



Punkt 9.

Halmfyringsanlæg, Ny Høstemarkvej, Mou. Kommuneplantillæg 8.007 og Lokalplan 8-5-102 (1. forelæggelse)

2015-023577

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Beslutning:

Anbefales.

Lasse P. N. Olsen kan ikke anbefale indstillingen.



Sagsbeskrivelse

Fordebat

By- og Landskabsudvalgets møde 28. august 2015 (punkt 6).

Formål

Formålet med planerne er at give mulighed for at opføre et halmfyringsanlæg i den sydlige del af Mou. Anlægget skal via en transmissionsledning levere varme til Mou Kraftvarmeværk. Mou Kraftvarmeværk er blandt 50 kraftvarmeværker, som er blevet delvist fritstillet til at benytte biomasse til varmeproduktion.

For at sikre den lavest mulige pris for varme for værkets forbrugere og ikke ændre væsentligt på værkets driftsform, valgte bestyrelsen for varmeværket at søge mulige samarbejdspartnere, som kunne etablere og drive et halmfyringsanlæg. I den forbindelse blev der forhandlet med en lokal landmand om at opføre og drive et anlæg syd for Mou ved Ny Høstemarkvej, hvorfra varmeværket vil aftage varme.

Fordebat

Der har været fordebat for området i perioden 3. juni til 1. juli 2015. Der er ikke indkommet bemærkninger i fordebatfasen.

Kommuneplanen

Det område der er udarbejdet planforslag for er ikke udlagt til teknisk anlæg i dag. Opførelsen forudsætter derfor, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen. Anlægget kommer til at ligge i kystnærhedszonen, men placeringen af anlægget er begrundet i at minimere afstanden mellem anlæg og varmeværk for at undgå varmetab. Desuden vil anlægget ikke blive synligt fra kysten.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslagene *ikke* skal miljøvurderes, idet forslagene ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Forslaget omfatter projekt på "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet" bilag 2, pkt. 3a vedr. "*Industrialæg til fremstilling af elektricitet, damp og varm vand.*". Derfor er der udarbejdet en VVM-screening, som viser, at det planlagte halmfyringsanlæg ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Projektet er derfor ikke VVM-pligtigt.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Lokalplanområdet er privatejet og omfatter arealer, der benyttes til landbrug. Da området iflg. lokalplanen skal overføres fra landzone til byzone, kan ejeren forlange den overførte del overtaget af kommunen. Da ejeren imidlertid selv har ønsket lokalplanen udarbejdet har ejeren fraskrevet sig denne mulighed.



Bilag:

Kommuneplantillæg 8.007 for teknisk anlæg i Mou

Lokalplan 8-5-102 Teknisk anlæg, Halmfyringsanlæg på Ny Høstemarkvej, Mou