



**Punkt 3.**

**Godkendelse af gældsoverdragelse Hals Golfbane**

2015-064696

**Borgmesterens Forvaltning indstiller**, at Magistraten godkender, at der sker gældsoverdragelse og overdragelse af garantiforholdet fra Hals Golfbane A/S til Hals Golfklub jf. sagsbeskrivelsen.

*Beslutning:*

*Godkendt.*



## Sagsbeskrivelse

Den daværende Hals Kommune har ved forpagtningskontrakt fra 1994 og tillæg af 15. november 1995 bortforpagtet et areal til Hals Golfbane A/S. Arealet har et areal på 66 ha og 5437 m<sup>2</sup>, og anvendes til golfbane.

I forbindelse med etableringen af golfbanen stillede den daværende Hals Kommune en garanti til KommuneKredit for et realkreditlån til Hals Golfbane A/S. Restgælden på dette lån er pr. 23. december 2015 615.625 kr.

Hals Golfklub, der er eneejer af Hals Golfbane A/S, rettede i november 2015 henvendelse til Borgmesterens Forvaltning med et ønske om at indtræde som forpagter i forpagtningsaftalen i stedet for Hals Golfbane. Baggrunden for henvendelsen er et ønske fra Hals Golfklub om at opløse Hals Golfbane A/S.

Efter drøftelser med By- og Landskabsforvaltningen har Borgmesterens Forvaltning oplyst Hals Golfklub, at Aalborg Kommune er indstillet på at lade golfklubben indtræde i forpagtningskontrakten, under forudsætning af, at der foretages nogle mindre justeringer i aftalen ved et tillæg.

Som følge af den påtænkte opløsning af Hals Golfbane A/S anmodede Hals Golfklub KommuneKredit om gældsovertagelse af Hals Golfbane A/S' realkreditlån. KommuneKredit har som betingelse for en overdragelse af realkreditlånet til Hals Golfklub betinget sig, at Aalborg Kommune godkender overdragelsen af gælden og det tilhørende garantiforhold.

Det bemærkes, at garantien fremgår af Aalborg Kommunes regnskab, og at en overdragelse derfor ikke vil medføre en yderligere belastning af lånerammen eller en pligt til deponering.

Det vurderes, at der ikke ved en overdragelse af garantiforholdet sker en større forøgelse af Aalborg Kommunes risiko. Baggrunden for denne vurdering er de seneste årsregnskaber for henholdsvis Hals Golfklub og Hals Golfbane A/S. Regnskaberne er vedlagt som bilag.

Hals Golfbane A/S havde i 2014 en egenkapital på 3.555.118 kr. og et positivt resultat på 54.234 kr. Hals Golfklub havde i 2014 en egenkapital på 3.631.082 kr. og et positivt resultat på 302.142 kr.



Bilag:

Årsrapport Hals Golfbane A-S 2014.pdf

Årsrapport Hals Golf Klub 2014.pdf