



Punkt 21.

Status på påklagede sager - afgørelser 2. halvår 2015

2014-188625

By- og Landskabsforvaltningen fremsender til By- og Landskabsudvalgets orientering oversigt over modtagne afgørelser i påklagede sager for 2. halvår 2015.

Beslutning:

Til orientering

Mariann Nørgaard var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Lov

NBL- Naturbeskyttelsesloven
PL – Planloven
BL – Byggeloven
FVL – Forvaltningsloven
BR – Bygningsreglementet
PVL – Privatvejsloven
LNM – Lov om Natur – og Miljøklagenævnet
MVL – Miljøvurderingsloven

Instans

STF – Statsforvaltningen
NMK – Natur og Miljøklagenævnet
VD - Vejdirektoratet

Park og Natur

| Sagsnr.: | Afgørelse* | Påklage | § | Instans | Stedangivelse |
|-------------|------------------------|---|---------|---------|---------------|
| 2015-009785 | Afgørelse frafaldet | Klage over påbud om retablering af overdrev på areal syd for Nibe. Kommunen valgte at trække påbuddet, da vi stod til at tage sagen. | NBL § 3 | NMK | Pandum |
| 2014-43923 | Stadfæstet | Klage over påbud om retablering af mose og fersk eng på arealer øst for Grindsted. Mosen og den ferske eng var nydrænet. Klager mener ikke, der er tale om beskyttet natur, hvilket han er blevet underkendt i. | NBL § 3 | NMK | Grindsted |
| 2013-7286 | Stadfæstet | Klagesag tidligere afgjort juni 2014. Genoptaget af klagenævnet efter anmodning fra konsulent. Påbud om retablering af overdrev. Klager mener ikke, der er tale om beskyttet natur. | NBL § 3 | NMK | Nøvling |
| 2010-5863 | Stadfæstet | Natur- og Miljøklagenævnet afslår anmodningen om genoptagelse af nævnets afgørelse af 4. marts 2015 om genetablering af eng i Aalborg Kommune. Afgørelsen står således ved magt. | NBL § 3 | NMK | Farstrup |
| 2015-003636 | Stadfæstet | Dispensationen til at inddrage et moseareal i industriområde til byggeri er stadfæstet. | NBL § 3 | NMK | Uttrup |
| 2015-029589 | Afvist | Ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelsesloven til etablering af dæmning i Tofte Mose, Lille Vildmose. Klager ikke klageberettiget | NBL § 3 | NMK | Tofte Mose |

- Natur og Miljøklagenævnet har **stadfæstet** 4 afgørelser.
- Natur og Miljøklagenævnet har **afvist** 1 klage.
- Aalborg Kommune har **frafaldet** 1 afgørelse.

Byggeri og Digital Service

| Sagsnr.: | Afgørelse* | Påklage | § | Instans | Stedangivelse |
|-------------|------------|---|----------------|---------|---------------------|
| 2014-185452 | Hjemvist | Aalborg Kommune har truffet afgørelse om terrænændring på naboejendom. Kommunes afgørelse er behæftet med væsentlige mangler i form af manglende partshøring og utilstrækkelig begrundelse. Sagen | BL §13, 23, 25 | STF | Vegavej 13, Aalborg |



| | | | | | |
|-------------|------------|--|---------------------------------------|-----|-----------------------------|
| | | hjemvises til fornyet behandling. | FVL § 19 | | |
| 2015-004802 | Hjemvist | Aalborg Kommune har truffet afgørelse om at ændring eller isætning af vinduer i boligen ikke kræver byggetilladelse. Det vurderes, at den ændrede udformning, placering og antal af vinduer er en væsentlig ændring i byggelovens forstand og dermed kræves byggetilladelse. Sagen hjemvises til fornyet behandling i kommunen. | BL §2, 16, 16B, 23, 25 BR – kap. 2 | STF | Valmuemarken 46, Aalborg |
| 2014-36455 | Hjemvist | Aalborg Kommune har truffet afgørelse om afslag på lovliggørelse af garage. Kommunes afgørelse er behæftet med væsentlige retlige mangler i form af manglende helhedsvurdering af det opførte, samt manglende stillingtagen til lighedsprincippet. Sagen hjemvises til fornyet behandling i kommunen | BL §23, 25 BR – kap. 2 | STF | Thorsens Alle 19, Aalborg |
| 2014-34183 | Hjemvist | Aalborg Kommune har givet afslag på byggetilladelse til etablering af 2 lejligheder i kælder. Det vurderes, at kommunes fortolkning af BR10 ikke er korrekt, samt forvaltningslovens krav til begrundelse ikke er opfyldt. Sagen hjemvises til fornyet behandling i kommunen. | BL §23, 25, BR – kap. 3 FL §24 | STF | Thorsgade 17, Aalborg |
| 2014-5637 | Stadfæstet | Lovliggørelse af højde på opført tilbygning. Kommunes afgørelse er i overensstemmelse med gældende lovgivning. | BR – kap. 2 BL §23, 25 | STF | Risbjergvej 9, Gistrup |
| 2015-012874 | Stadfæstet | Aalborg Kommune har meddelt afslag på dispensation til at anvende udlagt opholdsareal til udeservering. Der kan ikke gives medhold i klagen. | PL § 58, 1 nr. 4 | NMK | Boulevarden 28, Aalborg |
| 2015-020602 | Stadfæstet | Aalborg Kommune har meddelt afslag på landzonetilladelse til at opstille husstandsvindmølle ca. 31 meter fra bygningerne på ejendommen. | PL §58, stk. 1 nr. 1 jf. §35, stk. 1 | NMK | Sønderskovvej 266, Gandrup |
| 2015-042808 | Afvist | Klage over byggeri på nabogrund (naboklage) vedr. om- og tilbygning. Klagen afvises, idet klager ikke er klageberettiget. | BL §§ 23 og 25 | STF | Fuglsangsvej 19, Nr. Sundby |
| 2014-28986 | Afvist | Klage over Aalborg Kommunes afgørelse om indretning af boliger i baghus. Klage er indgivet efter fristens udløb. | PL § 58, stk. 1 nr. 4 | NMK | Vesterbro 41A, Aalborg |
| 2013-32742 | Stadfæstet | Aalborg Kommune har meddelt byggetilladelse til opførelse af etageejendom. Kommunen har ikke overskredet de retlige rammer for skønsudøvelsen eller lagt vægt på ulovlige eller usaglige kriterier. <i>Klage over, at lokalplan ikke er tilvejebragt forinden projektets vedtagelse tilbagesendes til kommunen med henblik på revurdering og oversendelse til Natur og Miljøklagenævnet, som er rette klageinstans efter Planlovens bestemmelser.</i> | BR10 kap. 3.2, 5.5.3 FL §24 | STF | Kayerødsgade 2, Aalborg |
| 2014-35827 | Stadfæstet | Lovliggørende landzonetilladelse til etablering af mellemdapot og laguner. Der er klaget over manglende naboorientering. Aalborg Kommune har vurderet, at det ikke ville have betydning for naboerne. Afgørelsen er stadfæstet. | LNM §5 stk. 1 | NMK | Gadekærsvvej 33, Storvorde |
| 2014-36400 | Hjemvist | Afgørelse om afslag på landzonetilladelse til en ansøgt ændring fra et eksisterende privat dagplejeligende pasningstilbud til etablering af et privat institutionslignende pasningstilbud og opførelse af en ny bygning på ejendommen. Sagen hjemvises til fornyet behandling med henblik på en konkret vurdering af, om der kan gives landzonetilladelse til det ansøgte projekt. Manglende begrundelse for kommunes afgørelse. | LNM § 9 | NMK | Nibevej 37, Aalborg SV |

Statsforvaltningen har **stadsfæstet** 2 sager.
Statsforvaltningen har **afvist** 1 sag.
Statsforvaltningen har **hjemvist** 4 sager til fornyet behandling.

Natur og Miljøklagenævnet har **stadsfæstet** 3 sager
Natur og Miljøklagenævnet har **afvist** 1 sag.
Natur og Miljøklagenævnet har **hjemvist** 1 sag



Trafik og Veje

| Sagsnr.: | Afgørelse* | Påklage | § | Instans | Stedangivelse |
|-------------|------------|---|-----------------------------|---------|-------------------------|
| 2012-3678 | Hjemvist | Granitskærver i vejareal på privat fællesvej. Der klages over, at granithus i rabatareal skal fjernes. Aalborg Kommunes afgørelse er ulovlig. Påbud tilbagekaldes. | PVL § 66, stk. 1 | VD | Pinstruphøj, Nibe |
| 2014-44598 | Stadfæstet | Indklipning af beplantning i forbindelse med vejsyn for privat fællesvej. Kommunes afgørelse er lovlig. | PVL §§ 1, 4 | VD | Mosters Vænge, Hals |
| 2015-024134 | Afvist | Opstilling af steler. Naboer klagede over lukning af privat fællesvej og manglende parthøring. Sagen afvises, idet klager ikke er klageberettiget i forhold til kommunes afgørelse om lukning af den private fællesvej. | PVL § 3, jf. §1 stk. 2 | VD | Langs Banen, Vodskov |
| 2015-026899 | Hjemvist | Istandsættelse af nedløbsbrønd på privat fællesvej ifm vurdering af privat deklaration. Klage over påbud om istandsættelse af defekte rendestensbrønde. | PVL §§ 44, 45, 46, 47 og 48 | VD | Stubben, Gistrup |
| 2015-029659 | Hjemvist | Fjernelse af rester af stibom på privat fællessti. Påbud om at fjerne metaldel fra en stibum på privat fællessti er ulovlig. | PVL §§ 57 | VD | Hornbækvej, Klarup |
| 2015-060182 | Afvist | Nedlæggelse af privat fællesvej på landet. Aalborg Kommune har ikke truffet afgørelse efter Privatvejslovens regler og Vejdirektoratet kan derfor ikke tage stilling til klagen. | PVL § 87, stk. 2 | VD | Vestervangsvej, Vodskov |

Vejdirektoratet har **stadfæstet** 1 sag.

Vejdirektoratet har **hjemvist** 3 sager.

Vejdirektoratet har **afvist** 2 sager.

Plan og Udvikling

| Sagsnr.: | Afgørelse* | Påklage | § | Instans | Stedangivelse |
|-------------|------------|--|--------------------------|---------|-------------------------------|
| 2013-13896 | Stadfæstet | Klage over Aalborg kommunes endelige vedtagelse den 10. november 2014 af lokalplan nr. 3-3-3109 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 3.013. | PL §58, stk. 1, nr. 4,1. | NMK | Hasserisvej 124, 9000 Aalborg |
| 2011-10413 | Stadfæstet | Klage over Aalborg Kommunes miljøvurdering af revideret lokalplanforslag 5-2-106 med tilhørende kommuneplantillæg 5.009. | MVL § 16, stk. 1 | NMK | Institutioner Hammer Bakker |
| 2011-10413 | Stadfæstet | Klage over Aalborg Kommunes vedtagelse af Lokalplan 5-2-106. | PL § 58, stk. 1, nr. 4 | NMK | Institutioner Hammer Bakker |
| 2014-003666 | Stadfæstet | Klage over Aalborg Kommunes afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering af forslag til Kommuneplantillæg 6.015 og forslag til Lokalplan 6-3-104, samt kommunens afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af VVM-reglerne. | MVL § 16, stk. 1 | NMK | Frejlev Skolevej, Frejlev |
| 2013-20552 | Afvist | Klage over Aalborg Kommunes afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering af forslag til Kommuneplantillæg 6.015 og forslag til Lokalplan 6-3-104, samt kommunens afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af VVM-reglerne. | PL § 60, stk. 1 | NMK | Følfodvej, Vodskov |

Natur- og Miljøklagenævnet har **stadfæstet** 4 sager og **afvist** 1 sag.