



Punkt 5.

Lånoptagelse til forbedringsarbejder. Tillægsbevilling 2015

2015-059272

Borgmesterens Forvaltning indstiller, at byrådet godkender,

at der optages lån til forbedringsarbejde på Bøgemarkscentret i Svenstrup på 475.000 kr.,

at der optages lån til forbedringsarbejde på Vester Hassing Plejecenter på 578.000 kr., og

at lånene optages i KommuneKredit som 30-årige annuitetslån med fast rente i hele løbetiden, pt. 2,30% p.a.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Ældre- og Handicapforvaltningen har på investeringsoversigten for 2015 et anlægsprojekt under betegnelsen "Investeringsramme almene boliger", som er budgetlagt med en udgift på 0 kr.

Finansiering forudsættes tilvejebragt ved lånoptagelse. Lånoptagelsen er udgiftsneutral for Aalborg Kommune, idet ydelse betales af beboerne i form af huslejestigning.

Forbedringslån til tagbelægning på Bøgemarkscentret

I forbindelse med vandindtrængning igennem loft på lederkontor og gangareal er tagbelægningen blevet gennemgået for fejl. Ved denne besigtigelse kunne det konstateres, at tagbelægningen på denne fløj, der består af eternitplader, er kraftigt eroderede og nedslidte.

Tagbelægningen er i en stand, der ikke muliggør en delvis udskiftning pga. pladernes porøsitet.

Der er foretaget en midlertidig reparation af observerede skadested med brug af indskudte lysplader.

En udskiftning af tagbelægningen vil beløbe sig til ca. 522.000 kr. (overslag), hvoraf AaK Bygninger skal betale 9% for servicearealernes andel. Beboerandel udgør herefter ca. kr. 475.000 kr.

Da der ikke i afdelingens vedligeholdelsesplan er henlagt til denne tagudskiftning, og da en sådan opgavetype også defineres, jf. Lov om almene boliger, som et forbedringsarbejde, skal forbedringen finansieres ved lånoptagelse.

AaK Bygninger har den 16. juni 2015 givet deres accept til påbegyndelse af projektet.

Forbedringslån til ombygning af fælleskøkkener/vaskerirum på Vester Hassing Plejecenter

Det har gennem længere tid været et ønske at sammenlægge 2 boenheders fælleskøkken/opholdsrum og vaskerum, idet det kun er ganske få beboere, som benytter disse. Ønsket er at skabe nogle mere velegnede rum, således der fremover kun er ét fælleskøkken med spiseplads samt ét fælles opholdsrum. Endvidere skal 2 vaskerirum ombygges til ét vaskeri samt ét depotrum.

Forbedringerne koster 578.000 kr. Da der ikke i afdelingens vedligeholdelsesplan er henlagt til denne forbedring, og da en sådan opgavetype også defineres, jf. Lov om almene boliger, som et forbedringsarbejde, skal den finansieres ved lånoptagelse.

Hjemtagelse af lån

Der er indhentet tilbud på lån i Kommunekredit.

Alternativet til et lån i KommuneKredit ville være et obligationslån i en kreditforening, som dels ville være til en højere rente- og bidragssats og dels ville være belagt med en tinglysningsafgift på 1,5 procent.

Budgetmæssige konsekvenser

| ANLÆG 2015 | |
|------------|---------------|
| Udgifter | Indtægter |
| --- | 1.000 kr. --- |

Ældre- og Handicapforvaltningen

Sektor Serviceydelser for ældre

| | | |
|--|--------------|----------|
| Investeringsramme almene boliger, Bøgemarkscentret, merudgift | 475 | |
| Investeringsramme almene boliger, Vester Hassing Plejecenter, merudgift .. | 578 | |
| Ændring i alt – anlæg | 1.053 | 0 |



Budgetmæssige konsekvenser

FINANSIERING 2015
Udgifter **Indtægter**
--- 1.000 kr. ---

Borgmesterens Forvaltning

Hovedkonto 8 – Balanceforskydninger, Lånoptagelse

| | | |
|--|----------|---------------|
| Forbedringslån, Bøgemarkscentret, merindtægt..... | | -475 |
| Forbedringslån, Vester Hassing Plejecenter, merindtægt | | -578 |
| Ændring i alt – Hovedkonto 8 | 0 | -1.053 |