

14.12.2015

**ALMINDELIGE VILKÅR FOR STØTTE TIL RENOVERING OG TIL  
DRIFTSSTØTTE EFTER LOV OM ALMENE BOLIGER M.V.  
(SKEMA B)**

**Sag:** 577 almene familieboliger, Abildgårdsvej m.fl., Nørresundby

**Bygherre:** Sundby-Hvorup Boligselskab, afdeling 7

**Det er et vilkår for projektets godkendelse, at følgende love, bekendtgørelser, cirkulærer med videre overholdes:**

-----

Lov om almene boliger m.v. - lovbekendtgørelse nr. 103 af 11. februar 2012 med senere ændringer.

Bekendtgørelse nr. 1226 af 14. december 201 om støtte til almene boliger m.v. med senere ændringer.

Landsbyggefondens Regulativ og vejledning om renoveringsstøtteordning m.v.

Der henvises i øvrigt til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters vejledninger.

-----

**Udbud, ansvar, kvalitetssikring m.v.:**

Følgende bestemmelser gælder for byggeriet:

Bekendtgørelse nr. 995 af 6. oktober 2006 om bygge- og anlægsarbejder i perioden 1. november til 31. marts.

Byggestyrelsens cirkulære nr. 174 af 10. oktober 1991 om pris og tid på bygge- og anlægsarbejder med senere tillæg.

Byggestyrelsens cirkulære af 25. juni 1986 om ansvarsforhold ved byggearbejder (5-årigt entreprenøransvar for mangler og byggeleveranceklause med 5-årigt ansvar for mangler).

By- og Boligministeriets vejledning om almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed af 10. december 1992.

Bekendtgørelse nr. 169 af 15. marts 2004 om kvalitetssikring af byggearbejder.

Cirkulære af 6. januar 1987 om brug af beton, udgivet af den tidligere Byggestyrelse.

Basisbetonbeskrivelsen for bygningskonstruktioner 1986, udgivet af den tidligere Byggestyrelse, med senere tillæg.

Lov nr. 338 af 18. maj 2005 om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren (tilbudsloven).

Økonomi- og Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 595 af 9. juli 2002 om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren.

Almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed - AB 92.

Bygge- og Boligstyrelsens cirkulæreskrivelse af 28. februar 1990 vedrørende anvendelse af reglerne i "Almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand" (ABR 89) på aftaler om arkitekt- og ingeniørydelser.

Almindelige betingelser for Totalentreprise (ABT93).

Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære nr. 152 af 7. oktober 1996 om kommunalt tilsyn med udbud af byggearbejder i offentligt støttet byggeri.

Europaparlamentets og Rådets direktiv nr. 2004/18/EF af 31. marts 2004 om samordning af fremgangsmåderne ved indgåelse af offentlige vareindkøbskontrakter, offentlige tjenesteydelseskontrakter og offentlige bygge- og anlægskontrakter (udbudsdirektivet).

Bekendtgørelse af 15. december 2009 om nøgletal for alment byggeri m.v.

Bekendtgørelse nr. 623 af 23. juni 2005 om bygningsdrift.

Bekendtgørelse nr. 635 af 15. juni 2006 om eftersyn af byggeri under Byggeskadefonden.

Bekendtgørelse nr. 624 af 23. juni 2005 om skadedækning fra Byggeskadefonden.

14.12.2015

**SÆRLIGE VILKÅR FOR STØTTE TIL RENOVERING OG TIL DRIFTS-  
STØTTE EFTER LOV OM ALMENE BOLIGER M.V.  
(SKEMA B)**

**Sag: 577 almene familieboliger, Abildgårdsvej m.fl., Nørresundby**

**Bygherre: Sundby-Hvorup Boligselskab, afdeling 7**

**Der stilles følgende særlige vilkår for projekternes endelige godkendelse:**

Byrådets tilsagn er betinget af, at Landsbyggefonden, Realkreditinstitutterne og afdelingerne alle kan godkende projektet og vil medvirke til projektets gennemførelse. Der gøres opmærksom på, at Landsbyggefonden også skal godkende projekt og tilhørende finansieringsplan inden byggestart.

Projektet skal omfatte de byggearbejder, der er aftalt med Landsbyggefonden og være i overensstemmelse med fremsendt materiale fra Sundby-Hvorup Boligselskab.

De godkendte renoveringsudgifter og tilhørende finansieringsplan for afdelingen skal overholdes og kan ikke overskrides uden kommunens og Landsbyggefondens godkendelse.

Renoveringsarbejderne må ikke påbegyndes, før Landsbyggefondens godkendelse af skema B foreligger.

Sammen med ansøgning om byggetilladelse skal der i nødvendigt omfang indsendes statistiske beregninger, der efterviser projektets overholdelse af gældende normer for bærende og stabiliserende konstruktioner. Der kan ikke udstedes byggetilladelse, før beregningerne foreligger.

Miljømanual for Aalborg kommune 2001 skal følges i det omfang den er relevant for omhandlede arbejder. Det vil sige, at der som en del af projektet skal redegøres for, at miljømanualens krav og retningslinier er overholdt. Endvidere skal der senest i forbindelse med indsendelse af skema C supplerende redegøres for anvendelsen af miljømanualen under selve byggeprocessen.

Kommunen skal orienteres, når byggeriet fysisk går i gang og skal have tilsendt en tidsplan for byggeriet. Væsentlige ændringer i tidsplanen skal meddeles kommunen.

I forbindelse med skema C skal der foreligge ajourført driftsbudget med huslejberegning.

Ud over revisors underskrift i skema C skal der foreligge en erklæring fra revisor om at byggeregnskabet er revideret, og om der eventuelt er afsatte beløb, som ikke er betalt.

Byggeriet skal påbegyndes senest 3 måneder efter Landsbyggefondens godkendelse af skema B, ellers bortfalder tilsagnet.

Ansøgning om godkendelse af skema C skal indsendes af bygherren til kommunen senest **1. juli 2019**.