle juridiske grundlag for at gennemføre ekspropriation, hvis dette bliver nødvendigt for at gennemføre det planlagte anlægsarbejde.

Med det planlagte projekt forventes der aktuelt ikke et behov for ekspropriation. Det bemærkes dog generelt, at spildevandsplanen kun fastlægger de overordnede rammer for udarbejdelse af kloakprojekter, og at det derfor normalt kun er muligt at angive en omtrentlig placering af nye anlæg. Alle ejendomme indenfor det berørte K-område 3.3.01 kan derfor forvente at kunne blive berørt af anlæggene.

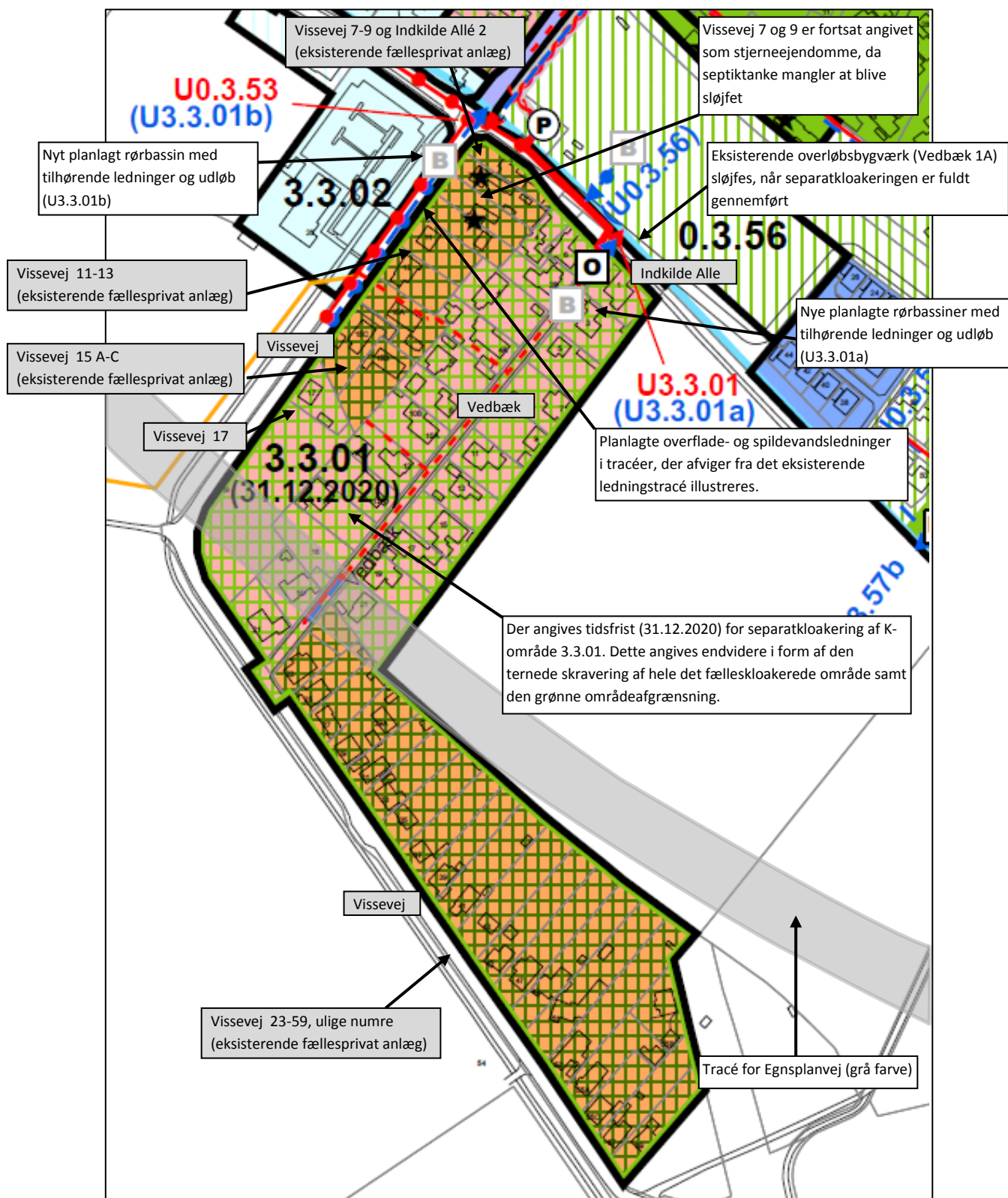
Udledningmæssige konsekvenser

Ændringen medfører, at det utidssvarende overløbsbygværk ved Vedbæk 1A i Vedbæk vil kunne sløjfes, når separatkloakeringen er fuldt gennemført. Dermed ophører udledningen af opspædt spildevand til Indkildestrømmen via udløb U3.3.01.

Beregningsmæssigt udledes der i dag årligt ca. 1.000 m³ (udroslet) opspædt spildevand via overløbsbygværket, og gennemsnitligt aflastes der 38 gange pr. år. Denne udledning ophører, når overløbsbygværket sløjfes. Den videreførte vandmængde til Renseanlæg Vest reduceres tilsvarende med ca. 6.200 m³ pr. år.

Udledningen af separat overfladevand til Indkildestrømmen forøges med ca. 7.200 m³ årligt. Udledningen vil imidlertid ikke øge den hydrauliske spidsbelastning i recipienten, idet udledningen via (U3.3.01a) og (U3.3.01b) vil blive neddroset via de planlagte rørbassiner syd for Indkildestrømmen.

Aktuelt ændringsforslag: (uddrag af bydelsplan G9 med supplerende tekst)



SIGNATURFORKLARING:		Status / Plan	Kloakeringsprincip:
.....	Kommunegrænse		Fælleskloak
————	Kloakoplandsgrænse (K-område)		Separatkloak i planperioden
<u>(31.12.2012)</u>	Tidsfrist for gennemførelse af planlagt kloakeringsprincip samt afgrænsning af området.		Separatkloak efter planperioden
2.0.04	K-område nummer		Spildevandskloak
	Vandløb/grøfter (rørlagt/åben)		Overfladevandskloak
	Søer/vandhuller		Andet
Status / Plan	Afskærende ledninger		Fællesprivat - fælleskloak
	Spilde-/Fællesvand		Fællesprivat - separatkloak
	Trykledning spildevand/fællesvand		Fællesprivat - spildevandskloak
	Overfladevand		Nedsivning
	Trykledning overfladevand	★	Den angivne kloakeringsform er endnu ikke etableret på grunden
Status / Plan	Detailledninger:		Stormatrikel (Privat kloak)
	Spildevand	Enkeltbeliggende ejendom:	
	Overfladevand		Tilslutning af enkeltbeliggende ejendom
	Fællesvand	Status / Plan	Bygværker:
	Trykledning spildevand/fællesvand		Pumpestation
	Trykledning overfladevand		Overløbsbygværk
Status / Plan	Udløb:		Åbent bassin
	Overfladevand		Lukket bassin
	Opspædt spildevand		Rørbassin
	Renset spildevand		Privat pumpestation
	Privat udledning		Privat bassin
		Renseanlæg:	
			Anlægstype og udløb

Bemærk: De viste uddrag af spildevandsplanens bydelsplan(er) er skaleret for at øge illustrationsværdien. Størrelsen på ovenstående signaturer og skraveringer kan derfor variere.