



Punkt 3.

Gug Alper, Boliger og rekreativt område. Supplerende høring i forbindelse med fordebat til kommuneplantillæg

2014-18982

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender igangsætning af ovennævnte fordebat på 4 uger.

Beslutning:

Godkendt.

Udvalget ønsker tydeliggjort, at der med inddragelse af området nord for Prins Paris Alle til boligbebyggelse åbnes mulighed for at vælge mellem to alternative vejadgange til dette område.

Jens Toft-Nielsen kan godkende, at fordebatten igangsættes, men ønsker fortsat ikke, at området ved Møgelhøj bebygges.



Sagsbeskrivelse

Startredegørelse

By- og Landskabsudvalgets møde 12. juni 2014 (punkt 6)

Fordebat

By- og Landskabsudvalgets møde, 22. januar 2015 (punkt 3)

By- og Landskabsudvalgets møde, 9. april 2015 (punkt 11)

Formål

På baggrund af et projektforslag, der gav mulighed for opførelse af en privat villa ("Villa Gug"), 2 mindre private boligudstyknings (randbebyggelse ved hhv. Ledavej og Kronosvej) og et fælles rekreativt landskab forsynet med stiforbindelser og offentligt tilgængeligt for borgerne i Gug, blev der i perioden 4. februar til 4. marts 2015 afholdt en fordebat. I debatperioden kom 111 henvendelser. By- og Landskabsudvalget besluttede på mødet den 9. april 2015, at der arbejdes videre med at udarbejde forslag til kommuneplantillæg og lokalplan på baggrund af projektet for område ved Gug Alper med Villa Gug, de 2 randbebyggelser og et rekreativt område.

Med baggrund i debatten er der arbejdet videre med bygningernes placering, stier, vejadgange m.m. Ejeren af naboarealet ønsker nu også at bringe sit område i spil til boliger, hvilket giver nye muligheder for sammenhænge, disponeringer m.m. Derfor foreslås, at der holdes en supplerende høring.

Der arbejdes fortsat med en fortætning med nye boliger samtidig med en udnyttelse, der understreger og styrker de grønne interesser og offentlighedens adgang.

Brevet "Deltag i debatten" vil efter By- og Landskabsudvalgets godkendelse blive offentliggjort i perioden fra 14. oktober til 11. november 2015 som led i debatfasen.



Bilag:

Høringsbrev i forbindelse med supplerende høring i Gug Alper