



**Punkt 12.**

**Fastsættelse af salgspriser på parcelhusgrunde beliggende på Duathlonvej i Svenstrup - etape 2**

2015-017060

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender, at 10 parcelhusgrunde på Duathlonvej i Svenstrup sælges for mindstepriser på henholdsvis 645.000 kr., 695.000 kr. og 745.000 kr., inkl. moms pr. grund, jf. sagsbeskrivelsen.

*Beslutning:*

*Godkendt*



### Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningen agter at udbyde 10 parcelhusgrunde på Duathlonvej i Svenstrup til salg efter By- og Landskabsudvalgets stillingtagen af salgspriserne. Udbuddet af grundene iværksættes i oktober 2015.

Det indstilles, at de 2 største hjørnegrunde på Duathlonvej nr. 14 og 22 udbydes til salg til mindstepriser på 745.000 kr., at de 6 mellemstore grunde på Duathlonvej nr. 10, 12, 16, 18, 20 og 21 udbydes til mindstepriser på 695.000 kr., og at de 2 mindste grunde på Duathlonvej nr. 23 og 25 udbydes til mindstepriser på 645.000 kr., inkl. moms pr. grund.

Udstykningen er omfattet af lokalplan 6-1-102 "Boliger, institution og erhverv, Marathonvej, Svenstrup" (delområde A). Efter lokalplanen kan der alene opføres åben-lav boligbebyggelse.

Aalborg Kommune har i 2014 solgt 9 parcelhusgrunde på Duathlonvej etape 1 for priser mellem 595.000 kr. og 645.011 kr. inkl. moms.

Der er foretaget undersøgelse af jordens bæreevne på de enkelte grunde. Ifølge jordbundsundersøgelsen forventes det, at grundene vil kunne bebygges uden væsentlige udgifter til ekstrarundering med undtagelse af forholdene ved ét undersøgelsespunkt, hvor der formentlig bliver tale om en beskeden ekstrarundering i forhold til det eksisterende terræn. Ekstrarunderingen udføres formentlig mest hensigtsmæssigt som en sandpudeundering. Aalborg Kommune anbefaler desuden overfor grundkøberne at foretage yderligere jordbundsundersøgelser forinden byggeri på grundene.

De foreslåede mindstepriser indeholder ikke tilslutningsbidrag, som efter de aktuelle takster beløber sig til ca. 103.000 kr. inkl. moms.

De 10 parcelhusgrunde indenfor Duathlonvej etape 2 udstykkes og byggemodnes af Aalborg Kommune i løbet af efteråret 2015, med henblik på, at de kan overtages af køberne efter den 15. november 2015.



Bilag:

Salgsrids Duathlonvej Etape 2.pdf