


**Indholdfortegnelse**

- H1: Type H - Eksisterende bolig
- H2: Type Hs - Eksisterende bolig
- H3: Type H - Fremtidig renoveret bolig
- H4: Type Hs - Fremtidig renoveret bolig

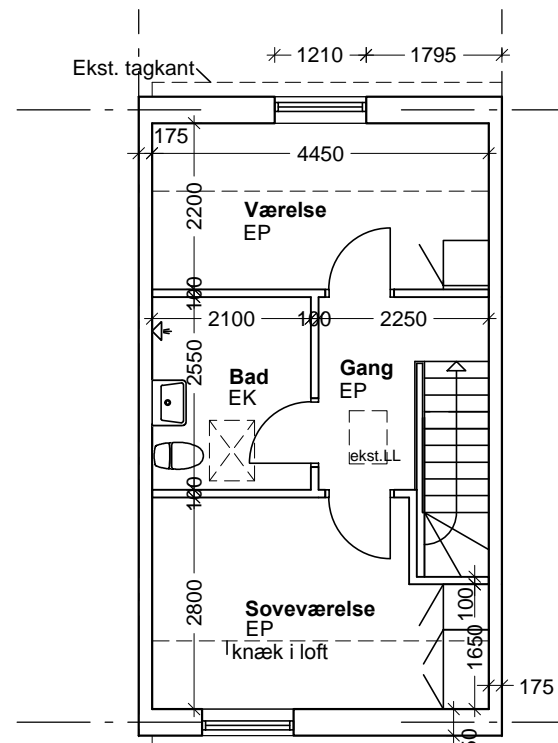
**UDBUDSGRUNDLAG**

|         |         |
|---------|---------|
| Rev.: - | Dato: - |
| Rev.: - | Dato: - |
| Rev.: - | Dato: - |

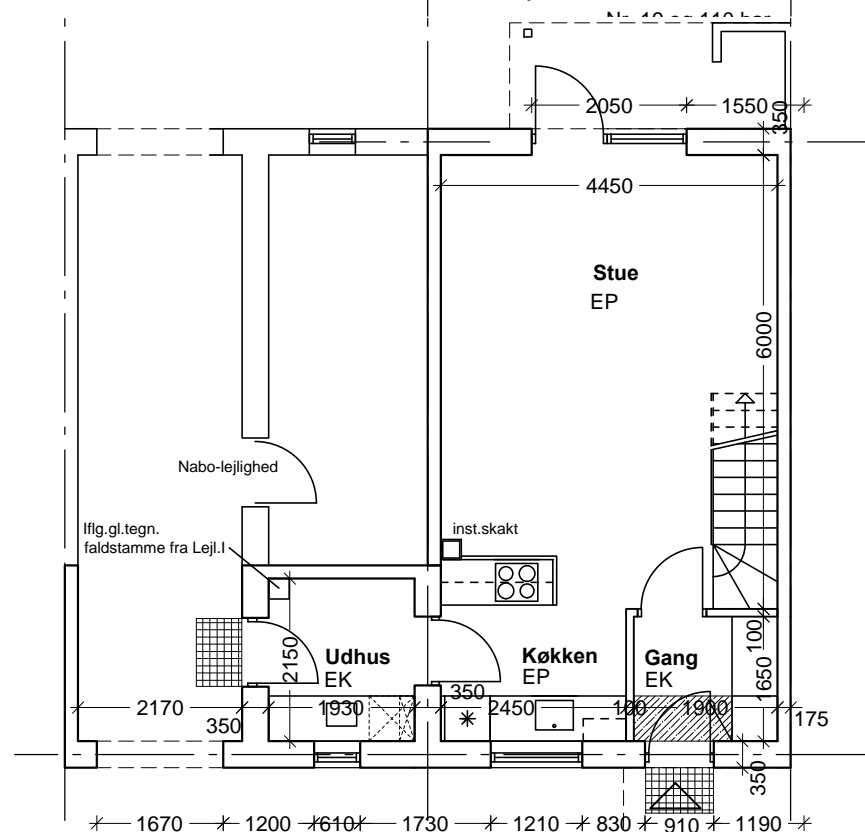
|   |                         |       |
|---|-------------------------|-------|
|  <b>Vivabolig, afd. 15 - St. Tingbakke, Vodskov</b><br>Renovering og ombygning af boliger. | Tegn. nr.:              | Rev.: |
|   | <b>I15_K01_H1_N_H01</b> |       |
| Emne: <b>Boligtype H</b>  |                         |       |

|            |            |           |                  |               |             |
|------------|------------|-----------|------------------|---------------|-------------|
| Udarb.: HF | Kontr.: JR | Godk.: LG | Dato: 03.07.2015 | Sagsnr.: 1339 | Mål: 1:1500 |
|------------|------------|-----------|------------------|---------------|-------------|

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| arkitektfirmaet <b>NORD</b> as | Kjellerupsgade 22, 9000 Aalborg, tlf: 99 35 20 00<br>email: nord@nord-as.dk |  |
|--------------------------------|---|---|



1. salsplan



Stueplan

## Type H

### Eksisterende bolig

Halvtage på såvel gade- som havefacader findes ikke på alle boliger, omfang fremgår af blokplanerne.

#### HUSNUMRE:

Afd. 15A Nr. 19 og 43  
 Afd. 15B Nr. 86, 98, 101, 110  
 Afd. 15C Nr. 133, 147, 156\*, 179, 206 og 214

\*sammenbygges med ungdomsbolig og bliver til en Type Y

#### RENOVEREDE BOLIGER:

##### Bad:

Løfter, gulv- og vægfliser incl. puds, beton slidlag, sanitet og inventar nedbrydes og bortkøres.

Der etableres nyt badeværelse indenfor ekst. vægge.

Løftlem demonteres.

##### Bryggers(grovkøkken):

For flytning af tekn.inst. opbrydes og bortkøres terrændæk i mindst muligt omfang, dog således at det er muligt at udføre installationsarbejdet i henhold til ny indretning.

Omfang af terrændæk der opbrydes og reetableres fremgår af planer fremtidig forhold.

Vedr. installationer, begge etager, se Ingeniørprojekt.

#### UDVENDIGE BYGNINGSARBEJDER:

Alle vinduer og døre udskiftes. Nye vinduer og døre udføres i samme mål som ekst., med mindre andet fremgår af tegningsmateriale over fremtidige forhold.

Vindskeder, stern, tagrender, rendejern, nedløb, hængselsstifter m.v. demonteres og bortkøres

Udhuse og pergolaer nedtages og fjernes, dog bibeholdes terrændæk, se Udhus-tegning.

Alt fjernet materiale skal bortskaffes jf. gældende regler herom.

#### SIGNATURFORKLARING EKST. PLANER

|    |   |
|----|---|
|    | Ekst. 350 mm facade: Skalmur, isolering og leca bagmurselementer          |
|    | Ekst. lejlighedsskel: 100 mm lecaelementer placeret 175 mm fra modullinie |
|    | Ekst. skillevægge: 100 mm lecaelementer                                   |
|    | Ekst. nedfældet måtte   |
|    | Ekst. gitterrist  |
|    | Ekst. underskab med installationer  |
|    | Ekst. ovenlysvindue i enkelte boliger, husnr. er angivet.                 |
|    | Ekst. loftslem  |
|    | Ekst. lejlighedsskel  |
| EP | Ekst. parketgulv  |
| EK | Ekst. klinkegulv  |

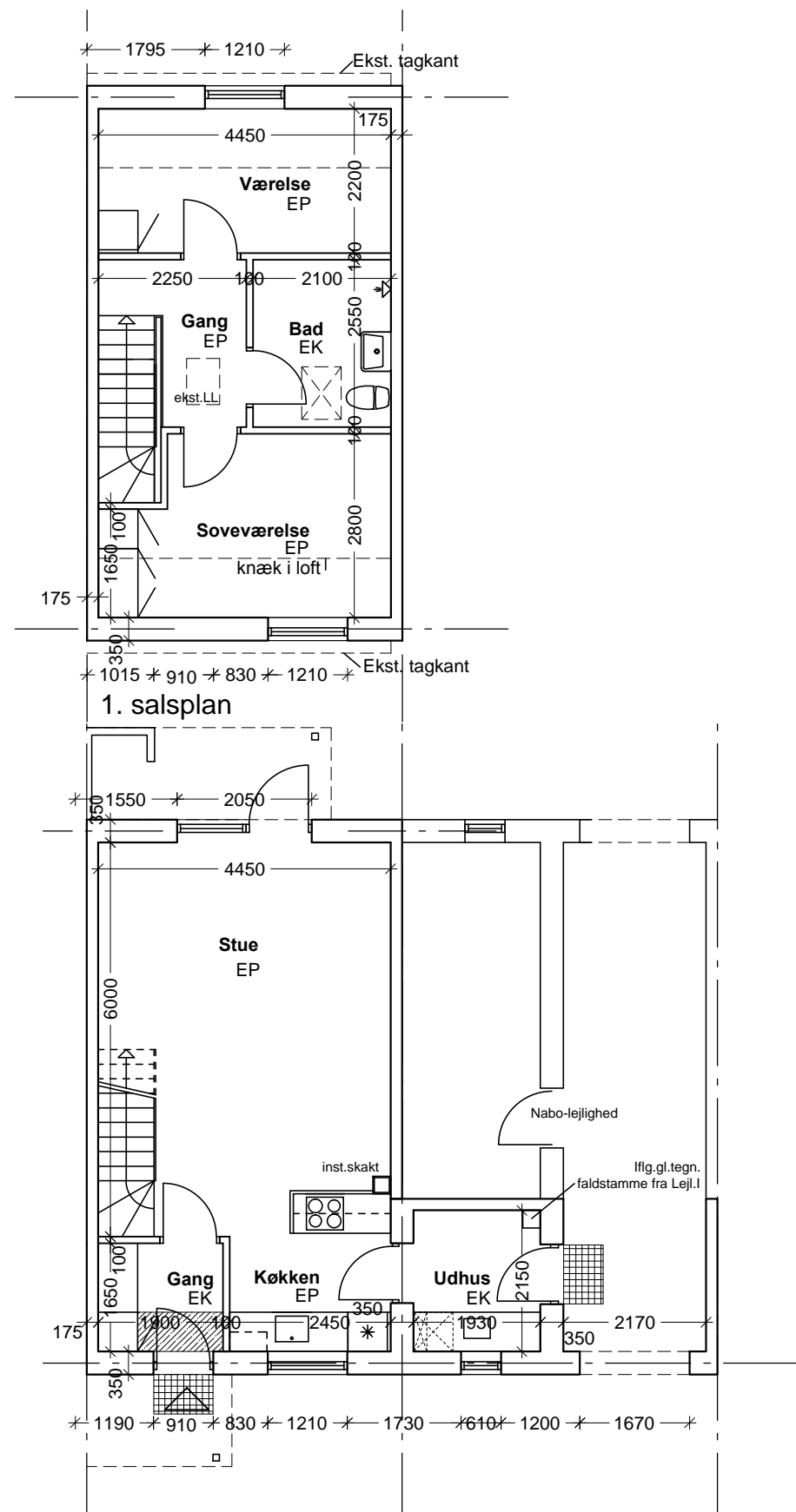
#### NOTER:

Boligtyperne skal henholdsvis ombygges til Renoveret bolig eller Tilgængelig bolig. Renoveret bolig beholder typebetegnelsen og Tilgængelig bolig får tilføjet "-T".

Omfang af nedbrydningsarbejder fremgår ved at sammenholde planer "Ekst. bolig" med "Fremtidig renoveret bolig" eller "Fremtidig tilgængelig bolig" samt øvrige tegninger og Byggesagsbeskrivelsen.

## UDBUDSGRUNDLAG

|  |           |                 |          |
|--|-----------|-----------------|----------|
| BYGGESAG: <b>Vivabolig, afd. 15 - Store Tingbakke, Vodskov</b> |           | TEGN. NR.:      |          |
| EMNE: <b>Type H - Eksisterende bolig</b>                       |           | <b>H1</b>       |          |
|  | MÅL 1:100 | DATO 03.07.2015 | SAG 1339 |



Stueplan

## Type Hs

### Eksisterende bolig

Halvtage på såvel gade- som havefacader findes ikke på alle boliger, omfang fremgår af blokplanerne.

#### HUSNUMRE:

Afd. 15A Nr. 30  
Afd. 15C Nr. 200

#### RENOVEREDE BOLIGER:

##### Bad:

Løfter, gulv- og vægfliser incl. puds, beton slidlag, sanitet og inventar nedbrydes og bortkøres.

Der etableres nyt badeværelse indenfor ekst. vægge.

Løftlem demonteres.

##### Bryggers(grovkøkken):

For flytning af tekn.inst. opbrydes og bortkøres terrændæk i mindst muligt omfang, dog således at det er muligt at udføre installationsarbejdet i henhold til ny indretning.

Omfang af terrændæk der opbrydes og reetableres fremgår af planer fremtidig forhold.

Vedr. installationer, begge etager, se Ingeniørprojekt.

#### UDVENDIGE BYGNINGSARBEJDER:

Alle vinduer og døre udskiftes. Nye vinduer og døre udføres i samme mål som ekst., med mindre andet fremgår af tegningsmateriale over fremtidige forhold.

Vindskeder, stern, tagrender, rendejern, nedløb, hængselsstifter m.v. demonteres og bortkøres

Udhuse og pergolaer nedtages og fjernes, dog bibeholdes terrændæk, se Udhus-tegning.

Alt fjernet materiale skal bortskaffes jf. gældende regler herom.

#### SIGNATURFORKLARING EKST. PLANER

|    |   |
|----|---|
|    | Ekst. 350 mm facade: Skalmur, isolering og leca bagmurselementer          |
|    | Ekst. lejlighedsskel: 100 mm lecaelementer placeret 175 mm fra modullinie |
|    | Ekst. skillevægge: 100 mm lecaelementer                                   |
|    | Ekst. nedfældet måtte   |
|    | Ekst. gitterrist  |
|    | Ekst. underskab med installationer  |
|    | Ekst. ovenlysindue i enkelte boliger, husnr. er angivet.                  |
|    | Ekst. loftslem  |
|    | Ekst. lejlighedsskel  |
| EP | Ekst. parketgulv  |
| EK | Ekst. klinkegulv  |

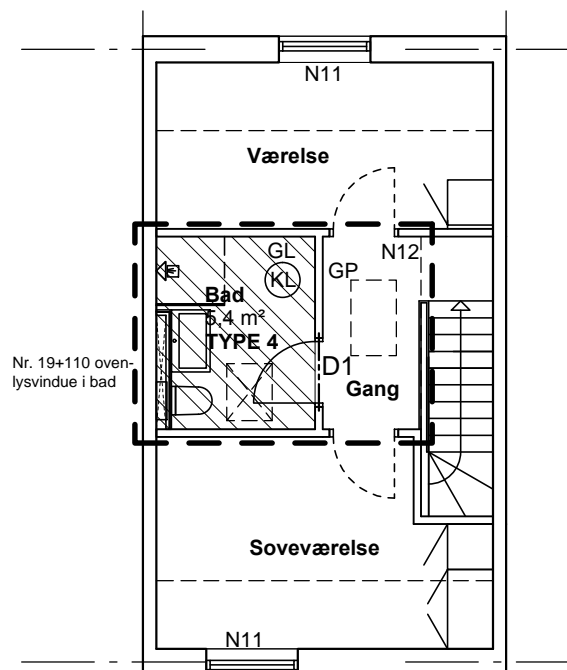
#### NOTER:

Boligtyperne skal henholdsvis ombygges til Renoveret bolig eller Tilgængelig bolig. Renoveret bolig beholder typebetegnelsen og Tilgængelig bolig får tilføjet "-T".

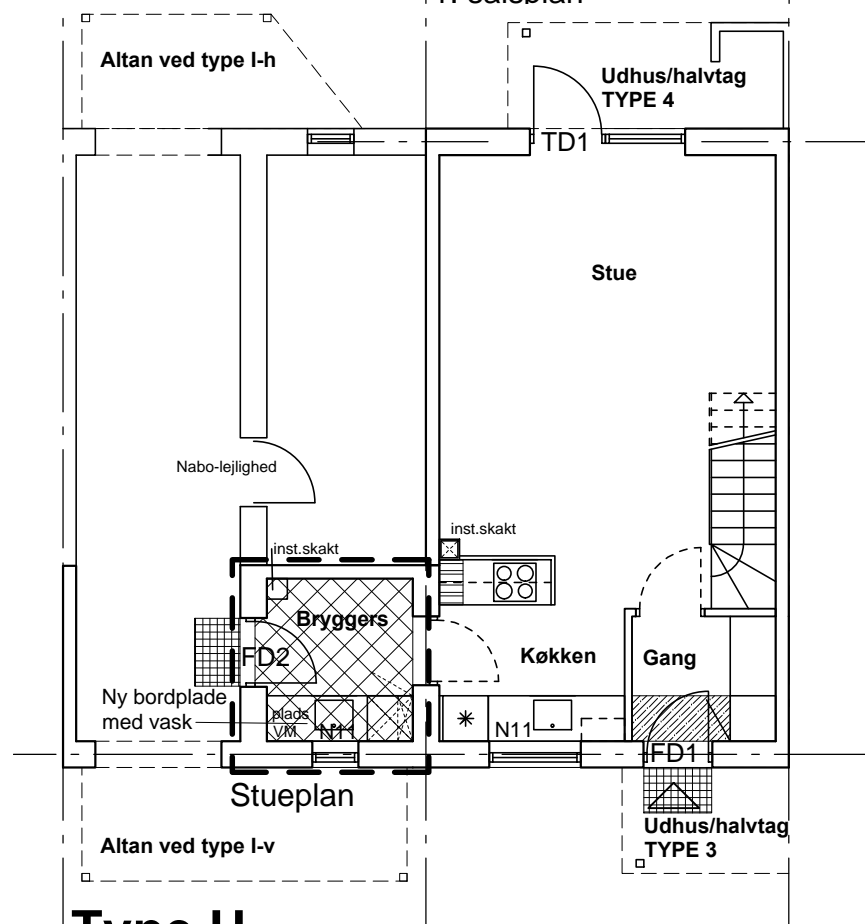
Omfang af nedbrydningsarbejder fremgår ved at sammenholde planer "Ekst. bolig" med "Fremtidig renoveret bolig" eller "Fremtidig tilgængelig bolig" samt øvrige tegninger og Byggesagsbeskrivelsen.

## UDBUDSGRUNDLAG

|  |           |                 |            |
|--|-----------|-----------------|------------|
| BYGGESAG: <b>Vivabolig, afd. 15 - Store Tingbakke, Vodskov</b> |           |                 | TEGN. NR.: |
| EMNE: <b>Type Hs - Eksisterende bolig</b>                      |           |                 | <b>H2</b>  |
|  | MÅL 1:100 | DATO 03.07.2015 | SAG 1339   |



1. salsplan



## Type H

### Fremtidig renoveret bolig

Halvtage på såvel gade- som havefacader findes ikke på alle boliger, omfang fremgår af blokplanerne. I denne type kun nr. 19

#### HUSNUMRE:

Afd. 15A Nr. 19 og 43  
 Afd. 15B Nr. 86, 98, 101, 110  
 Afd. 15C Nr. 133, 147, 179, 206 og 214

#### SIGNATURFORKLARING PLANER FREMTIDIGE FORHOLD:

- Ekst. facade/lejlighedsskel
- Ekst. letbetonvæg
- Tilmuring ekst. dørhuller + repr. ekst. vægge
- Formur tegl, mineraluld bagmur 100 mm multiblok
- Ny let facadevæg, 340 mm
- Fjernede vægge
- Ny multiblokvæg 100 mm
- Ny gipsvæg 120 mm, hvis ikke andet angivet
- Inst.skakt, gips skaktvæg til bl.a. vægh. toilet højde og dybde fremgår af rumtegning
- Nyt terrændæk
- Nyt slidlag
- Ophugning af gulv for flytning af tekn. installationer
- Ny loftlem, 600x1000 mm, med indbygget stige
- GL Nyt glat gipsloft på forskalling
- GP Nyt gipsloft, type plank, på forskalling
- (KL) Nyt klinkegulv. Nyt afretningslag. Gulvvarme i bad
- (P) Nyt parketgulv på strøer, mineraluld
- Gulvskinne ved belægningsskift
- Ombygningsområde. I tilgængelige hele boligen
- Lejlighedsskel
- 150x150 mm gulv afløb
- Bruseforhængsstang
- Venderadius, 1,5 m
- N10 Inst.inddækning, gipsvæg langs væg/under loft
- N11 Ny vinduesbundplade. Ved køkkenvinduer udføres bundplade i materiale som bordplade
- N12 Skørt ved nyt gipsloft
- N13 Vægfliser i vindueslysning.

#### SIGNATURER INDVENDIGE DØRE:

- Ekst. døre. Der monteres riste i dørplade for vent. I tilgængelige boliger fjernes evt. dørtrin og erstattes af gulvskinne
- D.. Nye indv. døre
- D1 Ny badeværelsesdør i ekst. dørhul
- D2 - 9M Ny badeværelsesdør
- D3 - 9M Ny uklassificeret dør i nyt/udvidet dørhul
- D4 - 10M Ny uklassificeret skydedør i nyt/udvidet dørhul
- D5 - 9M Ny ukl.skydedør (greb mont.så der opnås størst mulig fri bredde)
- D6 Ny uklassificeret dobbeltdør
- D7 - 10M Ny badeværelses-skydedør

#### UDVENDIGE DØRE OG VINDUER:

- FD1 Glat entredør med glasfelt
  - FD2 Glat bryggersdør med glasfelt
  - FD3 Glat isoleret facadedør
  - TD1 Terrassedørsparti
  - TD2 Dobbelt drejekip terrassedør
  - TD3 Terrassedør
- Hvor ikke andet er angivet skiftes ekst. døre og vinduer til nye træ/alu vinduer i samme størrelse.  
 Nye yderdøre skal have en fri åbning på min. 770 mm.  
 Terrassedør/-vindue - kan forekomme både ret- og spejlvendt indenfor samme type - kontrolleres på stedet i hvert enkelt bolig.  
 Nye sølbænke fremgår af facader

- Ny låge til udhus og affaldsrum, udført af 6 mm fibercement-plade på træskelet. Gennemsnitsstørrelse ca. 800x2100 mm Bredden varierer fra ca. 600 til 900 mm, måles på stedet

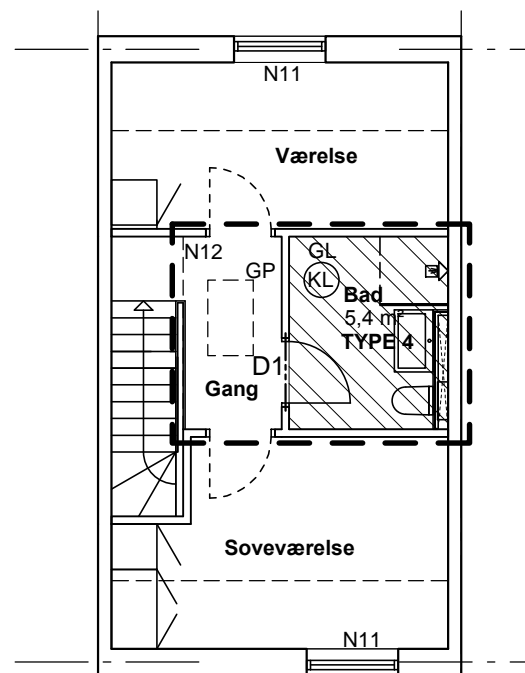
#### NYT INVENTAR:

- Inst. Højskab, 600 mm, til indbygning af installationer
  - G Åben garderobe med bøjlestang (forventet indbygn.mål angivet)
  - G1 xxx Højskab med 5 hylder
  - G2 xxx Højskab med bøjlestang og 1 hylde
  - K xxx Kosteskab med 1 stor hylde, 2 "halve" hylder + slageholder
- Forventet skabsbredde angivet efter skabstypen.  
 Inventar i køkken og bad fremgår af rumtegninger.

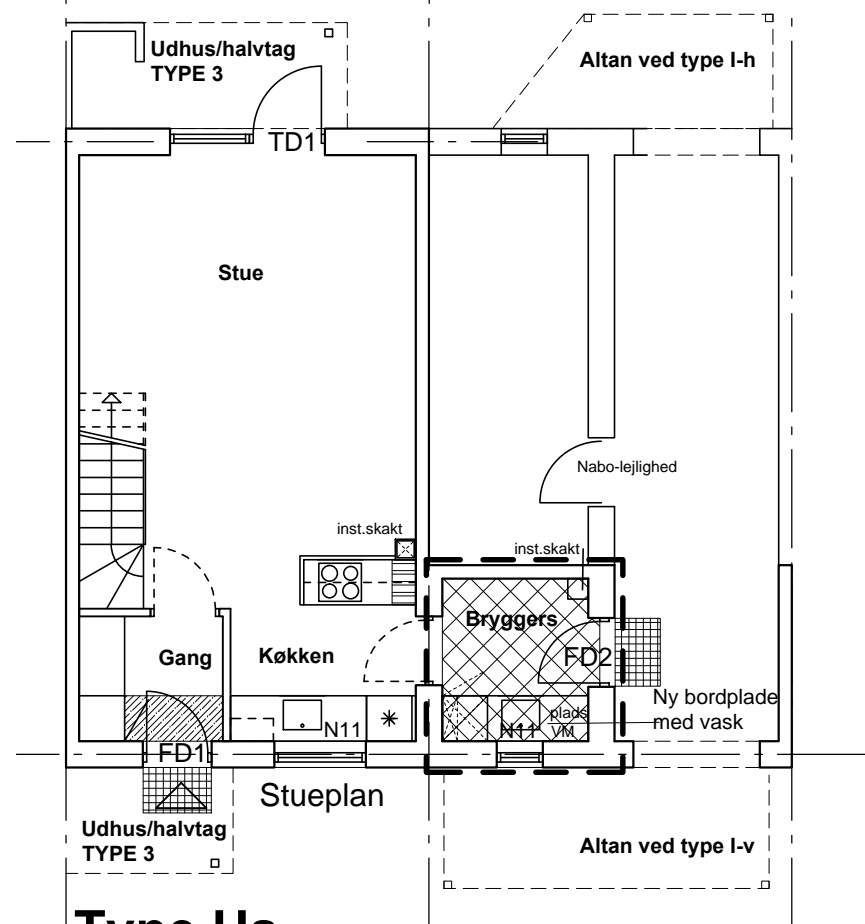
#### NOTER:

- ALLE mål på eksisterende bygningsdele er vejledende mål, som skal kontrolleres på stedet ved indpasning af nye bygningsdele og komponenter.
- ALLE dør- og vinduesmål er hulmål, hvorfra der skal fratrækkes mål til fuger m.v.
- Indbygningsmål på præfab. bygningsdele skal kontrolleres på stedet før de sættes i ordre.
- ALLE materialer skal monteres i nøje overensstemmelse med producentens / leverandørens monteringsvejledning samt angivelser i arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse.
- I nye lette vægge skal monteres skruefast underlag til bæring af fast inventar, armstøtter og div. installationer som skal ophænges på vægge.
- Placering af tagnedløb fremgår af facader.

|  |           |                 |          |
|--|-----------|-----------------|----------|
| BYGGESAG: <b>Vivabolig, afd. 15 - Store Tingbakke, Vodskov</b> |           | TEGN. NR.:      |          |
| EMNE: <b>Type H - Fremtidig renoveret bolig</b>                |           | <b>H3</b>       |          |
|  | MÅL 1:100 | DATO 03.07.2015 | SAG 1339 |



1. salsplan



## Type Hs

Fremtidig renoveret bolig

HUSNUMRE:

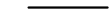

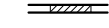

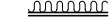




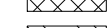
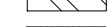
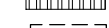


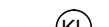
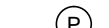
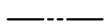


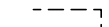



Afd. 15A

Nr. 30

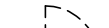

Afd. 15C

Nr. 200

### SIGNATURFORKLARING PLANER FREMTIDIGE FORHOLD:


-  Ekst. facade/lejlighedsskel
-  Ekst. letbetonvæg
-  Tilmuring ekst. dørhuller + repr. ekst. vægge
-  Formur tegl, mineraluld bagmur 100 mm multiblok
-  Ny let facadevæg, 340 mm
-  Fjernede vægge
-  Ny multiblokvæg 100 mm
-  Ny gipsvæg 120 mm, hvis ikke andet angivet
-  Inst.skakt, gips skaktvæg til bl.a. vægh. toilet højde og dybde fremgår af rumtegning
-  Nyt terrændæk
-  Nyt slidlag
-  Ophugning af gulv for flytning af tekn. installationer
-  Ny loftlem, 600x1000 mm, med indbygget stige
-  GL Nyt glat gipsloft på forskalling
-  GP Nyt gipsloft, type plank, på forskalling
-  (KL) Nyt klinkegulv. Nyt afretningslag. Gulvvarme i bad
-  (P) Nyt parketgulv på strøer, mineraluld
-  Gulvskinne ved belægningsskift
-  Ombygningsområde. I tilgængelige hele boligen
-  Lejlighedsskel
-  150x150 mm gulv afløb
-  Bruseforhængsstang
-  Venderadius, 1,5 m
- N10 Inst.inddækning, gipsvæg langs væg/under loft
- N11 Ny vinduesbundplade. Ved køkkenvinduer udføres bundplade i materiale som bordplade
- N12 Skørt ved nyt gipsloft
- N13 Vægfliser i vindueslysning.

### SIGNATURER INDVENDIGE DØRE:

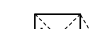
-  Ekst. døre. Der monteres riste i dørplade for vent. I tilgængelige boliger fjernes evt. dørtrin og erstattes af gulvskinne
-  D.. Nye indv. døre
- D1 Ny badeværelsesdør i ekst. dørhul
- D2 - 9M Ny badeværelsesdør
- D3 - 9M Ny uklassificeret dør i nyt/udvidet dørhul
- D4 - 10M Ny uklassificeret skydedør i nyt/udvidet dørhul
- D5 - 9M Ny ukl.skydedør (greb mont.så der opnås størst mulig fri bredde)
- D6 Ny uklassificeret dobbeltdør
- D7 - 10M Ny badeværelses-skydedør

### UDVENDIGE DØRE OG VINDUER:

- FD1 Glat entredør med glasfelt
  - FD2 Glat bryggersdør med glasfelt
  - FD3 Glat isoleret facadedør
  - TD1 Terrassedørsparti
  - TD2 Dobbelt drejekip terrassedør
  - TD3 Terrassedør
- Hvor ikke andet er angivet skiftes ekst. døre og vinduer til nye træ/alu vinduer i samme størrelse.  
 Nye yderdøre skal have en fri åbning på min. 770 mm.  
 Terrassedør/-vindue - kan forekomme både ret- og spejlvendt indenfor samme type - kontrolleres på stedet i hvert enkelt bolig.  
 Nye sølbænke fremgår af facader

-  Ny låge til udhus og affaldsrum, udført af 6 mm fibercement-plade på træskelet. Gennemsnitsstørrelse ca. 800x2100 mm Bredden varierer fra ca. 600 til 900 mm, måles på stedet


### NYT INVENTAR:

-  Inst. Højskab, 600 mm, til indbygning af installationer
  - G Åben garderobe med bøjlestang (forventet indbygn.mål angivet)
  - G1 xxx Højskab med 5 hylder
  - G2 xxx Højskab med bøjlestang og 1 hylde
  - K xxx Kasteskab med 1 stor hylde, 2 "halve" hylder + slageholder
- Forventet skabsbredde angivet efter skabstypen.  
 Inventar i køkken og bad fremgår af rumtegninger.

### NOTER:

- ALLE mål på eksisterende bygningsdele er vejledende mål, som skal kontrolleres på stedet ved indpasning af nye bygningsdele og komponenter.
- ALLE dør- og vinduesmål er hulmål, hvorfra der skal fratrækkes mål til fuger m.v.
- Indbygningsmål på præfab. bygningsdele skal kontrolleres på stedet før de sættes i ordre.
- ALLE materialer skal monteres i nøje overensstemmelse med producentens / leverandørens monteringsvejledning samt angivelser i arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse.
- I nye lette vægge skal monteres skruefast underlag til bæring af fast inventar, armstøtter og div. installationer som skal ophænges på vægge.
- Placering af tagnedløb fremgår af facader.

## UDBUDSGRUNDLAG

|   |           |                 |          |
|---|-----------|-----------------|----------|
| BYGGESAG: <b>Vivabolig, afd. 15 - Store Tingbakke, Vodskov</b>                        |           | TEGN. NR.:      |          |
| EMNE: <b>Type Hs - Fremtidig renoveret bolig</b>                                      |           | <b>H4</b>       |          |
|  | MÅL 1:100 | DATO 03.07.2015 | SAG 1339 |