
From: Stine Hansen (STHA)
Sent: 01-12-2015 15:14:22
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokalplan mv. for Erhverv, Østre Alle/Sønderbro, Aalborg Midtby

Til Aalborg Kommune

Banedanmarks bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg 1.030 og lokalplan 1-1-120 er som følger:

Banedanmark er ejer af jernbaneinfrastrukturen med tilhørende banearealer, som ligger i umiddelbar nærhed af planområdet.

Banedanmarks bemærkninger til planerne er derfor, som følger:

Udgangspunktet er, at diverse planer, mv. skal være i overensstemmelse med Lov om jernbane.

- Jernbaneanlæg, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: www.bane.dk under fanen 'erhverv'.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen.
- Hvis planerne medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning, ophold på banearealer eller anden benyttelse heraf, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- I fald der er planer om, at ændre forholdene imellem krydsninger af vej og jernbanespor, skal Banedanmark, som infrastrukturforvalter godkende planer herom.
- Evt. nødvendig opgradering af broer i forbindelse med ændring af adgangsforhold til planområdet, skal godkendes af Banedanmark.
- Evt. gravearbejder, mv. i nærheden af jernbanespor/banearealer, kan kræve godkendelse jf. §24 i Lov om jernbane.
- Der må ikke grundvandssænkes under banearealer.
- Der foreligger planer for, at banestrækningen skal elektrificeres omkring år 2020-2025. Det vil bl.a. medføre, at naboarealer til banen vil blive pålagt en rådighedsindskrænkende servitut. Der kan læses mere omkring projektet via dette link: <http://www.bane.dk/visBanearbejde.asp?artikelID=20387>.
Link til el-servitutter: <http://www.bane.dk/visSideforloebBeholder.asp?artikelID=16929>
- Hvor ledninger evt. skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via dette link: <http://ledningsx.dk>
- Lys, facadebeklædning, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Dvs. lys, mv., som kan give signalforvirring samt blændinger, kan ikke tillades.
- Generelt skal jernbanesporene med tilhørende anlæg, deres anvendelse og hvad deraf følger, tåles.

Hvad de kommende planer må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommen.

Hvis der er spørgsmål, mv., kan jeg kontaktes på nedenstående telefonnumre og/eller mail.

Med venlig hilsen

Stine Hansen

Skov- og Landskabsingeniør
Arealforvalter

Banedanmark

Teknisk Drift
Team Areal

Lumbyesvej 34
7000 Fredericia
T: +45 8227 2022 | M: 4186 4027
stha@bane.dk
www.banedanmark.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: plan.byg@aalborg.dk [mailto:plan.byg@aalborg.dk]

Sendt: 30. november 2015 12:56

Til: Banedanmark Post

Emne: Orientering om forslag til lokalplan mv. for Erhverv, Østre Alle/Sønderbro, Aalborg Midtby

Orientering om forslag til lokalplan mv. for Erhverv, Østre Alle/Sønderbro, Aalborg Midtby
Forslag til lokalplan 1-1-120, Erhverv, Østre Alle/Sønderbro, Aalborg Midtby, med tilhørende
kommuneplantillæg 1.030 for den nordlige del af Håndværkerkvarteret.

Byrådet har 23. november 2015 godkendt planforslagene.

Planforslagene er i offentlig høring i perioden 2. december 2015 til og med 27. januar 2016.

Planforslagene kan ses på følgende link: <http://www.aalborg.dk/om-kommunen/byplanlaegning/lokalplaner/planforslag-i-hoering/1-1-120>

Karen Cudrio Andereasen
Planlægger