



Punkt 7.

Aalborg Østhavn, Udvidelse. Fordebat til kommuneplantillæg.

2015-033446

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender igangsætning af ovennævnte fordebat på 4 uger.

Beslutning:

Godkendt.

Jens Toft-Nielsen kan godkende punktet, men ønsker, at der i planerne udlægges en korridor til en mulig 3. Limfjordsforbindelse i form af en motorvejstunnel imellem Aalborg Østhavn og Nordjyllandsværket, med forbindelse til Tranholmvej.



Sagsbeskrivelse

Formål

Aalborg Østhavn er en national havn med væsentlige interesser i forhold til havnerelaterede funktioner. Aalborg Havn oplever en forøget fokus på havnens virksomheder og på havnens arealer. Det forøgede fokus skyldes i høj grad, at havnearealerne er gjort væsentlig mere synlige i bybilledet som en del af kommunens Vækstakse.

Det er således et ønske, at Aalborg Østhavn stadig skal kunne udvikles, som et attraktivt trafikbaseret erhvervsområde med optimal forbindelse til omverdenen langs Limfjorden. Aalborg Havn A/S ser derfor et behov, for at udvide erhvervsarealerne med ca. 100 ha øst for og ca. 100 ha vest for Aalborg Østhavn. Mod Øst ønskes ligeledes etableret kajanlæg/bolværk. 1 mio. m² erhvervsarealer påregnes at kunne rumme ca. 1.000 arbejdspladser.

I forbindelse med Fysisk Vision 2025 er østhavnen et af nedslagspunkterne, som der skal arbejdes videre med. Af dette fremgår, at erhvervshavnen i Aalborg er resultatet af en målrettet udflytning af erhvervshavnen fra bymidten på grund af arealbehov og miljøhensyn. Udflytningen blev påbegyndt i starten af 1970'erne. Erhvervshavnen og det bagvedliggende industriområde har haft en væsentlig vækst. Derfor er der opstået et behov for, at fastlægge de overordnede udviklingsmuligheder og retninger for erhvervshavnen.

Kommuneplanen

Arealudvidelserne er ikke udlagt som erhvervsområder i kommuneplanen, hvilket derfor forudsætter, at der godkendes et tillæg til kommuneplanen. Første led i planlægningsprocessen er et debatoplæg, som giver mulighed for at komme med kommentarer til den videre planlægning.

Når inddragelse af arealerne bliver konkrete, følger en mere detaljeret planproces med udarbejdelse af lokalplan og VVM-redegørelse (Vurdering af virkninger på miljøet) for nogle af projekterne.

Hvad kigger vi særligt på i denne sag?

De ting som Aalborg kommune har tænkt sig at lægge særlig vægt på, i den videre planlægning er:

- Tilgængelighed og trafiksikkerhed i forhold til mere godstrafik på både vej, jernbane, og Limfjorden.
- Påvirkning af landskabs-, natur- og rekreative interesser.
- Miljømæssige påvirkninger
- Erhvervsudviklingen og eksisterende aktiviteter på havnen.
- Klimahensyn.

Processen

Brevet "Deltag i debatten – Udvidelse af Aalborg Østhavn" vil efter By- og Landskabsudvalgets godkendelse blive offentliggjort i perioden fra den 30. september til den 28. oktober 2015, som et led i debatfasen.

En foreløbig tidsplan er en offentlig høring på et forslag til et kommuneplantillæg primo 2016 med endelig godkendelse ultimo 2016.



Bilag:

Deltag i debatten - Udvidelse af Aalborg Østhavn