



Punkt 10.

**Boligforeningen Fjordblink, afd. 10, Peter Freuchens Vej 1-39, 9210 Aalborg SØ
-renovering med driftsstøtte og kapitaltilførsel af 138 almene familieboliger – drøftelse
før skema A**

2015-053889

By- og Landskabsforvaltningen fremsender til By- og Landskabsudvalgets drøftelse, at det fremsendte ombygnings- og renoveringsprojekt ændres med henblik på at nedbringe den samlede renoveringsudgift og huslejestigning i afdelingen.

Beslutning:

Drøftedes

Mariann Nørgaard var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Boligforeningen Fjordblink, afd. 10 har indsendt ansøgning om godkendelse af en renoveringsplan (skema A) for afd. 10 på Peter Freuchens Vej. Ud over de byggetekniske renoveringsarbejder omfatter planen dels etablering af elevatorer i en del af opgangene og dels betydelige forbedringsarbejder. Gennemførelse af de samlede arbejder vil medføre en gennemsnitlig lejestigning fra 652 kr./m² til 998 kr./m².

Efter udvalgets drøftelse den 19. november 2015 har forvaltningen afholdt møde med boligforeningen med henblik på en reduktion og differentiering af arbejderne, således at der i en del af lejlighederne kun udføres de nødvendige renoveringsarbejder. Eventuelle forbedringsarbejder skal i disse lejligheder udelukkende gennemføres efter beslutning af den enkelte lejer og finansieres i henhold til reglerne om kollektiv råderet. På denne måde sikres det, at der fortsat er et boligudbud med en begrænset lejestigning til rådighed.

Gennemgang af de ændrede løsninger fremlægges på mødet.



Bilag:

Kortbilag