

14.09.2015

**ALMINDELIGE VILKÅR FOR STØTTE TIL RENOVERING EFTER LOV  
OM ALMENE BOLIGER M.V.  
(SKEMA A)**

**Sag: 129 almene familieboliger, Skallerupvej 37 - 469**

**Bygherre: Lejerbo Aalborg, afd. 158-0**

**Det er et vilkår for projekternes godkendelse, at følgende love, bekendtgørelser, cirkulærer med videre overholdes:**

-----

Lov om almene boliger m.v. - lovbekendtgørelse nr. 103 af 11. februar 2011 med senere ændringer.

Bekendtgørelse nr. 1288 af 11. december 2009 om støtte til almene boliger m.v. med senere ændringer.

Landsbyggefondens Regulativ og vejledning om renoveringsstøtteordning m.v.

Der henvises i øvrigt til Socialministeriets vejledninger.

-----

**Udbud, ansvar, kvalitetssikring m.v.:**

Følgende bestemmelser gælder for byggeriet:

Bekendtgørelse nr. 995 af 6. oktober 2006 om bygge- og anlægsarbejder i perioden 1. november til 31. marts.

Byggestyrelsens cirkulære nr. 174 af 10. oktober 1991 om pris og tid på bygge- og anlægsarbejder med senere tillæg.

Byggestyrelsens cirkulære af 25. juni 1986 om ansvarsforhold ved byggearbejder (5-årigt entreprenøransvar for mangler og byggeleveranceklause med 5-årigt ansvar for mangler).

By- og Boligministeriets vejledning om almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed af 10. december 1992.

Bekendtgørelse nr. 169 af 15. marts 2004 om kvalitetssikring af byggearbejder.

Cirkulære af 6. januar 1987 om brug af beton, udgivet af den tidligere Byggestyrelse.

Basisbetonbeskrivelsen for bygningskonstruktioner 1986, udgivet af den tidligere Byggestyrelse, med senere tillæg.

Lov nr. 338 af 18. maj 2005 om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren (tilbudsloven).

Økonomi- og Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 595 af 9. juli 2002 om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren.

Almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed - AB 92.

Bygge- og Boligstyrelsens cirkulæreskrivelse af 28. februar 1990 vedrørende anvendelse af reglerne i "Almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand" (ABR 89) på aftaler om arkitekt- og ingeniørydelser.

Almindelige betingelser for Totalentreprise (ABT93).

Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære nr. 152 af 7. oktober 1996 om kommunalt tilsyn med udbud af byggearbejder i offentligt støttet byggeri.

Europaparlamentets og Rådets direktiv nr. 2004/18/EF af 31. marts 2004 om samordning af fremgangsmåderne ved indgåelse af offentlige vareindkøbskontrakter, offentlige tjenesteydelseskontrakter og offentlige bygge- og anlægskontrakter (udbudsdirektivet).

Bekendtgørelse af 15. december 2009 om nøgletal for alment byggeri m.v.

Bekendtgørelse nr. 623 af 23. juni 2005 om bygningsdrift.

Bekendtgørelse nr. 635 af 15. juni 2006 om eftersyn af byggeri under Byggeskadefonden.

Bekendtgørelse nr. 624 af 23. juni 2005 om skadedækning fra Byggeskadefonden.

14-09-2015

**SÆRLIGE VILKÅR FOR STØTTE TIL RENOVERING EFTER LOV OM  
ALMENE BOLIGER M.V.  
(SKEMA A)**

**Sag: 129 almene familieboliger, Skallerupvej 37-469**

**Bygherre: Lejerbo Aalborg, afdeling 158-0**

**Der stilles følgende særlige vilkår for projekternes endelige godkendelse:**

Byrådets tilsagn er betinget af, at Landsbyggefonden, Realkreditinstituttet og boligselskabets afdeling alle kan godkende projektet og vil medvirke til projektets gennemførelse. Der gøres opmærksom på, at Landsbyggefonden efter Byrådets tilsagn skal godkende det samlede projekt og den tilhørende finansieringsplan, herunder låneoptagelse, kapitaltilførsel og huslejestigninger.

Projekterne skal omfatte de byggearbejder, der er aftalt med Landsbyggefonden og være i overensstemmelse med fremsendt materiale fra Boligselskabet og deres rådgivere.

Den samlede godkendte renoveringsudgift og tilhørende finansieringsplan skal overholdes og kan ikke overskrides uden kommunens og Landsbyggefondens godkendelse.

Renoveringsarbejderne må ikke påbegyndes, før kommunens og Landsbyggefondens godkendelse af skema B foreligger.

Ansøgning om byggetilladelse indsendes således, at eventuelle krav kan indarbejdes i projektet, herunder prismæssigt i skema B.

Sammen med ansøgning om byggetilladelse skal der i nødvendigt omfang indsendes statistiske beregninger, der efterviser projektets overholdelse af gældende normer for bærende og stabiliserende konstruktioner. Der kan ikke udstedes byggetilladelse, før beregningerne foreligger.

Vilkår som stilles i forbindelse med principgodkendelse og byggetilladelse til projektet skal overholdes.

Miljømanual for Aalborg kommune 2001 skal følges i det omfang den er relevant for omhandlede arbejder. Det vil sige, at der som en del af projektmaterialet skal redegøres for, at miljømanualens krav og retningslinier er overholdt. Redegørelsen for at miljømanualen er anvendt i forbindelse med projekteringsarbejdet skal fremsendes sammen med skema B. Endvidere skal der senest i forbindelse med indsendelse af skema C supplerende redegøres for anvendelsen af miljømanualen under selve byggeprocessen.

Ansøgning om godkendelse af skema B skal indsendes til kommunen **senest 9 måneder efter godkendelse af skema A**. Hvis fristen ikke overholdes, kan der søges om fristforlængelse og ellers bortfalder tilsagnet. Der vil ikke blive udsendt rykkerskrivelse. Hvis projektet opgives, skal kommunen straks underrettes.

Sammen med skema B indberettes skema U med de heri nævnte bilag.

Skema B skal i øvrigt være bilagt:

- Dokumentation for udgifter til de poster, der er angivet under “Byggeriets økonomi” enten i form af kopi af regninger/tilbud eller i form af egne beregninger.
- Endelig projektbeskrivelse og udbudsmateriale med tegninger i nødvendigt omfang.
- Specifikation af licitationsresultat og tilbudssummer og en redegørelse for sammenhæng mellem licitationsresultat og de indberettede summer i skema B.
- Ajourført driftsbudget med huslejberegninger.
- Plan for styring af logistik på byggepladsen. Planen skal indeholde principper for løbende ajourføring og justering af planen i byggeperioden.