

# 1. indsigelse

Fra: Rene Wiebenson [<mailto:rene@wiebenson.dk>]

Sendt: 29. juli 2015 09:35

Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)

Emne: Indsigelse & kommentarer til planforslag LP 4-10-101 Boliger.

Det er med stor undren at Jeg kigger på oplægget til ny byggeri af 60-80 boliger på området tilhørende Sdr. Tranders Maskinstation.

Når man læser Jeres redegørelse om dette område, påpeges der kraftigt heri at der lægges stor vægt på at bibeholde de grønne kiler som Sdr. Tranders beboerne aftalte med kommunen på vores sidste beboermøde da området omkring Kiplings allé skulle planlægges.

I skriver at vores område er under kraftig udbygning pga. egnspanvej og super sygehus, det er korrekt, men er det så ikke nok, burde man ikke frede resten af området, så vi stadig har mulighed for at bevare en smule landsby idyl i området frem for at kaste nye bebyggelser ned på alt ledig jord. hvis det kun er jordbesidderens interesse for at tjene penge, at der udstykkes lige nøjagtig der, så vil jeg mene det ikke er gyldig årsag nok til at ødelægge området.

Hvis det er fordi kommunen mener at befolkningstallet i området udvides kraftigt pga. sygehuset, så er der jo masser af fine arealer øst for byen imellem Sdr. Tranders og Egense, hvor man med fordel kan udvide.

Jeg går ud fra at der skal laves jordprøver for hele det område som ønskes udstykket, der har indtil for nylig lagt større dieseltank anlæg på grunden, der har også tidligere været en sø som fungerede som dumping hul og efterfølgende blev fyldt med jord, og eftersom grunden har fungeret som maskinstation igennem en lang årrække og med det kendskab vi har til dem, så er jorden helt sikkert ikke sund.

Når man så ser dette oplæg er der slet ikke indlagt nogen form for grøn kile, men man vælger at placere den store mængde boliger direkte op af byen. Det er ikke i byens interesse at have sammenhæng med disse boliger, da de skammer byen udseende og slet ikke er i tråd med de gældende lokalplaner for udseende, farver, taghældninger osv. og den arkitektoniske udformning som er stilen i dag med "kasse bygninger" som vi ser i området omkring Kiplings allé osv. er helt ved siden af den eksisterende bebyggelse.

Jeg vil gerne henstille til at man står ved den gældende aftale om grønne kiler, og hvis man bibeholder den ønskede udstykning flytter den længere mod øst så den kommer til at ligge overfor Broager udstykningen, på den måde fastholder man kilerne og bibeholder en vis form for rød tråd i Sdr. Tranders by.

I skriver at området vil overgå fra landzone til byzone, er det gældende for hele byen eller kun for den nye udstykning, hvordan vil det påvirke dem som stadig praktiserer landbrug i området hvis byen overgår til byzone ?

Mvh

Rene Wiebenson

Sdr. Tranders Bygade 37

9260 Gistrup

## 2. indsigelse

**Fra:** [Amalie Langgaard Haubro](#)  
**Til:** [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)  
**Emne:** Sdr Tranders  
**Dato:** 21. maj 2015 16:16:26

---

Hej, jeg synes, at det er meget trist at i vil bygge over det hele i det her område. Først så kommer sygehuset, og så kommer der en kæmpe bred vej, og smadre igennem det hele. Og nu skal der så bygges så mange nye boliger. Sdr Tranders er en gammel landsby, og så vidt jeg har forstået må der kun bygges et bestemt antal boliger herude, om året. Så hvordan kan det så være, at der bliver givet tilladelse til, at bygge så meget på en gang?

Det er ikke fordi jeg vil bremse udviklingen eller noget. Men jeg forstår bare ikke hvorfor der skal bygges over det hele? Der er da snart ikke mere plads tilbage, jeg synes ikke der er ret mange steder tilbage i det her område, eller Aalborg hvor der er frisk luft og stille.

Jeg håber bare, at i snart stoppe med at bygge firkantede kasser over det hele, og total smadre naturen.  
Det ville bare være super dejligt!

Med Venlig Hilsen Amalie L.H.

## 3. indsigelse

**Fra:** [Torben Haubro](#)  
**Til:** [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)  
**Emne:** Indsigelse mod Tillæg 4.035 for byggemuligheder i Sønder Tranders  
**Dato:** 4. august 2015 20:49:51

---

Vi ønsker at gøre indsigelse mod planen som helhed, idet planen efter min vurdering ville ødelægge landsbymiljøet i Sønder Tranders by. Hernæst ønsker vi i særdeleshed at gøre indsigelse i mod den øgede trafikmængde gennem Sønder Tranders By, som en så voldsom udbyggelse vil medføre.

Sønder Tranders Bygade er i en elendig forfatning og kommunen har som vejmyndighed sviget/intet foretaget sig i forhold til vejens ujævnheder. Som beboer i den ældre del af byen kan vi kun frygte for yderligere trafik gennem byen. I følge planen vil den planlagte udbygning svare til et stort antal boliger, der hver som minimum formentlig vil have et køretøj. Her tænkes specielt på rystelser og larm, som opstår ved kørsel på den mildest talte elendige Sønder Tranders Bygade.

Det bør endvidere undersøges om grunden i Sønder Tranders overhovedet er egnet til bebyggelse, idet den gennem en årrække har været anvendt til erhverv med en stor maskinpark, hvorfor grunden formentlig kan være kraftigt forurennet.

Med venlig hilsen

Torben og Helen Haubro  
Sdr. Tranders Bygade 44  
9260 Gistrup

## 4. indsigelse

**Fra:** [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)  
**Til:** [Alex Tolstrup](#)  
**Emne:** VS: Forslag til kommuneplantillæg for byggemuligheder i Sdr. Tranders  
**Dato:** 6. august 2015 08:33:27  
**Vedhæftede filer:** [Forslag til udstykning.pdf](#)

---

**Fra:** Søren Svendsen [mailto:federsvendsen@hotmail.com]

**Sendt:** 5. august 2015 21:22

**Til:** Alex Tolstrup; Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)

**Emne:** Forslag til kommuneplantillæg for byggemuligheder i Sdr. Tranders

I forbindelse med kommuneplantillæg 4.035 for byggemuligheder i Sdr. Tranders, vil jeg hermed rette henvendelse til kommunen med forslag om tilladelse til udstykning af jordstykke, som på nuværende tidspunkt er afgrænset af Aladdinvej mod nord, bebyggelse mod vest og kommende regnvandsbassin mod øst.

Det er nu en oplagt mulighed at lave en samlet plan for både udstykningen af jordstykket og regnvandsbassinet.

Bassinet kan integreres i udstykningen som en sø/naturområde, og derved ligges i forlængelse af den eksisterende park og dermed skabes en attraktiv udstykning.

Der er brug for nye byggegrunde i Sdr. Tranders by, og jeg har haft en del henvendelser fra mulige købere, som ønsker en byggegrund beliggende med tilknytning til den nuværende landsby.

Jeg ser frem til, at kommunen vil modtage og se positivt på mit forslag og håber ikke at den **alt for** massive bebyggelse i lokalplan 4-10-101 bliver begrænsende og ødelæggende for andre fremtidige ønsker om nye udstykninger.

Jeg ser frem til at høre fra kommunen, og ved et evt. møde, kan der gives yderligere oplysninger om mit forslag.

Jeg kan kontaktes på mobilnr. 2068 1508/ 98 323524 eller pr. mail.

Med venlig hilsen

Søren Svendsen

Vedhæftet kort over området, mærket med skraveret felt.





### Vedrørende Tillæg 4.035 for byggemuligheder i Sønder Tranders

Insigelser mod den fremførte kommuneplan vedrørende udvidelse af Sønder Tranders landsby hovedsageligt mod syd-øst:

Ad. 1) Der er på nuværende tidspunkt et meget velbevaret landsbymiljø i Sønder Tranders. En udvidelse på 60-80 boliger vil betyde en øgning på ca. 50 % i forhold til byens nuværende antal boliger på ca. 180. Et areal udvidelse med 60-80 boliger opført som samlet tæt-lav bebyggelse vil ændre byens udseende markant og den østlige tilgang til byen ad den brostensbelagte Sønder Tranders Bygade, hvor der i dag udelukkende er en-familiesboliger alle med en byggestil der passer til det gamle landsbymiljø vil ændres. En så stor øgning af boliger vil skade byens landsmiljø betragteligt og vi vil derfor henstille til at antallet af nyopførte boliger sænkes væsentligt.

Ad. 2) I den gældende Lokalplan er det kun tilladt at opføre 1½-plans huse, mens der er i Tillæg 4.035 åbnes op for at der skal opføres 2-plans boliger. Igen en ændring der skiller sig markant ud fra den nuværende byggestil i den gamle del af Sønder Tranders.

Ad. 3) I tidligere nybygger projekter; Broager samt Kiplings Allé har det været et krav at der blev afgrænset med grøn kile. Dette er der ikke taget højde for i udvidelsen mod syd-øst. Vi henstiller til at der opføres et grønt bælte afgrænsende med Sønder Tranders Bygade 52 strækkende sig ned langs parcellerne på Morgianevej.

Ad. 4) Den væsentlige forøgelse af boliger i byen vil medføre en lang række støj- og trafikale gener. Der er i forvejen et stort antal biler der kører gennem byen via den brostens belagte Sønder Tranders Bygade. Der er en hastighedsgrænse på 40 km/t, men denne overskrides ofte. Vejen er i en dårlig forfatning og den øgede trafik gennemstrømning, der vil komme ved at udvide byen med 80 boliger, KAN ikke overses. Der må som minimum henstilles til at Sønder Tranders Bygade lukkes ved Broager og der kun bliver gennemkørsel for bustrafik. Desuden skal der opstilles chikaner eller vejbump langs Sønder Tranders Bygade for at forhindre for høj hastighed. I tillæg hertil gøres opmærksom på at gaden er skolevej for byens børn.

Vi håber vores indsigelser og forslag til ændringer vil tages til efterretning til gavn for byen og dens beboere.

Med venlig hilsen

Tina Lønstrup og Anders Uth Ovesen

Sønder Tranders Bygade 52

9260 Gistrup