

Sagsnr./Dok.nr. 2015-024187 / 2015-024187-7

22-01-2016

Samarbejdsaftale mellem Karolines Venner – en brugerforening i Karolinelund og Aalborg Kommune, By & Landskabsforvaltningen 2016 - 2019

I perioden maj 2012 – maj 2015, med forlængelse til september 2015, har Aalborg kommune haft en Brugsretsaf-tale med Foreningen Karolines Venner – en brugerforening i Karolinelund, herefter kaldet Foreningen Karolines Venner, til parken Karolinelund i Aalborg midtby.

Byrådet vedtog i juni 2015 en helhedsplan for Karolinelund. Samtidig med udarbejdelsen og godkendelsen af helhedsplanen, er der udarbejdet et forslag til en lokalplan for Karolinelund (lokalplan 1-1-124), samt en ny risikovurdering for virksomheden TULIP. Lokalplanforslaget udlægger området i to delområder; delområde A, der bl.a. udlægges til kulturelle formål, fritidsanlæg og institutioner og delområde B, som bl.a. udlægges til kulturelle formål samt fritidsanlæg. På baggrund af ovenstående er rammerne for samarbejdet med Foreningen Karolines Venner blevet ændret, og nærværende aftale bygger på de nye forudsætninger.

I helhedsplanen lægges der op til, at parken udvikles i et tæt samarbejde med borgerne. Citat fra Helhedsplanen: *”Det er en fleksibel og strategisk udviklingsplan, der ikke dikterer løsninger, men skaber fremtidsmuligheder, som borgerne og områdets brugere kan tænke videre på i dialog med Aalborg Kommune”.*

Samarbejdet med Foreningen Karolines Venner har til formål at understøtte tanken om at udvikle folkeparken i samarbejde med borgerne. Typiske borgerinddragelsesprocesser sker i forbindelse med planlægning af nye projekter, lokalplaner etc. Samarbejdsaftalen vil sætte nogle nye rammer for samarbejdet mellem borgerne og kommunen, der udvider begrebet/metoden, så der ikke kun etableres samarbejde omkring større anlægsprojekter, men at der også er løbende dialog mellem brugere og kommune. Emnerne for samarbejdet omhandler ikke kun aktiviteter i parken, men også f.eks. etablering af elementer fra helhedsplanen og den daglige drift i parken.

På den baggrund ønsker Aalborg Kommune og Foreningen Karolines Venner at indgå en samarbejdsaftale om udvikling af aktiviteter og elementer i Karolinelund, der understøtter implementeringen af helhedsplanen og det positive liv i parken generelt.

Foreningen Karolines Venner fungerer som en art ”Paraplyforening”, der rummer foreninger og interesser i parken.

Foreningen Karolines Venner arbejder bl.a. for at skabe en åben og levende ramme omkring udviklingen af bruger-drevne aktiviteter i Karolinelund til gavn for alle borgere i Aalborg.

Foreningen Karolines Venner har ikke eksklusiv ret til at planlægge arrangementer i Karolinelund.

Rammer for samarbejdet

Overordnet er samarbejdet underlagt følgende rammer:

- Den til hver tid gældende planlægning, herunder kommuneplanramme og lokalplan
- Helhedsplan for Karolinelund 2015
- Driftsaftaler med kommunens entreprenørenhed
- Aalborg Kommunes Bookingsystem
- Aalborg Kommunes Retningslinjer for støjende arrangementer
- Risikovurdering TULIP 2015

Foreningen Karolines Venner skal tåle, hvis Aalborg Kommune eller 3. part efter aftale med kommunen, i samarbejdsaftalens periode ønsker at foretage opmålinger, tekniske forarbejder og undersøgelser på arealet, herunder midlertidig færdsel på arealet samt midlertidig opsætning af pæle, stokke og måleinstrumenter.

Enhver udgift forbundet med en af foreningen Karolines Venner planlagt aktivitet afholdes af foreningen.

Tinglysning af denne aftale må ikke finde sted.

Ansvarsfordeling

Foreningen Karolines Venner skal til enhver tid, som andre arrangører, benytte bookingportalen Aalborg Kommune (Lån af udendørs arealer) ved booking af arealer til events og aktiviteter i parken. Portalen findes på Aalborg kommunes hjemmeside.

Ændringer af de fysiske rammer i parken og etablering af nye brugergrupper i parken skal altid foregå i et samarbejde mellem Foreningen Karolines Venner og Aalborg kommune. Dvs. at

- Aalborg Kommune forpligter sig til at gå i dialog med foreningen Karolines Venner, når der er planer om at starte et nyt anlægsprojekt i parken, der udmønter helhedsplanen, eller hvis den grønne entreprenør i parken skal udføre ekstraarbejder ud over almindelig drift. Foreningen Karolines Venner har i den forbindelse ret til at udtale sig og komme med forslag, men den endelige beslutning ligger hos Aalborg Kommune.
- Foreningen Karolines Venner forpligter sig til at gå i dialog med kommunen, hvis der er ønsker om at igangsætte nye anlægsprojekter i parken, som forudsat i Helhedsplanen, eller hvis foreningen har ønske om at flytte eksisterende fysiske anlæg eller elementer i parken. Projekterne kan kun igangsættes efter tilladelse fra Aalborg kommune, og når de i øvrigt nødvendige myndighedstilladelser er på plads. Det er foreningens ansvar, at følge op på de initiativer, som foreningen sætter i gang, i forhold til foreningens medlemmer.

Foreningen Karolines Venner kan, efter aftale med kommunen, være behjælpelig med at søge økonomiske donationer fra fonde og puljer til forskellige aktiviteter og projekter i parken. Ansøgninger og projekter skal altid koordineres med kommunen, inden de sættes i gang, ligesom aftaler om økonomi, myndighedstilladelser m.v. skal være på plads, inden projekter igangsættes.

Den løbende kommunikationsvej mellem Aalborg Kommune og foreningen Karolines Venner går som udgangspunkt gennem formand og bestyrelse. Ved beslutninger, der kun angår det enkelte medlem/underliggende forening i parken, kan kommunikation direkte mellem medlemmet/den underliggende forening og kommunen komme på tale. Vedr. fysiske forandringer, der ændrer på den enkelte underliggende forenings anvendelse af parken, skal foreningen Karolines Venner altid inddrages.

Det er foreningen Karolines Venners ansvar at formidle god opførsel i parken til foreningens medlemmer og bistå kommunen med at formidle god opførsel til parkens øvrige brugere.

Aalborg Kommune har ansvaret for parkens drifts- og anlægsøkonomi. Aalborg Kommunes gartner drifter de arealer i parken, som ikke passes af foreninger. Arealer, der passes af foreninger, fremgår af de grønne kort hos Park & Natur samt kortbilag (*Karolinelund – Kort over funktioner 2016*) i foreningskontrakterne. Aktiviteter og anlæg i parken skal desuden udføres på baggrund af løbende dialog med gartneren og i respekt om gartnerens daglige arbejde i parken.

Opsætning af reklamer, lysanlæg mv.

Foreningen Karolines Venner er kun berettiget til opsætning af udvendige skilte, reklamer og lysanlæg mv. på ejendommen efter Aalborg Kommunes forudgående skriftlige tilladelse.

Dette er ikke til hinder for, at plakater i størrelse op til A1 kan opsættes i forbindelse med arrangementer, eller at der kan opsættes plakater i eksisterende skilterammer i parken (røde plakatstandere eller petanquemekkaets opslagsramme).

Dette er heller ikke til hinder for, at flytbare reklamer kan opstilles til arrangementer og events og skal fjernes efterfølgende. Små skilte på ca. 5x10 cm kan fastsættes permanent på bord, stole og havehegn uden forudgående aftale med kommunen.

Ved brugsretsafталens ophør – uanset af hvilken grund – er foreningen Karolines Venner forpligtet til at bortfjerne de ovenfor anførte installationer samt til at reetablere eventuelle skader opstået i forbindelse med opsætning og nedtagning heraf.

Aalborg Kommunes politik for reklamering for andre kan findes på:

<http://www.aalborgkommune.dk/politik/kommunens-politikker/sider/politik-for-reklamering-for-andre.aspx>

Forsikring og beredskab

Spørgsmål om eventuel forsikring i forbindelse med aktiviteter og arrangementer er Aalborg kommune uvedkommende og påhviler arrangøren.

Evaluering af samarbejdet

Samarbejdet evalueres to gange årligt, i april og oktober, på møder som Aalborg Kommune indkalder til.

Ophør af samarbejdet

Samarbejdsaftalen træder i kraft ved begge parters underskrift af aftalen og ophører den 1.1.2019, medmindre der forinden er indgået en skriftlig aftale om forlængelse.

Samarbejdsaftalen kan af begge parter opsiges med 6 måneders varsel.

Hver af parterne er berettiget til med passende varsel at ophæve samarbejdsaftalen i tilfælde af den anden parts misligholdelse.

Kontraktmæssige ændringer

Enhver ændring af parternes aftalemæssige forhold skal aftales skriftligt og indgå som tillæg til nærværende aftale.

Samarbejdsparter

Karolines Venner

Aalborg Kommune, Park & Natur

v. Formand Christian Fumz

v. Stadsgartner Kirsten Lund Andersen

dato Navn

Dato Navn

Kontaktpersoner:

Foreningen: Christian Fumz, fumz@givrum.nu, tlf. 2538 2090, Lenevej 15, 9000 Aalborg.

Aalborg Kommune: Karen Luise Høgsbro, Park og Natur, karen.hoegsbro@aalborg.dk, tlf. 9931 2286/
mob. 2520 2286.

Daglig drift: Per Rasmussen, Teknik og Miljøforvaltningens Entreprenørenhed (TME),
per.rasmussen@aalborg.dk, Tlf. 9931 2453/ mob. 2520 2453