



**Punkt 6.**

**Vejgård, Ritavej. Boliger. Startredegerelse**

2015-044741

**By- og Landskabsforvaltningen fremsender** til By- og Landskabsudvalgets drøftelse, om der skal udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan med et overordnet indhold som beskrevet i Startredegerelsen

*Beslutning:*

*Drøftedes*



### Sagsbeskrivelse

#### Formål

Formålet med kommuneplantillægget og lokalplanen er at muliggøre et boligprojekt på arealet. Projektet omfatter et nybyggeri i form af 20 rækkehuse. Arealet er i dag udlagt til kolonihaveområde, men er aldrig taget i brug til kolonihaver. Derfor er det muligt at ændre planlægningen.

Lokalplanområdet ligger ca. 50-70 m fra motorvejen, og området er belastet af trafikstøj.

Det er derfor nødvendigt at foretage støjafskærmning på 3 sider af grunden. Dette har betydning for områdets karakter både indenfor og udenfor lokalplanområdet, og kan påvirke oplevelsen af de udendørs opholdsarealer ud mod skærmen - særligt mod syd, hvor der også kan opstå skyggegener.

Der kan arbejdes med forskellige materialer, herunder beplantning og glasfelter, for at bløde udtrykket af skærmen/muren op, og for at skabe bedre lysindfald.



Bilag:

Startredegørelse - Boliger, Ritavej, Vejgård