



**Punkt 14.**

**Godkendelse af kommunal lånegaranti til Ejdrup Vandværk**

2015-064048

**Miljø- og Energiudvalget indstiller** til byrådet, at der gives kommunal lånegaranti på 650.000 kr. til Ejdrup Vandværk med en løbetid på 25 år under forudsætning af, at

- Aalborg Kommune skal godkende takster, budgetter og regnskaber for selskabet, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld.
- Aalborg Kommune skal godkende lånoptagning, køb, salg og pantsætning af fast ejendom, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld.
- Aalborg Kommune skal godkende vedtægtsændringer, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld.
- Aalborg Kommune skal godkende selskabets opløsning.

Daniel Nyboe Andersen var fraværende.

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*Niels Thomas Krarup var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

Aalborg Kommune modtog den 18. marts 2016 en ansøgning fra Ejdrup Vandværk om tilladelse til at optage et kommunegaranteret lån på 650.000 kr. med en løbetid på 25 år til omlægning af eksisterende lån fra 2008.

### Baggrund

I 2008 optog Ejdrup Vandværk lån på 1.150.000 kr. til etablering af nyt vandværk samt ny indvindingsboring. Investeringen blev foretaget for at sikre god vandkvalitet og forsyningssikkerhed for Ejdrup Vandværks forbrugere. Det nye vandværk er etableret i samarbejde med Vegger Vandværk, og der er i den forbindelse etableret et fælles forsyningsselskab, Ejdrup-Vegger Forsyningsselskab.

Udgiften til etablering af nyt vandværk samt ny indvindingsboring på 1.150.000 kr. blev finansieret ved at optage et banklån på 800.000 kr. mens resten af udgiften blev finansieret med en løbende kredit med maksimum på 400.000 kr. Efterfølgende er banklånet blevet reduceret til ca. 650.000 kr.

Ejdrup Vandværk ansøgte i 2008 om kommunal lånegaranti til det oprindelige lån på 1.150.000 kr. Byrådet besluttede dengang, at der ikke skulle ydes lånegaranti. I 2008 var der i Aalborg Kommune ikke praksis for at give lånegaranti til vandværker. Efter vedtagelse af Vandsektorloven blev der i 2012 udstedt lånegaranti til Vodskov Vandværk til betaling for et nyrenoveret vandbehandlingsanlæg samt en forøgelse af rentvandskapaciteten. I april 2015 blev der ligeledes udstedt lånegaranti til Nr. Kongerslev Kær Vandforsyning til renovering af deres ledningsnet.

Ejdrup Vandværk er et alment vandværk med en indvindingstilladelse på 6.000 m<sup>3</sup>/år og et aktuelt forbrug på ca. 19.000 m<sup>3</sup> årligt. Vandværket importerer størstedelen af deres vand fra Ejdrup-Vegger Forsyningsselskab. Der er tilsluttet 28 ejendomme, hvoraf de 12 er landbrugsdrift. Ejdrup Vandværk er ikke underlagt Vandsektorloven.

Det fremgår af § 16 i Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, nr. 469 af 12. juni 2009 (Vandsektorloven), at *"En kommune kan meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af selskabets investeringsudgifter ved indvinding og distribution af brugsvand samt investeringsudgifter ved kloakering og rensningsanlæg, i det omfang lånet kan indregnes i vandprisen"*.

### Økonomisk vurdering

De fremsendte budgetter viser, at Ejdrup Vandværk er i stand til at indfri sine forpligtelser i takt med at de forfalder til betaling.

Ejdrup Vandværk har oplyst, at de har indhentet et tilbud fra KommuneKredit. Hvis de opnår kommunal lånegaranti vil vandværket opnå en væsentlig rentebesparelse, der i henhold til budgettet skal anvendes til at konsolidere vandværkets økonomi.

Et lån med kommunal lånegaranti vil være omfattet af Aalborg Kommunes garantiprovisionssats på 0,5 %.

Jf. den kommunale lånebekendtgørelse kan en kommune optage lån til vandforsyning m.v., og der kan således gives en kommunal lånegaranti, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Med udgangspunkt i seneste årsrapport, samt det af vandværket udarbejdede budget for 2016, er vandværkets økonomiske situation vurderet. Analysen har vist, at vandværket generelt ser ud til at være i stand til at indfri sine forpligtelser, i takt med at de forfalder, herunder også ydelser på et eventuelt lån i KommuneKredit.

### Teknisk vurdering af vandværket samt vandkvalitet

Ejdrup Vandværk indvinder kun ca. 10 % af deres forbrug på det oprindelige vandværk, resten indvindes på det nye vandværk fra 2008. Den oprindelige vandværksbygning blev renoveret i 2009, og efter tilsyn i 2013 blev det bemærket, at Ejdrup Vandværk fremstår nyt og vedligeholdt.



Vandkvaliteten fra både det oprindelige vandværk og det nye vandværk er tilfredsstillende, og der er konstateret et faldende indhold af nitrat i den gamle boring efter 2008, hvor der indvindes væsentligt færre m<sup>3</sup> vand. Der er ikke fundet pesticider i vandet, og det overholder alle øvrige vandkvalitetskriterier.

Den gennemsnitlige levetid for vandværker er af Forsyningssekretariatet fastsat til 50 år, mens levetiden for indvindingsboringer er på 30 år.

### **Ændring af vedtægter**

Hvis Ejdrup Vandværks ansøgning om kommunal lånegaranti godkendes, anbefaler Miljø- og Energiforvaltningen, at

- Aalborg Kommune skal godkende takster, budgetter og regnskaber for selskabet, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld.
- Aalborg Kommune skal godkende lånoptagning, køb, salg og pantsætning af fast ejendom, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld.
- Aalborg Kommune skal godkende vedtægtsændringer, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld.
- Aalborg Kommune skal godkende selskabets opløsning.

### **Samlet vurdering**

Ejdrup Vandværk ønsker at optage et kommunegaranteret lån på 650.000 kr. med en løbetid på 25 år til omlægning af eksisterende lån.

I betragtning af vandværkets økonomi anses risikoen for, at Aalborg Kommune kommer til at indfri kautionforpligtelsen i forhold til vandværkets gæld, at være ubetydelig.